



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/229

URBROJ: 531-09-02-03/04-22-7

Zagreb, 10.11.2022.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/2020), ministar donosi

ODLUKU

o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Split Splitsko – dalmatinskoj županiji

I.

Splitsko – dalmatinskoj županiji daje se na uporabu poslovni prostor površine 1605,83 m², koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, označenim kao zk.č.br. ZGR 5355/3, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 20, površine 1365 m² i zk.č.br. ZGR 5355/4, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 18, površine 796 m², obje upisane u zk.ul.br. 15443, u k.o. Split, kod Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, u svrhu obavljanja djelatnosti ustanova Doma zdravlja Splitsko-dalmatinske županije i Centra izvrsnosti Splitsko – dalmatinske županije.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Splitsko- dalmatinskoj županiji bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se da je u posjedu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke Roko Vranić, protiv kojeg je vođen sudski postupak radi iseljenja koji je završen pravomoćnom sudskom presudom Županijskog suda u Karlovcu, posl. broj: Gž-827/2021, od 8. rujna 2022. godine, kojom se odbija zahtjev Republike Hrvatske radi iseljenja Roka Vranića, jer se u prostoru nalazi Roko Vranić (sin tuženika Roka Vranića) putem punomoćnika u posjedovanju trgovačkog društva Maximilijan d.o.o. Uputa Općinskog državnog odvjetništva u Splitu je da se pokrene novi sudski postupak protiv Roka Vranića (sina tuženika) radi iseljenja i predaje.

IV.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

V.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava. Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe zbog koje je nekretnina dana na uporabu, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

Sa Splitsko – dalmatinskom županijom sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke nakon što Republika Hrvatska sklopi nagodbu s bespravnim korisnikom iz točke III. ove Odluke.

VII.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnine iz točke I. ove Odluke te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Splitsko-dalmatinska županija
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje