



P/10750280

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/25-01/3119

URBROJ: 531-15-1-3-25-4

Zagreb, 28.11.2025.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavaka 1., 2., 5. i 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.-u daljnjem tekstu Zakon) te članka 2., članka 3., članka 4. i članka 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju ugovora o uporabi

I.

Korisniku, Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, daje se na uporabu nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske na adresi u Zagrebu, Palmotićeve ulica 22, (interne oznake: STAN POV 1839) površine 236,00 m², označen kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) četverosobni stan u visokom prizemlju sa nusprostorijama površine 236 m², Palmotićeve 22, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika sagrađen na zk.č.br. 5990/1, upisan u zk.ul. 11451 k.o. Centar Novi, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu (dalje u tekstu: predmet uporabe), za potrebe smještaja Nacionalnog pozivnog centra za žrtve kaznenih djela i prekršaja. Predmet uporabe će koristiti 9 zaposlenih i 5 volontera.

II.

Predmet uporabe daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme odnosno za vrijeme u kojem postoji potreba korisnika za korištenjem predmeta uporabe za namjenu iz točke I. ove Odluke.

III.

S korisnikom, Ministarstvom pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, sklopit će se Ugovor o uporabi.

Primopredaja predmeta uporabe obaviti će se nakon sklapanja ugovora iz stavka 1. ove točke, a primopredaji će nazočiti i predstavnik društva Državne nekretnine d.o.o., OIB: 79058504140, iz Zagreba, Planinska ulica 1, kojem društvu je predmet uporabe povjeren na upravljanje sukladno članku 14. Zakona.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da korisnik od trenutka primopredaje predmeta uporabe preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje iste, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na dodijeljeni prostor i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja, te je dužan plaćati sve troškove vezane uz dodijeljeni predmet uporabe kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuva i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

IV.

Utvrđuje se da je predmet uporabe priveden namjeni utvrđenom točkom I. ove Odluke.

U slučaju raskida ugovora o uporabi iz točke III. ove Odluke, korisnik je dužan snositi sve naknade, troškove i obveze iz točke III. stavka 3. ove Odluke do dana primopredaje predmeta uporabe Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo).

Ako korisnik do dana raskida ugovora o uporabi nije poduzeo radnje u svrhu održavanja predmeta uporabe te Ministarstvo u trenutku preuzimanja istog utvrdi da predmet uporabe predstavlja opasnost za zdravlje i život ljudi i/ili imovinu, Ministarstvo neće preuzeti predmet uporabe sve dok korisnik ne poduzme radnje kojima će isti dovesti u stanje u kojem neće predstavljati opasnost.

V.

Korisnik je ovlašten u svrhu uređenja i prilagodbe predmet uporabe namjeni iz točke I. ove Odluke, bez suglasnosti Ministarstva, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled predmeta uporabe, te izvršiti radove u svrhu uređenja predmeta uporabe ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Ministarstva te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene predmet uporabe kao i davanja istog na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana, ovdje

