



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/86

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-6

Zagreb, 27.05.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) članka 54. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine broj 102/20, 10/21, 117/21), članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o privremenoj uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Kliničkoj bolnici Merkur, Zagreb, Ulica Ivana Zajca 19, OIB: 25883882856, daje se na privremenu uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Ulica kralja Držislava 3, (interne oznake: PP8620 POV) **ukupne površine 200,36 m²**, označen kao 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-11) poslovni prostor na 1. katu, površine 200,36 čm koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 6049, dvorište, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada stambena zgrada, Ulica kralja Držislava 3, Zagreb ukupne površine 488 m² upisanoj u zk.ul.br. 6723 k.o. Centar Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe privremenog smještaja 45 (slovima: četrdesetpet) zaposlenika financijske i pravne službe i arhive Kliničke bolnice Merkur.

II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade i privremeno, do završetka cjelovite obnove zgrade korisnika u Zagrebu, na adresi Ulica Ivana Zajca 19, oštećene u potresu dana 22. ožujka 2020. godine u Zagrebu, odnosno dok ista ne budu pogodne za obavljanje djelatnosti korisnika.

Korisnik se obvezuje, kada zgrada navedena u stavku 1. ove točke Odluke, budu pogodna za obavljanje djelatnosti korisnika, bez odgađanja, predati u posjed Ministarstvu prostornoga

uređenja, graditeljstva i državne imovine poslovni prostori opisan u točki I. ove Odluke, slobodan od osoba i stvari.

III.

S korisnikom, Kliničkom bolnicom Merkur, sklopit će se Ugovor o privremenoj uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje od dana stupanja u posjed poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uložениh sredstava u nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

U Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

