



P / 6 5 9 9 9 9 8

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/18-02/136

URBROJ: 531-09-01-02/03-22-8

Zagreb, 15.06.2022.

Zagreb, 15. lipnja 2022.

Temeljem članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

ODLUKU

**o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Dobrić 10, s udrugom Šolta
Art**

I.

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se sa poslovnim prostorom u Splitu na adresi Dobrić 10, interne oznake PP681, površine 54,97 m², smještenom u prizemlju i katu zgrade izgrađene na čest. zgr. 2584, kuća, površine 36,00 m², upisana u zk.ul.br. 3159, k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, a kojeg koristi ŠOLTA ART udruga za promicanje kreativnog izražavanja, izrada rukotvorina, suvenira, slikarstva i dizajn, Šoltanskih žrtava 5, Grohote, OIB: 54367012520, upisana u Registrar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s udrugom ŠOLTA ART udruga za promicanje kreativnog izražavanja, izrada rukotvorina, suvenira, slikarstva i dizajn, Šoltanskih žrtava 5, Grohote, OIB: 54367012520, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove

Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. lipnja 2022. godine do 01. lipnja 2025. godine.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 417,77 kn (slovima: četristosedamnaestkuna i sedamdesetsedamlipa) mjesečno, a određena je sukladno Rješenju o utvrđivanju početnog iznosa zakupnine za poslovne prostore kojima gospodari Grad Split (Službeni glasnik Grada Splita broj 19/2014). Na iznos mjesecne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Splita koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Splita.

IV.

Utvrdjuje se da ŠOLTA ART udruga za promicanje kreativnog izražavanja, izrada rukotvorina, suvenira, slikarstva i dizajn, Šoltanskih žrtava 5, Grohote, OIB: 54367012520, na dan 01. lipnja 2022. godine ima nepodmireni dospjeli dug s osnove naknade za korištenje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 54.649,88 kn (slovima: pedesetčetiritisućešestočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa), a koji iznos uključuje glavnicu u iznosu od 42.716,79 kn (slovima: četrdesetdvijetusućesedamstošesnaestkuna i sedamdesetdevetlipa) i zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 11.933,09 kn (slovima: jedanaesttisućadevetstotridesettrikune i devetlipa) kuna.

Sukladno točki II. Odluke ministra o utvrđivanju roka na koji će se sklopiti ugovori o zakupu poslovnog prostora te visini zakupnine, KLASA: 372-03/18-02/326, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 06. studenoga 2018.godine, omogućuje se udruzi ŠOLTA ART udruga za promicanje kreativnog izražavanja, izrada rukotvorina, suvenira, slikarstva i dizajn, Šoltanskih žrtava 5, Grohote, OIB: 54367012520, obročna otpłata dugovanja iz točke IV.1. ove Odluke.

U Ugovor o zakupu iz točke II. ove Odluke unijet će se odredba kojom se dopušta obročna otplata dugovanja iz točke IV. 1. ove Odluke u 24 (slovima: dvadesetčetiri) jednaka mjesecna obroka u iznosu od 2.277,08 kuna (slovima: dvijetusućedyjestosedamdesetsedamkuna i osamlipa), od kojih prvi obrok dospijeva na naplatu dana 30. (slovima: tridesetog) lipnja 2022. (slovima: dvijetusućedvadesetdruge) godine, dok svaki sljedeći obrok dospijeva na naplatu svakog tridesetog odnosno tridesetprvog u mjesecu, kako je navedeno u Planu otplate koji je sastavni dio Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik ŠOLTA ART udruga za promicanje kreativnog izražavanja, izrada rukotvorina, suvenira, slikarstva i dizajn, Šoltanskih žrtava 5, Grohote, OIB: 54367012520.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. pismohrana-ovdje