



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/85

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-2

Zagreb, 20.04.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) članka 54. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine broj 102/20, 10/21, 117/21) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o privremenoj uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Uredu za opće poslove Hrvatskog sabora i Vlade Republike Hrvatske daje se na privremenu uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Ulica Pavla Radića 26 (interne oznake: PP 2587) **ukupne površine 174,84 m²** označen kao: 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-8), poslovni prostor koji se nalazi u visokom prizemlju ulične zgrade Radićeva 26, površine 174,84 m², a sastoji se od jedne prostorije i zasebnog wc-a, koji je posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika sagrađen na zk.č.br. 1647, kuća, Kožarska ulica 3, Zagreb, Ulica Pavla Radića 26, Zagreb i dvorište ukupne površine 921 m² upisanoj u zk.ul.br. 5369 k.o. Centar Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu za potrebe privremenog smještaja dijela službenika Ureda za opće poslove Hrvatskog sabora i Vlade Republike Hrvatske.

II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade i privremeno, do završetka cjelovite obnove uredskih prostora korisnika u Zagrebu, na adresi Opatička 8 oštećenih u potresu dana 22. ožujka 2020. godine u Zagrebu, odnosno dok iste ne budu pogodne za obavljanje djelatnosti korisnika.

III.

S korisnikom, Uredom za opće poslove Hrvatskog sabora i Vlade Republike Hrvatske, sklopit će se Ugovor o privremenoj uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje od dana stupanja u posjed poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uložениh sredstava u nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

U Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje