



P/10414066

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-01/157

URBROJ: 531-11-1-3-4-25-38

Zagreb, 2. lipnja 2025.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavaka 1., 2., 5. i 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.-u daljnjem tekstu Zakon) te članka 2., članka 3., članka 4. i članka 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora PP7612 u Rijeci, Splitska 2

I.

Utvrđuje se da je Ministarstvo državne imovine, kao vlasnik, sklopilo sa Ministarstvom pravosuđa, kao korisnikom, dana 30. lipnja 2020. godine Ugovor o uporabi poslovnog prostora broj: 401-03/2020, KLASA: 372-01/20-01/157, URBROJ: 536-03-01-02/06-20-05, kojim je Ministarstvu pravosuđa dodijeljen na uporabu bez naknade na neodređeno vrijeme poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, na adresi Splitska 2 (interne oznake: PP7612), ukupne površine 142,00 m² označen kao: 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO** (E-20), Poslovni prostor na trećem katu, koji se sastoji od sedam prostorija, hodnika i WC-a, u sveukupnoj površini od 142 m², u ul. Splitska br. 2, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio, sagrađen na zk č.br. 880, kuća, upisan u zk ul. br. 5805, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, za potrebe smještaja arhive Trgovačkog suda u Rijeci.

Utvrđuje se da je korisnik Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije dopisom od dana 27. ožujka 2025. godine, koji je zaprimljen dana 14. svibnja 2025. godine, predložio da svrha navedenog dodijeljenog prostora bude smještaj i obavljanje djelatnosti Centra za mirno rješavanje sporova, Podružnica Rijeka.

II.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u ime Republike Hrvatske, kao vlasnika, daje Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, kao korisniku, na uporabu bez naknade poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, na adresi Splitska 2, (interne oznake PP7612), ukupne površine 142,00 m², označen kao: 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO** (E-20), Poslovni prostor na trećem katu, koji se sastoji od sedam prostorija, hodnika i WC-a, u sveukupnoj površini od 142 m², u ul. Splitska br. 2,

suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio, sagrađen na zk č.br. 880, kuća, upisan u zk ul. br. 5805, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, za potrebe obavljanja poslova iz nadležnosti Centra za mirno rješavanje sporova, Podružnica Rijeka, i to na neodređeno vrijeme odnosno za vrijeme u kojem postoji potreba korisnika za korištenjem navedene nekretnine za utvrđenu namjenu.

III.

Utvrđuje se da se korisnik iz točke II. ove Odluke nalazi u posjedu poslovnog prostora koji je priveden namjeni zbog koje je dan na uporabu.

IV.

S korisnikom iz točke II. ove Odluke, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora. U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnik iz točke II. ove Odluke preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje poslovnog prostora, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na poslovni prostor i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja poslovnog prostora te je dužan plaćati sve troškove vezane uz poslovni prostor kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuva i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

V.

Korisnik iz točke II. ove Odluke ovlašten je u svrhu daljnjeg uređenja i prilagodbe poslovnog prostora namjeni iz točke II. ove Odluke, bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora te izvršiti radove u svrhu uređenja poslovnog prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik iz točke II. ove Odluke sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

VI.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora, kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Ministarstva državne imovine KLASA: 372-01/20-01/157 URBROJ: 536-03-01-02/06-20-04 o uporabi poslovnog prostora od 30. lipnja 2020. godine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje

