



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-03/145

URBROJ: 531-09-2-3/1-23-3

Zagreb, 21.02.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 6. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o izmjeni Odluke o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Cetinski Varoš Općini Cetingrad, u naravi stari grad Cetin**

#### I.

Utvrđuje se sljedeće:

- da je Ugovorom o davanju na uporabu Broj:806-03/2018, KLASA:940-01/18-03/6158, URBROJ:536-03-02-04/05-18-05 od 9. siječnja 2019. godine Općini Cetingrad dana na uporabu nekretnina označena kao zk.č.br. 54/K, RUSEVINE GRADINE U CETINU, površine 9866 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 493, u k.o. Cetinski Varoš, kod Zemljišnoknjižnog odjela Slunj, Općinskog suda u Karlovcu, u naravi stari grad Cetin, u svrhu provođenja projekta „Dodir civilizacija“, čiji je cilj objedinjavanje povijesnih lokacija starih gradova, obnova i stavljanje istih u funkciju razvitka ruralnih krajeva Karlovačke županije
- da je Karlovačka županija obavijestila ovo Ministarstvo da je spremna preuzeti obvezu investitora zahvata izgradnje Posjetiteljskog centra utvrde Cetin, s ciljem prijave projekta na natječaj u sklopu Nacionalnog plana oporavka i otpornosti iz kojega se planira financirati izgradnja Posjetiteljskog centra te pripremila projektnu dokumentaciju za izgradnju Posjetiteljskog centra utvrde Cetin, za koji zahvat u prostoru je ishoda Građevinska dozvola od 10. siječnja 2023. godine, KLASA:UP/I-361-03/22-01/000160, URBROJ:2133-07-02/06-23-0016
- da je nakon sklapanja Ugovora o davanju na uporabu Broj:806-03/2018 proveden geodetski elaborat oznake 43/22 od 25. ožujka 2022. godine, izrađen od strane društva GEOM d.o.o. iz Slunja, Ulica braće Radić 1, izrađen u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama i drugim građevinama i evidentiranja stvarnog položaja već evidentiranih katastarskih čestica, na koji je ovo Ministarstvo dalo suglasnost, a kojim se već evidentiranoj nekretnini označenoj kao k.č.br. 54/K, k.o. Cetinski Varoš određuje novi broj k.č.br. 1477 te je formirana k.č.br. 1477, površine 10860 m<sup>2</sup>, k.o. Cetinski Varoš
- da je Općina Cetingrad kao korisnik nekretnine iz Ugovora o davanju na uporabu Broj:806-03/2018, dala suglasnost da Karlovačka županija, uz Općinu Cetingrad, postane ugovorna strana predmetnog ugovora.

## II.

Točka I. Odluke o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Cetinski Varoš Općini Cetingrad, u naravi stari grad Cetin, KLASA:940-01/18-03/6158, URBROJ:536-03-02-04/05-18-04 od 17. prosinca 2018. godine mijenja se i glasi:

„Općini Cetingrad i Karlovačkoj županiji daje se na uporabu nekretnina označena kao zk.č.br. 1477, PODCETIN, DVORIŠTE površine 4091 m<sup>2</sup>, RUŠEVINA površine 6569 m<sup>2</sup>, ZGRADA SPOMENIČKE BAŠTINE površine 200 m<sup>2</sup>, ukupne površine 10860 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 493, u k.o. Cetinski Varoš, kod Zemljišnoknjižnog odjela Slunj, Općinskog suda u Karlovcu, u naravi stari grad Cetin, u svrhu građenja građevine javne i društvene namjene (kulturna ustanova) Posjetiteljski centar utvrde Cetin (zgrada ugostiteljsko-turističke namjene), sukladno Građevinskoj dozvoli od 10. siječnja 2023. godine, KLASA:UP/I-361-03/22-01/000160, URBROJ:2133-07-02/06-23-0016.“

## III.

Točka II. Odluke o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Cetinski Varoš Općini Cetingrad, u naravi stari grad Cetin, KLASA:940-01/18-03/6158, URBROJ:536-03-02-04/05-18-04 od 17. prosinca 2018. godine mijenja se i glasi:

„Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Općini Cetingrad i Karlovačkoj županiji bez naknade, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.“

## IV.

U točkama III. i IV. Odluke o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Cetinski Varoš Općini Cetingrad, u naravi stari grad Cetin, KLASA:940-01/18-03/6158, URBROJ:536-03-02-04/05-18-04 od 17. prosinca 2018. godine riječi „korisnik nekretnine“ zamjenjuju se riječima „korisnici nekretnine“.

## V.

S Općinom Cetingrad i Karlovačkom županijom sklopit će se Dodatak Ugovora o davanju na uporabu nekretnine iz točke II. ove Odluke.

## VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Cetingrad
2. Karlovačka županije
3. pismohrana, ovdje