



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/22-01/969  
URBROJ: 531-11-2-6-23-4

Zagreb, 28. kolovoza 2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU o uporabi stana

#### I.

Korisniku, Ministarstvu rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, daje se na uporabu stan u vlasništvu Republike Hrvatske, u Novskoj, i to:

„Stan na adresi Trg Đure Szabe 6, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 5151, upisanoj u zk.ul.br. 5214, u k.o. Novska, pobliže označen kao „25. Suvlasnički dio: 10/250 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) ETAŽA 25 koju čini: Stan površine 74,71 m<sup>2</sup>“,

za potrebe obavljanja djelatnosti Centra za pružanje usluga u zajednici Lipik, odnosno za pružanje izvaninstitucijskih usluga za djecu bez odgovarajuće roditeljske skrbi.

#### II.

Stan opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik se obvezuje stan iz točke I. ove Odluke u roku od 1 (slovima: godine) dana od dana potpisivanja ugovora o uporabi stana privesti stan svrsi za koju je dodijeljen te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

### III.

S korisnikom, Ministarstvom rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, sklopit će se Ugovor o uporabi stana iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati i nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog stana, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni stan.

### IV.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na stanu iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

### V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene stana kao i davanja stana na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### VI.

U Ugovor o privremenoj uporabi stana iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za stan iz točke I. ove Odluke koji upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim stanom.

### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje