



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/40
URBROJ: 531-11-1-3-5-23-7
Zagreb, 04.09.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Državnom inspektoratu, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Splitu, R. Boškovića 19, ukupne površine 77,50 m² (interne oznake: PP789) označen kao 62. Suvlasnički dio: 78/6640 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR 1 - na SU (suterenu), ranije PP 789, površine 77,50 m², ulaz sa zapadne strane smješten u zgradi sagrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 5354/3 ZGR k.o. Split, zgrada površine 1023 m², upisanoj u zk.ul.br. 15295 k.o. Split Zemljišnoknjižni odjel Split Općinskog suda u Split, za potrebe smještaja arhivske građe Državnog inspektorata.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovni prostor opisan iz točke I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dodijeljen na uporabu u roku od 3 (slovima: tri) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnikom, Državnim inspektoratom, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih poslovnih prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

Korisnik poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, odriče se prava potraživanja uložених sredstava u poslovni prostor iz točke I. po bilo kojoj osnovi.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjeni namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koji upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka, stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje