



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/22-03/887

URBROJ: 531-09-2-3/1-23-15

Zagreb, 17.05.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/20. i 21/23.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Razvor Općini Kumrovec

I.

Općini Kumrovec daje se na uporabu nekretnina katastarske oznake k.č.br. 870, površine 2911 m², k.o. Razvor, koja odgovara dijelovima zemljišnoknjižnih čestica označenih kao zk.č.br. 1650/1, ORANICA U REBERNICI, površine 2180 m², upisana u zk.ul.br. 1261, k.o. Razvor, zk.č.br. 1650/2, GARAŽA I DVORIŠTE U PIŠTANU, površine 942 m², zk.č.br. 1651/1, HOTEL, DVORIŠTE, VRT I CESTA U REBERNICI, površine 3510 m² i zk.č.br. 1651/3-1, ORANICA U REBERNICI, površine 1503 m², sve upisane u zk.ul.br. 1676, k.o. Razvor, sve kod Zemljišnoknjižnog odjela Klanjec Općinskog suda u Zlataru, na kojoj je izgrađena Vila Kumrovec, u svrhu uređenja kulturno-turističkog centra, u skladu s Prijedlogom sheme korištenja iz travnja 2023. godine, izrađenim od strane Franje Dončića, mag.ing.aedif. i Samre Rahmanovića, mg.ing.arch. iz društva arhikraft d.o.o. za arhitekturu i usluge iz Zaboka, Matije Gupca 125, uz uvjet da s Muzejima Hrvatskog zagorja sklopi ugovor, kojim će se urediti pitanje muzejske građe i drugih pokretnina koje su smještene u Vili Kumrovec, u skladu sa Zakonom o muzejima.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Općini Kumrovec bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

IV.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe navedene u točki. I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina daje na uporabu, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

S Općinom Kumrovec sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni iz točke I. ove Odluke, promjene namjene nekretnine, davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, kao i u slučaju da Općina ne ispuní uvjet sklapanja ugovora s Muzejima Hrvatskog zagorja, kojim će se urediti pitanje muzejske građe i drugih pokretnina koje su smještene u Vili Kumrovec.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Općina Kumrovec
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje