



P/10147522

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-03/1048

URBROJ: 531-11-1-2-24-6

Zagreb, 26.06.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi nekretnine

I.

Korisnicima Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije za potrebe Stalne službe u Đurđevcu, Općinskog suda u Koprivnici i Državnoj geodetskoj upravi, za potrebe Odjela za katastar Đurđevac, daje se na uporabu nekretnina u Đurđevcu, na adresi Đure Basaričeka 12 (interne oznake: PP6878), sagrađena na zk.č.br. 75, Đure Basaričeka, dvorište, garaža, javna zgrada, Đurđevac, Đure Basaričeka 12, ukupne površine 1917 m², Zemljišnoknjižnog odjela Đurđevac Općinskog suda u Koprivnici na način da se Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije daju na uporabu prostorije u prizemlju površine 24,20 m², cijeli 1. kat koji se sastoji od devet radnih prostorija površine 223,80 m², hodnika površine 67,6 m², sanitarnog čvora površine 17,2 m² sanitarnog prostora, stubišta površine 20,50 m² te podrumskog dijela zgrade površine 67,30 m², a Državnoj geodetskoj upravi daje se na uporabu šest radnih prostorija u prizemlju zgrade površine 133,20 m² i dvije prostorije površine 45,40 m² koje trenutno radi izlaganja podataka prikupljenih katastarskom izmjerom koristi Grad Đurđevac dok će se po završetku izlaganja navedene prostorije nastaviti koristiti Odjel za katastar Đurđevac Državne geodetske uprave.

Nekretnina iz stavka 1. ove točke Odluke dodjeljuje se korisnicima na uporabu radi obavljanja njihovih djelatnosti i radi provođenja projekta „Dogradnje i rekonstrukcije zgrade na adresi Đure Basaričeka 12, Đurđevac“, investitora Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisnicima bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnici se obvezuju, nekretninu iz točke I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dana na uporabu u roku od 3 (slovima: tri) godine od dana sklapanja ugovora o uporabi te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnicima, Ministarstvom pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državnom geodetskom upravom sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije određuje se nositeljem prava uporabe te se obvezuje sa Državnom geodetskom upravom, a po potrebi i s Gradom Đurđevac, sporazumno urediti način korištenja zajedničkih dijelova, raspodjelu i podmirenje svih režijskih troškova kao i redovito i investicijsko održavanje nekretnine u Đurđevcu, na adresi Đure Basaričeka 12, kao i ostale obveze i aktivnosti koje se odnose na predmetnu nekretninu kao cjelinu.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnici obvezuju i nadalje podmirivati troškove s osnove korištenja nekretnine iz točke I. ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

U Ugovor o uporabi nekretnine iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnici, temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) izvršavaju sve vlasničke ovlasti i preuzimaju sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljaju, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i istom se stavlja izvan snage Odluka Ministarstva državne imovine, o dodjeli na korištenje nekretnine u Đurđevcu, Đure Basaričeka 12, KLASA: 372-01/17-02/123, URBROJ: 536-03-01-02/02-18-04, od 19. srpnja 2018. godine.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje