



P/10239402

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/86
URBROJ: 531-11-1-2-24-25
Zagreb, 31. listopada 2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1., članka 32. stavka 1., 2., 3. i 6. te članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) u vezi s člankom 2., člankom 3. i člankom 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU **o uporabi poslovnog prostora**

I.

Proračunskom korisniku državnog proračuna Republike Hrvatske, Kliničkoj bolnici Merkur, Zagreb, Ulica Ivana Zajca 19, OIB: 25883882856, kao korisniku, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Ulica kralja Držislava 3, (interne oznake: PP8620 POV) ukupne površine 200,36 m², označen kao 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-11) poslovni prostor na 1. katu, površine 200,36 čm koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 6049, dvorište, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada stambena zgrada, Ulica kralja Držislava 3, Zagreb ukupne površine 488 m² upisanoj u zk.ul.br. 6723 k.o. Centar, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaja nezdravstvenih djelatnika službe financija, pravne službe i pismohrane Kliničke bolnice Merkur.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme odnosno na vrijeme potrebno za smještaj nezdravstvenih djelatnika službe financija, pravne službe i pismohrane Kliničke bolnice Merkur.

Utvrđuje se da je poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, priveden namjeni za koju je dan na uporabu temeljem Ugovora o privremenoj uporabi poslovnog prostora broj: 148-03/2022, KLASA: 372-01/22-02/86, URBROJ: 531-09-01-02/04-22-8.

III.

S korisnikom, Kliničkom bolnicom Merkur, Zagreb, Ulica Ivana Zajca 19, OIB: 25883882856, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik i nadalje obvezuje podmirivati sve troškove s osnove korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) preuzima sve vlasničke ovlasti za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i istom se stavlja izvan snage Odluka o privremenoj uporabi poslovnog prostora KLASA: 372-01/22-02/86, URBROJ: 531-09-01-02/04-22-6, od 27. svibnja 2022.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR


Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje