



P / 6 7 9 0 2 5 1



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/17-03/14

URBROJ: 531-09-1-2/3-23-16

Zagreb, 29. lipnja 2023.

Temeljem članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

**o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica kralja Zvonimira
20, s udrugom Hrvatsko udruženje za Crohnovu bolest i ulcerozni kolitis**

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se s poslovnim prostorom u Zagrebu, Ulica kralja Zvonimira 20, interne oznake PP2253, ukupne površine **33,00 m²**, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u uličnoj zgradi prizemno, u ukupnoj površini od 33,00 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednak velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br.7001, Ulica kralja Zvonimira 20, površine 737,00 m², upisanim u zk.ul.br. 6402, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg koristi udruženje Hrvatsko udruženje za Crohnovu bolest i ulcerozni kolitis, Ulica kralja Zvonimira 20, Zagreb, OIB: 43805471123, upisana u Registar udruženja, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopot će s udruženjem Hrvatsko udruženje za Crohnovu bolest i ulcerozni kolitis,

Ulica kralja Zvonimira 20, Zagreb, OIB: 43805471123, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 21,90 EUR / 165,00 kn¹ mjesечно (slovima: dvadesetjedaneuroidevedesetcenta / stošezdesetpetkuna) a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/15, 5/16, 18/16, 16/17 i 26/20). Na iznos mjesечne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik udruga Hrvatsko udruženje za Crohnovu bolest i ulcerozni kolitis, Ulica kralja Zvonimira 20, Zagreb, OIB: 43805471123.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSEDJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolažanje nekretninama, ovdje
1. Pismohrana-ovdje

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450