



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-03/59

URBROJ: 531-09-2-6/3-23-15

Zagreb, 24.02.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 6. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20. i 21/23.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Kastav Gradu Kastvu

#### I.

Gradu Kastvu daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao zk.č.br. 3420, ŠUMA, površine 752 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4702, u k.o. Kastav, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, koja u naravi predstavlja perivoj Malinica i Žudika, u svrhu uređenja javne parkovne površine i njenog oplemenjivanja dodatnim interpretacijskim sadržajima u skladu s Projektom krajobraznog uređenja – glavnim projektom, oznake KAS 02-22, iz prosinca 2022., izrađenim od strane trgovačkog društva Mjesto pod suncem d.o.o., Šapjane, glavnog projektanta Miše Renića, mag.ing.arch. i Idejnim muzeološkim rješenjem posjetiteljske interpretacije – Perivoj Malinica i Žudika, iz prosinca 2022., autora Grge Frangeša, dipl. muzeologa.

#### II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Gradu Kastvu, bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.

#### III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

#### IV.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložених sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe navedene u točki. I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina daje na uporabu, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### V.

S Gradom Kastvom sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

#### VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnine iz točke I. ove Odluke te davanja nekretnine trećima bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Kastav, Zakona kastafskega 3, 51215 Kastav
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje