



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-03/1169

URBROJ: 531-11-1-3-23-3

Zagreb, 26. listopada 2023.

Na temelju članka 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20, 21/23), članka 9. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Šibenik – dio bivše vojarne „Bribirskih knezova“ Državnom arhivu u Šibeniku

I.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način davanja na uporabu nekretnine u k.o. Šibenik – dio bivše vojarne „Bribirskih knezova“ u Šibeniku, u vlasništvu Republike Hrvatske, NVI 267, označene kao zk.č.br. 4523/26, uređeno zemljište i poslovna zgrada, ukupne površine 2.248 m², upisane u zk.ul.br. 3457, k.o. Šibenik, kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, na kojoj nekretnini se nalazi objekt br. 1 (poslovna zgrada).

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku Državnom arhivu u Šibeniku, OIB:97880836355, Velimira Škorpika 6/A, 22000 Šibenik, koji će predmetnu nekretninu koristiti za potrebe čuvanja arhivskog gradiva uz izvođenje zahvata rekonstrukcije i nadogradnje postojeće poslovne zgrade u kojoj je smješten Državni arhiv u Šibeniku.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Državnom arhivu u Šibeniku bez naknade i na neodređeno vrijeme, a preslik izvoda iz katastarskog plana za k.č.br. 4523/26 k.o. Šibenik sastavni je dio ove Odluke.

IV.

Korisnik se obvezuje, od dana stupanja u posjed nekretnine iz točke I. ove Odluke, podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete nekretninu.

V.

S Državnim arhivom u Šibeniku sklopit će se Ugovor o davanju na uporabu nekretnine iz točke I. ove Odluke, a kojim sklapanjem Ugovora se sporazumno raskida Ugovor o davanju na uporabu Broj:154-03/2020, KLASA:940-06/20-03/09, URBROJ: 536-03-01-01/01-20/03 od 05. ožujka 2020. godine.

U ugovor iz stavka 1. ove točke koji će se sklopiti s Državnim arhivom u Šibeniku unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, sva eventualna ulaganja, investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnoj zgradi iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat uložених sredstava ili bilo kakav oblik naknade od Republike Hrvatske.

VI.

Ugovor o davanju na uporabu nekretnine iz točke I. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene dodijeljene nekretnine, kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII.

U ugovor iz točke VI. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VIII.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Oduka o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Šibenik – dio bivše vojarnе „Bribirskih knezova“ u Šibeniku Državnom arhivu u Šibeniku, KLASA: 940-06/20-03/09, URBROJ: 536-03-01-03-03/01-20-02 od 05. ožujka 2020. godine, donesena od Ministarstva državne imovine.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ŠIBENIK
k.č.br.: 4523/26

Stanje na dan: 03.11.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000

