



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-01/117

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-22

Zagreb, 29.09.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), članka 54. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine broj 102/20, 10/21, 117/21), te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o privremenoj uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Hrvatskom institutu za povijest, daje se na privremenu uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Gajeva ulica 2A, (interne oznake: PP8111) **ukupne površine 95,00 m²**, označen kao 20. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) poslovni prostor površine 95,00 m², neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađenog na zkč.br. 2273, kuća, Gajeva ulica 2A, Zagreb i dvorište, dvorište, kuća, Zagreb, Gajeva ulica 2A, ukupne površine 335 m², upisano u zk.ul.br. 7385, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a za potrebe obavljanja djelatnosti Hrvatskog instituta za povijest.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, daje se na privremenu uporabu korisniku uz naknadu na određeno vrijeme, odnosno do okončanja cjelovite obnove Palače bogoštovlja i nastave u Zagrebu, na adresi Opatička ulica 10, obzirom je navedena nekretnina oštećena u potresu dana 22. ožujka 2020. godine.

Korisnik je dužan poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, privedi svrsi za koju je dan na privremenu uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o privremenoj uporabi raskida.

Korisnik se obvezuje, kada nekretnina iz stavka 1. ove točke Odluke, bude pogodna za obavljanje djelatnosti korisnika, bez odgađanja, predati u posjed Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, slobodan od osoba i stvari.

III.

Naknada za korištenje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke iznosi 665,00 kn (slovima: šestošezdesetpetkuna)/88,26 EUR¹ (slovima: osamdesetosameuraidvadesetšestcenti), uvećano za porez na dodanu vrijednost, sukladno točki 7. Zaključka Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 6/16, 11/16, 13/17).

Korisnik je dužan plaćati naknadu određenu u stavku 1. ove točke Odluke i to unaprijed za svaki tekući mjesec, a najkasnije do desetog dana u mjesecu.

IV.

S korisnikom, Hrvatskim institutom za povijest, Zagreb, Opatička ulica 10, OIB: 23296176633, sklopit će se Ugovor o privremenoj uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o privremenoj uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koji privremeno uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje