



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/191

URBROJ: 531-09-01-02/04-22-2

Zagreb, 07.12.2022.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) članka 54. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine broj 102/20, 10/21, 117/21), članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o privremenoj uporabi poslovnog prostora

##### I.

Korisniku, Kliničkom bolničkom centru Sestre Milosrdnice, Zagreb, na adresi Vinogradska cesta 29, OIB: 84924656517, daje se na privremenu uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Ilica 37, (interne oznake: PP1416) **ukupne površine 110,22 m<sup>2</sup>**, označen kao 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-16) poslovni prostor, površine 110,22 čm, koji se sastoji od više prostorija na I. katu ulične zgrade, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 3462, kuća popisni broj 169 (1415), dvorište, gospodarska zgrada i vrt u Ilici br. 37 ukupne površine 680,1 čhv odnosno 2446 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul.br. 19321 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe privremenog smještaja i obavljanja djelatnosti Kliničkog bolničkog centra Sestre Milosrdnice.

##### II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade i privremeno, do završetka cjelovite obnove zgrada Kliničkog bolničkog centra Sestre Milosrdnice u Zagrebu, na adresi Vinogradska cesta 29, oštećenih u potresu dana 22. ožujka 2020. godine u Zagrebu, odnosno dok iste ne budu pogodne za obavljanje djelatnosti korisnika.

Korisnik se obvezuje, kada zgrade navedene u stavku 1. ove točke Odluke, budu pogodne za obavljanje djelatnosti korisnika, bez odgađanja, predati u posjed Ministarstvu prostornoga

uređenja, graditeljstva i državne imovine poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, slobodan od osoba i stvari.

### III.

S korisnikom, Kliničkim bolničkim centrom Sestre Milosrdnice, sklopit će se Ugovor o privremenoj uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje od dana stupanja u posjed poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

### IV.

Korisnik se odriče prava potraživanja uložениh sredstava u poslovni prostor iz točke I. ove Odluke.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### V.

U Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje