



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-04/84

URBROJ: 531-11-2-3-23-11

Zagreb, 25.10.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 6. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 5. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020, 21/2023), ministar donosi

ODLUKU

o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Novi Labin Gradu Labinu

I.

Gradu Labinu daje se na uporabu dio nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 203/1, NEPLODNO, površine 7050 m², upisane u zk.ul.br. 844, u k.o. Novi Labin, kod Zemljišnoknjižnog odjela Labin, Općinskog suda u Pazinu, koji u naravi predstavlja dječje igralište u naselju Kature.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Gradu Labinu bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.

III.

Grad Labin je u posjedu dijela nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 203/1, NEPLODNO, površine 7050 m², upisane u zk.ul.br. 844, u k.o. Novi Labin, kod Zemljišnoknjižnog odjela Labin, Općinskog suda u Pazinu, koji u naravi predstavlja dječje igralište u naselju Kature te se stoga neće sastavljati poseban zapisnik o primopredaji nekretnine.

IV.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke nalazi se u posjedu iste te se obvezuje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih nekretnina, i to: trošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

V.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložених sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe navedene u točki. I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina daje na uporabu, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

S Gradom Labinom sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnine iz točke I. ove Odluke te davanja nekretnine trećima bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

U ugovor će se unijeti odredba o raskidu ugovora u slučaju donošenja pravomoćnog rješenja kojim se utvrđuje pravo podnositelja zahtjeva, odnosno bivših vlasnika na povrat oduzetih nekretnina.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

|

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**

Branko Bačić



Dostaviti:

1. Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje