



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/2153

URBROJ: 531-09-2-3/1-23-11

Zagreb, 17.02.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020), ministar donosi

ODLUKU

o davanju na uporabu poslovnog prostora u k.o. Lepoglava Gradu Lepoglavi

I.

Gradu Lepoglavi daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske označen kao 1. Suvlasnički dio: 149/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ETAŽA 1-poslovni prostor u podrumu-sjeverno krilo koji se sastoji od prostorija :U PODRUMU: hodnik od 11,61 m², spremište od 7,36 m²., stubište od 6,51 m²., prostor ispod stubišta od 5,06 m²., hodnika od 37,52 m²., podrum 1 od 18,23 m²., podrum 2 od 13,47 m²., podrum 3 od 13,79 m²., podrum 4 od 17,28 m²., hodnik od 55,46 m²., podrum 5 od 6,23 m²., podrum 6 od 21,55 m²., ulaz od 55,53 m²., podrum 7 od 81,73 m²., podrum 8 od 15,99 m²., podrum 9 od 14,05 m²., podrum 10 od 19,41 m²., podrum 11 od 24,74 m²., podrum 12 od 19,64 m²., ukupne površine 445,19 m², koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 2614/5 TRG PRVOG HRVATSKOG SVEUČILIŠTA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, Lepoglava, TRG PRVOG HRVATSKOG SVEUČILIŠTA 7, 6, ukupne površine 3720 m², upisanoj u zk.ul.br. 6976, k.o. Lepoglava, kod Zemljišnoknjižnog odjela Ivanec Općinskog suda u Varaždinu, u svrhu građenja građevine javne i društvene namjene – zgrada centra za posjetitelje „Centar Pavlina“ Lepoglava, sukladno Građevinskoj dozvoli od 28. veljače 2020. godine, izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, KLASA:UP/I-361-03/19-01/000085, URBROJ:2186/1-08-1/2-20-0011, koja je postala pravomoćna 31. ožujka 2020. godine i Rješenju o izmjeni i dopuni Građevinske dozvole od 4. srpnja 2022. godine, izdanom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, KLASA:UP/I-361-03/22-01/000022, URBROJ:2186-08-1/1-22-0007, koje je postalo pravomoćno 9. kolovoza 2022. godine.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Gradu Lepoglavi bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

IV.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe zbog koje je nekretnina dana na uporabu, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

S Gradom Lepoglavom sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnine iz točke I. ove Odluke te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Lepoglava
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje