



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-05/22-01/27

URBROJ: 531-11-1-2-23-26

Zagreb, 06. studenog 2023. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 2., 3. i 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, ustanovi Obiteljski centar iz Zagreba, Ulica Sv. Preobraženja 4, OIB: 34989146384, daje se na uporabu poslovni prostor u Zagrebu, na adresi Ulica Sv. Preobraženja 4, (interne oznake PP2702), u naravi poslovni prostor na četvrtom katu ukupne površine **156,50 m²**, koji se nalazi u zgradi u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 2248, Ulica Sv. Preobraženja, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Sv. Preobraženja 4, površine 252 m², upisanoj u zk.ul.br. 7100, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Područne službe Grada Zagreba.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Utvrđuje se da korisnik, poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, koristi temeljem Odluke Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 372-01/08-02/122, URBROJ: 536-08, Ev.broj: 462/2008, od 06. studenog 2008. godine te je poslovni prostor priveden svrsi zbog koje je dodijeljen na uporabu.

III.

S korisnikom, Obiteljskim centrom sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati i nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke 1. ovog Ugovora, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koji upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i istom se stavlja izvan snage Odluka Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 372-01/08-02/122, URBROJ: 536-08, Ev.broj: 462/2008, od 06. studenog 2008. godine.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje