



P/10161235

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-05/671  
URBROJ: 531-11-1-2-24-52  
Zagreb, 23.07.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 7. i članka 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### **ODLUKU o uporabi stana**

#### **I.**

Korisniku, Hrvatskoj akademiji znanosti i umjetnosti, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 11, OIB: 61989185242, daje se na uporabu stan u vlasništvu Republike Hrvatske koji se nalazi u Zagrebu, na adresi Ulica Ivana Gorana Kovačića 37, (interne oznake: STAN 7347), ukupne površine 90,43 m<sup>2</sup> označen kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i hodnika ukupne površine od 90,43 m<sup>2</sup> sagrađen na zk.č.br. 1186, kuća popisni broj 1656, zgrada i vrt na Josipovcu broj 19. ukupne površine 1019,2 čhv odnosno 3666 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul.br. 900 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaja ukupno 6 (slovima: šest) zaposlenika, muzejske građe i dokumentacije Hrvatskog muzeja arhitekture Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti.

Stan iz stavka 1. ove točke Odluke Republika Hrvatska je stekla Ugovorom o kupoprodaji nekretnine broj: 303-03/2020 sklopljenog sa trgovačkog društva Telenerg d.o.o. te je isti predan u posjed korisniku dana 03. ožujka 2021. godine.

#### **II.**

Stan iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku uz naknadu na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan stan iz točke I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dan na uporabu u roku od 3 (slovima: tri) godine od dana sklapanja Ugovora o uporabi stana te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

### III.

Mjesečna naknada za korištenje stana iz točke I. ove Odluke za razdoblje od dana primopredaje odnosno 03. ožujka 2021. godine do zaključno 02. svibnja 2023. godine iznosi 60,01 EUR (slovima: šezdeseturajedancent) uvećano za porez na dodanu vrijednost sukladno točki 7. Zaključka Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 6/16, 11/16, 13/17).

Mjesečna naknada od 03. svibnja 2023. godine i nadalje iznosi 506,41 EUR (slovima: petstošesteuraičetrdesetjedancent) uvećano za porez na dodanu vrijednost sukladno točki IV. podtočki 4. Zaključka Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 14/2023).

Korisnik se obvezuje prilikom sklapanja Ugovora o uporabi stana, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o uporabi stana, podmiriti dospjelu naknadu za korištenje stana iz točke I. ove odluke za razdoblje od dana 03. ožujka 2021. godine do 30. lipnja 2024. godine u ukupnom iznosu od 8.557,57 EUR (slovima: osamtisućapetstopedesetsedameuraipedesetsedamcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Korisnik je dužan plaćati naknadu određenu u stavku 2. ove točke Odluke i to unaprijed za svaki tekući mjesec, a najkasnije do desetog dana u mjesecu te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba bez sklapanja dodatka ugovoru o uporabi.

### IV.

S korisnikom, Hrvatskom akademijom znanosti i umjetnosti, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 11, OIB: 61989185242, sklopit će se Ugovor o uporabi stana iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje i nadalje podmirivati troškove s osnove korištenja stana iz točke I. ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetni stan.

### V.

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na stanu iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

### VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene stana kao i davanja stana na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## VII.

U Ugovor o uporabi nekretnine iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnik, temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za stan iz točke I. ove Odluke koji upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

## VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje