



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/6082

URBROJ: 531-09-2-6/3-23-27

Zagreb, 18.01.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/20.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Donji Miholjac Gradu Donjem Miholjcu

#### I.

Gradu Donjem Miholjcu daje se na uporabu nekretnina označena kao zk.č.br. 255/1, ZGRADA - DVORAC, PARK U VUKOVARSKOJ, površine 5697 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3703, u k.o. Donji Miholjac, kod Zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac, Općinskog suda u Osijeku, u svrhu obnove i revitalizacije dvorca Prandau-Mailath i perivoja oko dvorca.

#### II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Gradu Donjem Miholjcu, bez naknade, na neodređeno, za vrijeme dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.

#### III.

Utvrđuje se da su u trenutku donošenja ove Odluke za nekretninu iz točke 1. ove Odluke u prostorima dvorca Prandau-Mailath smješteni i uredi sljedećih državnih tijela:

- Osječko-baranjska županija
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Donji Miholjac
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Donji Miholjac
- Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Područni ured Donji Miholjac
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stručnu podršku razvoju poljoprivrede i ribarstva, Služba za stručnu podršku - Područna jedinica Osijek, Ispostava Donji Miholjac
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Poljoprivredna inspekcija
- Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Donjem Miholjcu, Prekršajni odjel Donji Miholjac.

Korisnik nekretnine se obvezuje, prije nego što započne obnova nekretnine iz točke 1. ove Odluke, svim državnim tijelima iz stavka 1. ove točke koja imaju uredske prostore u dvorcu Prandau-Mailath osigurati smještaj u odgovarajućoj nekretnini, sukladno njihovim potrebama.

Državnim tijelima iz stavka 1. ove točke, koja su proračunski korisnici državnog proračuna, Grad Donji Miholjac se obvezuje osigurati smještaj u odgovarajućoj nekretnini bez naknade.

#### IV.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

#### V.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina daje na uporabu, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### VI.

S Gradom Donjim Miholjcem sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

#### VII.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnine iz točke I. ove Odluke te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

#### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 1, 31540 Donji Miholjac
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje