P / 6722567

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-03/39
URBROJ: 531-09-1-2/3-23-1
Zagreb, 01.03.2023.

Temeljem članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 31/1, s udrugom „Ljubav na djelu“ udruga roditelja djece oboljele od malignih i kroničnih bolesti

I.

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se s poslovnim prostorima u Zagrebu na adresi Prilaz Gjure Deželića 31/1, interne oznake PP3088, ukupne površine **19,85 m²**, označenim kao 15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor u prizemlju južnog krila dvorišne zgrade koji se sastoji od tri prostorije - predprostora, jedne uredske prostorije i wc-a, ukupne površine 19,85 m², Prilaz Gjure Deželića 31/1, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, poslovni prostor interne oznake PP3089, ukupne površine **25,06 m²**, označenim kao 16. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor na prvom katu južnog krila dvorišne zgrade koji se sastoji od četiri prostorije - predprostora, wc-a i dvije uredske prostorije, ukupne površine 25,06 m², Prilaz Gjure Deželića 31/1, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika i poslovni prostor interne oznake PP3090, ukupne površine **25,89 m²**, označen kao 17. suvlasnički dio s

neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-17), poslovni prostor na drugom katu južnog krila dvorišne zgrade, koji se sastoji od dvije uredske prostorije, ukupne površine 25,89 m^2, Prilaz Gjure Deželića 31/1, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, a koji se nalaze u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 2830, Prilaz Gjure Deželića, površine 661 m^2, upisanoj u zk.ul.br. 7857, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a koje koristi „Ljubav na djelu" udruga roditelja djece oboljele od malignih i kroničnih bolesti, Medulićeva ulica 34, Zagreb, OIB: 04983288258, upisana u registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s udrugom „Ljubav na djelu" udruga roditelja djece oboljele od malignih i kroničnih bolesti, Medulićeva ulica 34, Zagreb, OIB: 04983288258, ugovor o zakupu poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, i to za razdoblje od 01. ožujka 2023. godine do 01.ožujka 2028. godine.

III.

Zakupnina za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke iznosi za PP3088 ukupne površine 19,85 m^2 13,17 EUR / 99,25 kuna[1] (slovima: trinaesteuraisedamnaestcenta / devedesetdevetkunaidvadesetpetlipa), za predmet zakupa PP3089 ukupne površine 25,06 m^2 16,63 EUR / 125,30 kuna[2] (slovima: šesnaesteuraišezdesettricenta / stodvadesetpetkunaitridesetlipa), a za predmet zakupa PP3090 ukupne površine 25,89 m^2 17,18 EUR / 129,45 kuna[3] (slovima: sedamnaesteuraiosamnaestcenta / stodvadesetdevetkunaičetrdesetpetlipa) a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.
Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke II. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik „Ljubav na djelu" udruga roditelja djece oboljele od malignih i kroničnih bolesti, Medulićeva ulica 34, Zagreb, OIB: 04983288258.

[1,2,3] Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana, ovdje