



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-03/72  
URBROJ: 531-09-1-2/5-23-83  
Zagreb, 23.08.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o uporabi nekretnina u sklopu bivše vojarne „dr. Ante Starčević“**

#### **I.**

Korisniku, Ministarstvu unutarnjih poslova daju se na uporabu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u Jastrebarskom, koje su dio bivše vojarne „dr. Ante Starčević“ (interne oznake: NVI 258) u naravi objekti označeni brojevima: 11, 12, 20, 61 i 62, a koji se nalaze na zk.č.br. 2704/2, oznake Zrinski-Frankopanska, ukupne površine 112615 m<sup>2</sup> zk.ul.br. 3477 k.o. Jastrebarsko Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko Općinskog suda u Novom Zagrebu, u svrhu izgradnje i uspostave Nastavnog nacionalnog središta civilne zaštite u Jastrebarskom.

#### **II.**

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknadu na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju su dane na uporabu u roku od 5 (slovima: pet) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

#### **III.**

S korisnikom, Ministarstvom unutarnjih poslova sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge,

čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

#### IV.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretninama iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

#### V.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnina kao i davanja nekretnina na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### VI.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim nekretninama.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje