



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-01/108

URBROJ: 531-09-1-3-6/1-23-11

Zagreb, 07. veljače 2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Belom Manastiru, na adresi Kralja Tomislava 53A, (interne oznake: PP8335) **ukupne površine 40,38 m²**, označenog kao 12. Suvlasnički dio: 123/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovna jedinica u prizemlju oznake P-11, zgrada "B", a sastoji se od ulaza, dvije uredske prostorije i arhive ukupne površine 40,38 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade (narančastom bojom), sagrađenog na zkč.br. 529/1, Kralja Tomislava, ukupne površine 5651 m², upisanog u zk.ul.br. 3496 k.o. Beli Manastir, Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir, Općinskog suda u Osijeku, za potrebe smještaja arhivskog i registraturnog gradiva Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, Ispostave Beli Manastir.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dodijeljen na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnikom, Ministarstvom financija, Poreznom upravom, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

Korisnik poslovnog prostora odriče se prava potraživanja uložениh sredstava u poslovni prostor iz točke I. ove Odluke po bilo kojoj osnovi.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koji upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje