



P/10897979

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/25-02/265
URBROJ: 531-15-1-1-3-26-22
Zagreb, 05.06.2026.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavaka 1., 2., 5. i 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.-u daljnjem tekstu Zakon) te članka 2., 3., 4. i 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Đakovu na adresi Vijenac kardinala Alojzija Stepinca 10, sveukupne površine 30,20 m² (interne oznake PP10905), koji se sastoji od prostorije broj 55 površine 16,00 m² i prostorije broj 56 površine 14,20 m² te zajedničkog sanitarnog čvora i hodnika na I katu zgrade, a koje predstavljaju dio posebnog dijela nekretnine označene kao 2. Suvlasnički dio: 8193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSEBNI DIO NEKRETNINE a) I kat koji se sastoji od: -uredskog prostora sa 251,78 m² -sanitarnog čvora sa 11,37 m² -hodnika sa 64,77 m² u ukupnoj površini od 327,92 m² b) prizemlje koje se sastoji od: -uredskog prostora sa 252,50 m² -sanitarnog čvora sa 11,37 m² -hodnika sa 48,11 m² u ukupnoj površini od 311,98 m² c) podrum koji se sastoji od: -čajne kuhinje sa 15,45 m² -izbe sa 2,61 m² -liffe sa 36,05 m² -spremište sa 18,88 m² -arhiva sa 23,40 m² -dvorana sa 181,49 m² -sanitarni čvor sa 9,09 m² -garderoba sa preprostorom sa 10,97 m² -hodnik sa 5,71 m² -ostali podrumski prostor sa 55,65 m² u ukupnoj površini od 359,30 m² sveukupne površine 999,20 m², sagrađen na zk.č.br. 6038/8, VIJENAC KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA, KUĆA I DV., površine 1606 m², upisan u zk.ul.br. 6131 k.o. Đakovo, Zemljišnoknjižnog odjela Đakovo, Općinskog suda u Đakovu, za potrebe smještaja 5 (slovima: pet) sudaca i obavljanja djelatnosti Prekršajnog odjela Općinskog suda u Đakovu.

II.

Poslovni prostor daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme odnosno za vrijeme u kojem postoji potreba korisnika za korištenjem poslovnog prostora za namjenu iz točke I. ove Odluke.

III.

S korisnikom, Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora.

Primopredaja poslovnog prostora obaviti će se nakon sklapanja ugovora iz stavka 1. ove točke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da korisnik od trenutka primopredaje poslovnog prostora preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje poslovnog prostora, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na dodijeljeni poslovni prostor i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja poslovnog prostora te je dužan plaćati sve troškove vezane uz dodijeljeni poslovni prostor kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuva i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

IV.

Korisnik će se Ugovorom iz točke III. ove Odluke obvezati, poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, privesti namjeni za koju je dan na uporabu u roku od 6 (slovima: šest) mjeseci od dana primopredaje poslovnog prostora te o privođenju poslovnog prostora namjeni u istom roku dostaviti dokaz Ministarstvu.

Ako korisnik iz opravdanih razloga, primjerice zbog nemogućnosti ishođenja građevinske ili uporabne dozvole, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti kao što su potres, poplava, požar odnosno skrivenih mana ili naknadno utvrđenih pravnih i/ili materijalnih nedostataka poslovnog prostora, nije u mogućnosti u roku iz stavka 1. ove točke privesti namjeni poslovni prostor, dužan je prije isteka navedenog roka, dostaviti Ministarstvu obrazloženi zahtjev za produženja roka za privođenje poslovnog prostora namjeni u kojem zahtjevu je dužan navesti u kojem dodatnom roku će poslovni prostor privesti namjeni ili dostaviti izjavu ovlaštene osobe kojom raskida ugovor o uporabi poslovnog prostora.

Ako korisnik ne dostavi Ministarstvu odgovarajući dokaz o privođenju poslovnog prostora namjeni u roku iz stavka 1. ili stavka 2. ove točke, Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke smatra se raskinutim danom isteka roka za privođenjem poslovnog prostora namjeni i korisnik je dužan, bez odgode, predati poslovni prostor iz točke I. ove Odluke u posjed Ministarstvu slobodan od osoba i stvari.

U slučaju raskida ugovora o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke, korisnik je dužan snositi sve naknade, troškove i obveze iz točke III. stavka 3. ove Odluke do dana primopredaje poslovnog prostora Ministarstvu.

Ako korisnik do dana raskida ugovora o uporabi nije poduzeo radnje u svrhu održavanja poslovnog prostora te Ministarstvo u trenutku preuzimanja poslovnog prostora utvrdi da

poslovni prostor predstavlja opasnost za zdravlje i život ljudi i/ili imovinu, Ministarstvo neće preuzeti poslovni prostor sve dok korisnik ne poduzme radnje kojima će poslovni prostor dovesti u stanje u kojem neće predstavljati opasnost.

V.

Korisnik je ovlašten u svrhu uređenja i prilagodbe poslovnog prostora namjeni iz točke I. ove Odluke, bez suglasnosti Ministarstva, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora te izvršiti radove u svrhu uređenja poslovnog prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana, ovdje.

