REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/41
URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-20
Zagreb, 3. prosinca 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine", broj 85/20), članka 4., članka 9. stavka 1. podstavka 3. i članka 41. alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine" br. 52/18), članka 3. stavka 5. i članka 15. alineje 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine" br. 95/18), ministar donosi,

O D L U K U
o davanju u zakup nekretnine u k.o. Split

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daje u zakup Nenadu Viđaku, [redacted] neposrednom pogodbom dio nekretnine označene kao zk.č.br. ZEM 9810/10, dvor, površine **197 m²**, upisane u zk.ul. 4584, k.o. Split koja odgovara dijelu k.č.br. 9618/1, k.o. Split određen geodetskim situacijskim nacrtom stvarnog stanja izradenim od ovlaštene osobe Darka Ljubanovića, Rendićeva 49, Split u svrhu postave ugostiteljske terase i to na rok od 5 (slovima: pet) godina.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke koristi se za potrebe restorana „Oštarija Viđakovi" odnosno nekretnine označene kao zk.č.br. 3314/2 ZGR, kuća i dvor, E-9, k.o. Split, u vlasništvu Ive Vuina sa kojim je Nenad Viđak, [redacted] sklopio ugovor o zakupu koji ističe 1. prosinca 2042. godine.

Nenad Viđak, [redacted] nalazi se u posjedu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske opisane u točki I. ove Odluke temeljem ugovora o zakupu br. 2/16, KLASA: 372-01/13-01/2, URBROJ: 2181-02-01-15-5, br. 8/17, KLASA: 372-01/16-01/06, URBROJ: 2181-02-01-16-2, br. 9/18, KLASA: 372-01/18-01/01, URBROJ: 2181-02-01-18-2, br. 2/19, KLASA: 372-01/18-01/10, URBROJ: 2181-02-01-18-1 sklopljenim sa Uredom državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje od 1. siječnja 2016. godine do 31. prosinca 2019. godine.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine radi upravljanja označenom državnom imovinom s pažnjom dobrog gospodara i načelima upravljanja državnom imovinom radi uređenja pravnih odnosa na državnoj imovini donosi Odluku o davanju dijela označene nekretnine iz točke I. ove Odluke u zakup neposrednom pogodbom.

III.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisane u točki I. ove Odluke, dat će se u zakup Nenadu Viđaku, [redacted] po cijeni od 71.500,00 kn/godišnje (slovima: sedamdesetjednatisućapetstokuna po godini), odnosno 5.958,33 kn/mjesečno (slovima: pettisućadevetstopedesetosamkunaitridesettrilipe po mjesecu), prema Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka građevinske struke trgovačkog društva BRLIĆ d.o.o., revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Na navedeni iznos zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Predmetna nekretnina se daje u zakup na rok od 5 godina (slovima: pet), te se iznos zakupnine plaća unaprijed za tekući mjesec.

Zakupac je pored zakupnine u roku od 15 dana o dana zaprimanja ove Odluke obvezan platiti i naknadu za korištenje predmetne nekretnine u vrijednosti od 167.000,00 kuna (slovima: stošezdesetsedamtisućakuna) i to za period od 18. srpnja 2019. godine kada je stupio na snagu Zakon o sustavu državne uprave („Narodne novine" broj 66/19) kojim su poslove ureda državne uprave preuzele županije pa do donošenja ove Odluke. Po evidenciji uplate naknade za korištenje, sa Nenadom Viđakom, [redacted] sklopiti će se ugovor o zakupu.

Zakupac je, pored zakupnine utvrđene u stavku 1. ove točke i naknade utvrđene u stavku 3. ove točke obvezan platiti iznos od 1.862,50 kuna (slovima: tisućuosamstošezđesetdvijekuneipedesetlipa) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

IV.

U Ugovoru o zakupu također će biti naznačeno da zakupac prije svakog izvođenja radova ili sanacije ili uređenja na predmetnoj nekretnini mora ishoditi suglasnost ovog Ministarstva, kao i da zakupnik nema pravo na naknadu sredstava uloženih u označenu nekretninu iz točke I. ove Odluke koja je predmet zakupa.

U Ugovor će se unijeti i odredba koja isključuje obvezu Republike Hrvatske za osiguranje bilo kakvih uvjeta za obavljanje djelatnosti zakupca na predmetu zakupa kao i bilo kakve troškove na strani Republike Hrvatske s tog osnova.

V.

Odluka KLASA: 372-03/20-02/41, URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-20 od 3. prosinca 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:
1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje