P / 6 7 5 7 1 9 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/18-02/115
URBROJ: 531-09-1-2/3-23-13
Zagreb, 28.04.2023.

Temeljem članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine", br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine", br. 52/18.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Karlovcu, Trg bana Petra Zrinskog 11, s Udrugom osoba s invaliditetom Karlovačke županije

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se s poslovnim prostorom u Karlovcu, Trg bana Petra Zrinskog 11, interne oznake PP194, ukupne površine **93,00 m²**, označenim kao 1. suvlasnički dio: 1/6 Etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor u prizemlju, desno od ulazne veže, orijentiranom prema Zrinskom trgu, a sastoji se od uličnog prodajnog prostora, skladišta, hodnika i wc-a sa predprostorom, ukupne površine 93,00 m², a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br.1295/1, kuća, Trg Petra Zrinskog, površine 267,00 m², upisanim u zk.ul.br. 9160, k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, a kojeg koristi Udruga osoba s invaliditetom Karlovačke županije, Banjavčićeva 20, Karlovac, OIB: 13537192187, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s Udrugom osoba s invaliditetom Karlovačke županije, Banjavčićeva 20, Karlovac, OIB: 13537192187, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz

točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 49,37 EUR / 372,00 kn[1] mjesečno (slovima: četrdesetdeveteuraitridesetsedamcenta / tristosedamdesetdvijekune) a određena je temeljem Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada Karlovca na korištenje udrugama (Glasnik Grada Karlovca br. 15/16., 1/19.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Karlovca koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Karlovca.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik Udruga osoba s invaliditetom Karlovačke županije, Banjavčićeva 20, Karlovac, OIB: 13537192187.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
1. Pismohrana-ovdje

[1] Fiksni tečaj konverzije 7,53450