



P/10085731

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/16-03/482
URBROJ: 531-11-1-3-24-113
Zagreb, 11. travnja 2024.

Na temelju članka 32. stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Poreč

I.

Republika Hrvatska kao vlasnik daje na uporabu društvu USLUGA POREČ d.o.o., OIB: 31073587765, Poreč, Mlinska 1, dio nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 3929/1, ulica i oranica, površine 12.353 m², upisana u zk.ul. 3898, k.o. Poreč (površina za uporabu od 7.337 m²), cijelu nekretninu označenu kao zk.č.br. 3930/1, vinograd, površine 5.111 m² i cijelu nekretninu označenu kao zk.č.br. 3931/2, pašnjak, površine 450 m², obje upisane u zk.ul.br. 3898, k.o. Poreč (**ukupne površine za uporabu 12.898,00 m²**), za potrebe zatvorenog parkirališta uz naplatu parkiranja za sve korisnike, po cijeni alternativnih parkirališta sukladno aktima Grada Poreča.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu za razdoblje od 1. svibnja 2024. godine do 31. listopada 2024. godine.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost dijela nekretnina u površini od 12.898,00 m² iz točke I. ove Odluke, koje su predmet korištenja, iznosi 2.487.250,32 eura (slovima: dvamilijunačetiristoosamdesetsedamtisućadvjestopedeseturatridesetdvacenta), prema procjemenom elaboratu Broj: TD: 44-PP-2023, iz svibnja 2023. godine, koji je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o., Zagreb, OIB: 08644280117, a koji je revidirala Služba za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sveukupna jednokratna naknada za korištenje nekretnina iz točke I. za razdoblje od 1. svibnja 2024. godine do 31. listopada 2024. godine iznosi 80.835,63 eura (slovima: osamdesttisućaosamstotridesetpeteurašezdesettricenta).

Sveukupnu jednokratnu naknadu u iznosu od 80.835,63 eura (slovima: osamdesettisućaosamstotridesetpeteurašezdesettricenta) društvo USLUGA POREČ d.o.o., Poreč dužno je platiti u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana potpisivanja ugovora o uporabi nekretnina.

IV.

Republika Hrvatska i društvo USLUGA POREČ d.o.o., Poreč sklopit će Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor će se unijeti odredba da vlasnik nekretnine može otkazati ugovor o davanju na uporabu ako društvo USLUGA POREČ d.o.o., Poreč ne plati jednokratnu naknadu u ugovorenom roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora.

V.

U ugovor će se unijeti odredba koja omogućava vlasniku nekretnine da raskine ugovor u svako doba u slučaju da društvo USLUGA POREČ d.o.o., Poreč upotrebljava nekretnine iz točke I. ove Odluke protivno svrsi za koju su nekretnine dane na uporabu te ukoliko predmetne nekretnine daje trećima bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VI.

U ugovor će se unijeti odredba da se društvo USLUGA POREČ d.o.o., Poreč obvezuje podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina, kao i trošak komunalne naknade za vrijeme trajanja ugovora o uporabi nekretnina.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**



Dostaviti:

1. USLUGA POREČ d.o.o., Mlinska 1, 52 440 Poreč (e-mail: tajnica@usluga.hr)
2. pismohrana - ovdje