



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/108

URBROJ: 531-09-01-03-04/01-22-2

Zagreb, 07.07.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Ministarstvu pravosuđa i uprave, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, na adresi Zanonova 1, interne oznake N.K.R.54 , **ukupne površine 268,00 m²**, označen kao 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), poslovni prostor, desno krilo na drugom katu zgrade koji se sastoji od 10 radnih soba, dva nužnika, spremišta, hodnika i jednog zatvorenog balkona, ukupne površine 268 m², na adresi Zanonova 1, sagrađen na z.k.č.br. 854, kuća br. 1 sa dvorištem u ul. Adamić, 278,5 čhv, upisana u zk.ul.br. 12688, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka daje se na uporabu kao zamjenski prostor za smještaj arhivskog gradiva Općinskog suda u Rijeci umjesto privremeno dodijeljenog prostora na adresi u Rijeci, Trg Josipa Jelačića 1, interne oznake PP7626, sve sukladno odredbi članka 2. Ugovora o uporabi poslovnog prostora broj:405-03/2020, KLASA:372-01/20-01/157, URBROJ:536-03-01-02/06-20-08 od 30. lipnja 2020. godine, te za potrebe Županijskog i Općinskog suda u Rijeci.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. stavku 1. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

S korisnikom, Ministarstvom pravosuđa i uprave, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. stavku 1. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

Korisnik poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava.

V.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje