



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/98

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-2

Zagreb, 29.06.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Ministarstvu rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Karlovcu, na adresi Vladimira Nazora 7, (interne oznake: STAN 7398) **ukupne površine 82,52 m²**, označen kao suvlasnički dio: 1/39 etažno vlasništvo (E-8) temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/8560 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 707 slijedeći upis: dvosobni stan na I katu lijevo od ulaza koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe ukupne površine 82,52 m², sagrađen na zk.č.br. 1306, Ul. Vladimira Nazora, stambena zgrada, ul. Vladimira Nazora ukupne površine 966 m² upisan u zk.ul.br. 8560 k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, za potrebe smještaja korisnika Centra za pružanje usluga u zajednici Vladimir Nazor, a u svrhu širenja socijalnih usluga organiziranog stanovanja uz sveobuhvatnu podršku.

II.

Stan opisan u točki I. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu korisniku bez naknade, na neodređeno vrijeme.

Korisnik se obvezuje stan iz točke I. ove Odluke u roku od 1 (slovima: godinu) dana od dana stupanja u posjed privesti svrsi za koju je dodijeljen te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnikom, Ministarstvom rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, sklopit će se Ugovor o uporabi stana iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od primopredaje stana podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog stana i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni stan.

IV.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na stanu iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene stana kao i davanja stana na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o privremenoj uporabi stana iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za stan iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim stanom.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje