



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-01/118

URBROJ: 531-09-01-02/01-22-6

U Zagrebu, dana 01. lipnja 2022. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Korisniku, Ministarstvu rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 4, (interne oznake: PP6640) **ukupne površine 192,93 m<sup>2</sup>**, označen kao 11. Suvlasnički dio: 2230/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 2230/10000 dijela čest.br. 979 dvorište od 15 m<sup>2</sup>, dvorište od 194 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 4 i Ulica Stjepana i Antuna Radića 38 od 510 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 38a od 42 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 40a od 27 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe od 88 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan posebni dio, POSLOVNI PROSTOR IV u prizemlju, ulaz s južne strane zgrade mješovite uporabe od 510 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od devet ureda, tri sanitarna čvora, tri hodnika, ostave i čajne kuhinje, ukupne površine 192,93 m<sup>2</sup> (korisna vrijednost površine 192,93 m<sup>2</sup>), s pripadajućim spremištem broj 4 u podrumu od 18,18 m<sup>2</sup> (korisna vrijednost površine 9,09 m<sup>2</sup>), izgrađen na zkč.br. 979, Ulica Stjepana i Antuna Radića, dvorište, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 4, Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 38, Poslovna zgrada, Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 38A, zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 40A, pomoćna zgrada, ukupne površine 876 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 5267, k.o. Sisak Stari, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, Općinskog suda u Sisku, za potrebe smještaja Centra za socijalnu skrb Sisak podružnice Obiteljski centar.

## II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Utvrđuje se da se Centar za socijalnu skrb Sisak nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke jer je navedeni poslovni prostor, temeljem Odluke Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Sisku, Ljudevita Posavskog 4, Centru za socijalnu skrb Sisak, KLASA: 372-03/14-03/7, URBROJ: 536-511/01-2015-10, od 05. ožujka 2015. godine i Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje 9105/2015, KLASA: 372-03/14-03/7, URBROJ: 536-0511/01-2015/11, sklopljenog dana 25. veljače 2015. godine između Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom i Centra za socijalnu skrb Sisak iz Siska, Ivana Meštrovića 21, OIB: 71787364335, dodijeljen na korištenje Centru za socijalnu skrb Sisak, stoga se između ugovornih strana neće obaviti primopredaja prostora.

## III.

S korisnikom, Ministarstvom rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik se obvezuje i nadalje za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškova tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete poslovni prostor.

## IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uložениh sredstava u poslovni prostor iz točke I. ove Odluke po bilo kojoj osnovi.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

## VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i istom se stavlja izvan snage Odluka Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Sisku, Ljudevita Posavskog 4, Centru za socijalnu skrb Sisak, KLASA: 372-03/14-03/7, URBROJ: 536-511/01-2015-10, od 05. ožujka 2015. godine.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

