



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/199

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-4

Zagreb, 14. listopada 2021.

Temeljem članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i članka 1. stavka 5. i članka 6. stavka 3. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provedu udruge („Narodne novine“, broj: 26/15.) i Odluke Vlade Republike Hrvatske o donošenju Operativnih programa nacionalnih manjina za razdoblje 2021-2024., KLASA: 022-03/20-01/512, URBROJ: 50301-04/12-20-2, od 30. prosinca 2020. godine, ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Martićeva ulica 8, s udrugom Mađarsko kulturno društvo „Ady Endre“ iz Zagreba

I.

Utvrđuje se da je Republika Hrvatska vlasnica poslovnog prostora u Zagrebu, Martićeva ulica 8, označenog kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, koji se sastoji od tri prostorije i WC-a, površine 204,00 čm koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na zkč.br. 2345/13, Stambena zgrada br. 8 i dvorište, Martićeva, dvorište, stambena zgrada br. 8, površine 715 m², upisanog u zk.ul.br. 2945, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake PP 1683.

Utvrđuje se da je zakupnik poslovnog prostora opisanog u stavku 1. ove točke udruga MAĐARSKO KULTURNO DRUŠTVO „ADY ENDRE“ MAGYAR KULTÚRKÖR iz Zagreba, Martićeva 8, OIB: 42293034424, koja poslovni prostor koristi temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Martićeva 8, broj: 603-03/2018, KLASA: 372-03/17-02/509, URBROJ: 536-03-01-02/01-18-06, sklopljenog dana 22. listopada 2018. godine sa pravnim prednikom Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kao zakupodavcem i potvrđenog (solemniziranog) od strane Javnog bilježnika Branka Jakića iz

Zagreba, pod brojem OV-14949/2018, dana 22. listopada 2018. godine (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu od 22. listopada 2018. godine).

Utvrđuje se da Ugovor o zakupu od 22. listopada 2018. godine ističe dana 19. listopada 2021. godine.

II.

Uvidom u Registar udruga Grada Zagreba utvrđeno je da udruga MAĐARSKO KULTURNO DRUŠTVO „ADY ENDRE“ MAGYAR KULTÚRKÖR iz Zagreba, Martićeva 8, OIB: 42293034424, ima sjedište u poslovnom prostoru u vlasništvu Republike Hrvatske, opisanom u stavku 1. ove točke, te ista ima za cilj okupljanje pripadnika mađarske nacionalne manjine koji žive na području Grada Zagreba i Zagrebačke županije i drugih simpatizera mađarske kulture i običaja, afirmiranje i njegovanje mađarskog jezika i kulture, poticanja zaštite i unapređenja nacionalnog, kulturnog i jezičnog identiteta Mađara, razvijanje suradnje unutar mađarske nacionalne zajednice i s drugima, stoga ista ima isključivu nadležnost u području djelovanja i zemljopisnom području za koji se sklapa ugovor o zakupu.

Utvrđuje se da je točkom 2.3.6. Operativnog programa nacionalnih manjina za razdoblje 2021-2024., određeno da će Vlada Republike Hrvatske financijski podupirati poboljšanje uvjeta rada udruga i ustanova nacionalnih manjina koje se bave očuvanjem kulturne baštine, jezika i identiteta pojedine nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj, u skladu sa propisima koji reguliraju financijsku potporu ustanovama nacionalnih manjina.

Utvrđuje se da je točkom 6.4.1. Operativnog programa za mađarsku nacionalnu manjinu utvrđeno da će Vlada Republike Hrvatske osigurati financijske uvjete za kupovinu, izgradnju, odnosno obnovu i opremanje mađarskih kuća (sjedišta udruga mađarske manjine).

III.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s udrugom MAĐARSKO KULTURNO DRUŠTVO „ADY ENDRE“ MAGYAR KULTÚRKÖR iz Zagreba, Martićeva 8, OIB: 42293034424, kao zakupnikom, ugovor o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Martićeva ulica 8, opisanog u točki I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 20. listopada 2021. godine do 20. listopada 2024. godine.

IV.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 1.020,00 (slovima: tisućidvadeset) kuna mjesečno, a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 16/2015., 5/2016. i 18/16). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

V.

Ugovor o zakupu iz točke III. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik udruga MAĐARSKO KULTURNO DRUŠTVO „ADY ENDRE“ MAGYAR KULTÚRKÖR iz Zagreba, Martićeva 8, OIB: 42293034424.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/21-02/199, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-4 , od dana 14. listopada 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. pismohrana-ovdje