



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/172
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-5
Zagreb, 18.04.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8.. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Centru za rehabilitaciju Zagreb, Orlovac 2, Zagreb, OIB: 15916354928, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Ulica kneza Mislava 11, **ukupne površine 126,93 m²** (interne oznake: PP1543), označenog kao ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor u uličnom prizemlju, površine 126,93 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine sagrađen na zk.č.br. 2338/17, ulična i dvorišna najamna stambena zgrada i dvorište u ul. B. Adžije 11, ukupne površine 2404 m² upisanog u zk.ul.br. 2572 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaja i osnivanja Multimedijalnog centra „ART&CERZE“ Centra za rehabilitaciju Zagreb.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku uz naknadu na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dan na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti

dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

Naknada za korištenje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke iznosi 84,23 EUR¹ (slovima: osamdesetčetirieuraidvadesettricenta)/ 634,65 kn (slovima: šestotridesetčetirikuneišezdesetpetlpa), uvećano za porez na dodanu vrijednost, sukladno točki 7. Zaključka Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 6/16., 11/16. i 13/17).

Korisnik je dužan plaćati naknadu određenu u stavku 1. ove točke Odluke i to unaprijed za svaki tekući mjesec, a najkasnije do desetog dana u mjesecu.

IV.

S korisnikom, Centrom za rehabilitaciju Zagreb, Orlovac 2, Zagreb, OIB: 15916354928, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenog poslovnog prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR 7.53450

koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje