



P/10718499

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/24-02/202  
URBROJ: 531-11-1-3-4-25-8  
Zagreb, 20.04.2026.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 22. i podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 28. stavka 4. i stavka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23. - u daljnjem tekstu: Zakon) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Korisniku, Arheološki muzej Istre, OIB: 76185043859, Pula, Carrarina ulica 3, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Puli, na adresi Carrarina 8, interne oznake PP428, označen kao 31. suvlasnički dio: 1/28 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovni prostor, ukupne površine 98,74 m<sup>2</sup>, sagrađen na zk č. br. \*517/2 zgrada, površine 226 m<sup>2</sup>, upisan u zk. ul. br. 119462 k.o. Pula, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli (u daljnjem tekstu: poslovni prostor) za potrebe obavljanja poslova iz nadležnosti Arheološkog muzeja Istre, odnosno galerijske djelatnosti, uključujući organizaciju i provedbu izložbenih, kulturnih i edukativnih programa.

Utvrđuje se na temelju očitovanja Ministarstva kulture i medija, KLASA: 611-05/26-01/0026, URBROJ: 532-02-03/02-26-2 od 11. ožujka 2026. godine da djelatnost i programi koje Arheološki muzej Istre provodi u poslovnom prostoru iz stavka I. ove točke Odluke izravno pridonose ostvarenju ciljeva definiranih Planom razvoja Istarske županije za razdoblje 2022.-2027., osobito u okviru Posebnog cilja 4.2.- Razvoj kulturnog sektora te jačanje kulturnog identiteta, baštine i tradicije. Programi koji se provode doprinose provedbi mjera: 4.2.1. Očuvanje kulturne baštine i tradicije nacionalnih manjina, 4.2.3. Očuvanje nematerijalne baštine, obnova materijalne baštine te njihova valorizacija i prezentacija, 4.2.5. Razvoj kulturne infrastrukture, 4.2.6. Potpora umjetničkoj produkciji.

#### II.

Poslovni prostor daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme odnosno za vrijeme u kojem postoji potreba korisnika za korištenjem poslovnog prostora za namjenu iz točke I. ove Odluke.

### III.

S korisnikom, Arheološki muzej Istre, OIB: 76185043859, Pula, Carrarina ulica 3, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da korisnik preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje poslovnog prostora, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na poslovni prostor i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja poslovnog prostora te je i nadalje dužan plaćati sve troškove vezane uz poslovni prostor kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuva i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

### IV.

Utvrđuje se da je korisnik u posjedu poslovnog prostora temeljem Odluke Agencije za upravljanje državnom imovinom o dodjeli na korištenje nekretnine u Puli, na adresi Carrarina 8, KLASA: 372-01/13-02/51, URBROJ: 360-5221/01-2013-2 od 29. svibnja 2013. te je isti priveden namjeni zbog koje je dodijeljen na uporabu, stoga se neće obaviti primopredaja poslovnog prostora nakon sklapanja Ugovora o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke.

U slučaju raskida Ugovora o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke, korisnik je dužan snositi sve troškove i obveze iz točke III. stavka 2. ove Odluke do dana primopredaje poslovnog prostora Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo).

Ako korisnik do dana raskida Ugovora o uporabi poslovnog prostora nije poduzeo radnje u svrhu održavanja poslovnog prostora te Ministarstvo u trenutku preuzimanja poslovnog prostora utvrdi da poslovni prostor predstavlja opasnost za zdravlje i život ljudi i/ili imovinu, Ministarstvo neće preuzeti poslovni prostor sve dok korisnik ne poduzme radnje kojima će poslovni prostor dovesti u stanje u kojem neće predstavljati opasnost.

### V.

Korisnik je ovlašten u svrhu daljnjeg uređenja i prilagodbe poslovnog prostora namjeni iz točke I. ove Odluke, bez suglasnosti Ministarstva, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora te izvršiti radove u svrhu uređenja poslovnog prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

## VI.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora, kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva.

## VII.

Ovom odlukom stavlja se izvan snage Odluka Agencije za upravljanje državnom imovinom o dodjeli na korištenje nekretnine u Puli, na adresi Carrarina 8, KLASA: 372-01/13-02/51, URBROJ: 360-5221/01-2013-2 od 29. svibnja 2013. godine.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana, ovdje.