



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/187

URBROJ: 531-09-01-01/01-22-3

Zagreb, 04.09.2022.

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU o uporabi stana

#### I.

Korisniku, Ministarstvu rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, daju se na uporabu sljedeći stanovi:

- stan u vlasništvu Republike Hrvatske koji se nalazi u Velikoj Gorici na adresi Trg Grada Vukovara 11/4, površine 61,06 m<sup>2</sup> (interne oznake STAN 4142),
  - stan u vlasništvu Republike Hrvatske koji se nalazi u Velikoj Gorici na adresi Kralja Stjepana Tomaševića 5, površine 53,32 m<sup>2</sup> (interne oznake STAN 4105),
- za potrebe smještaja korisnika Centra za pružanje usluga u zajednici Dugave, a u svrhu širenja socijalnih usluga organiziranog stanovanja.

#### II.

Stanove opisane u točki I. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu korisniku bez naknade, na neodređeno vrijeme.

Korisnik se obvezuje stanove iz točke I. ove Odluke u roku od 1 (slovima: godinu) dana od dana stupanja u posjed privesti svrsi za koju je dodijeljen te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

### III.

S korisnikom, Ministarstvom rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, sklopit će se Ugovor o uporabi stanova iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od primopredaje stana podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog stana i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni stan.

### IV.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na stanovima iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

### V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene stanova kao i davanja stanova na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### VI.

U Ugovor o privremenoj uporabi stanova iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za stan iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim stanovima.

### VII.

Ova Odluka KLASA: 940-01/22-03/187, URBROJ:531-09-01-01/22-3 stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

