



P/10293923

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/24-02/212

URBROJ: 531-11-1-3-4-25-2

Zagreb, 16.01.2025.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavaka 1., 2., 5. i 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.-u daljnjem tekstu Zakon) te članka 2., članka 3., članka 4. i članka 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### **o uporabi poslovnog prostora u Rovinju, na adresi Istarska ulica 13 A**

#### **I.**

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) u ime Republike Hrvatske, kao vlasnika, daje Ministarstvu turizma i sporta, kao korisniku, na uporabu bez naknade poslovni prostor (interne oznake: PP567), koji u naravi predstavlja jednu prostoriju označenu brojem 203., površine oko 15 m<sup>2</sup>, a nalazi se na drugom katu poslovne zgrade u Rovinju, Istarska 13 A, u izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske, izgrađene na k.č.br. Zgr. 4110, kuća, S. Vito površine 289 m<sup>2</sup>, k.o. Rovinj, upisane u posjedovni list: 3302, koja nekretnina nije upisana u zemljišne knjige i za koju nije usklađeno katastarsko i zemljišnoknjižno stanje, za potrebe obavljanje poslova 1 (jednog) višeg sportskog inspektora – samostalnog izvršitelja u Rovinju, i to na neodređeno vrijeme odnosno za vrijeme u kojem postoji potreba korisnika za korištenjem navedenog dijela nekretnine za utvrđenu namjenu.

#### **II.**

Utvrđuje se da se korisnik nalazi u posjedu poslovnog prostora koji je priveden namjeni zbog koje je dodijeljen na uporabu.

#### **III.**

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnik preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje poslovnog prostora, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na poslovni prostor i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja poslovnog prostora te je dužan plaćati sve troškove vezane uz poslovni prostor kao

što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

#### IV.

Korisnik je ovlašten u svrhu daljnjeg uređenja i prilagodbe poslovnog prostora namjeni iz točke I. ove Odluke, bez suglasnosti Ministarstva, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora te izvršiti radove u svrhu uređenja poslovnog prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Ministarstva te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

#### V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana, ovdje.