P/9972424

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/18-02/165
URBROJ: 531-11-1-2-23-15
Zagreb, 29.11.2023.

Temeljem članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine", br. 85/20, 21/23), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 44. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine", br. 52/18.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 73/5, s Pučkim otvorenim učilištem Korak po korak

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu, Ilica 73/5, interne oznake PP7259, ukupne površine **86,70 m²**, označenim kao 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-11), poslovni prostor na I. katu dvorišne zgrade, Ilica 73/5, koji se sastoji od dvije prostorije te pripadajućeg dijela zajedničkih prostorija u podrumu zgrade (čajne kuhinje i sanitarnog čvora), ukupne površine 86,70 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 1983/1, Ilica, kuća, Zagreb, Ilica 73, 73/5, zgrada, Zagreb, Ilica 73/4, zgrada, zgrada, dvorište, zgrada, Zagreb, Ilica 73/1, zgrada, Zagreb, Ilica 73/3, ukupne površine 2.972 m², upisanim u zk.ul.br. 11005, k.o. Centar novi, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg koristi Pučko otvoreno učilište Korak po korak, Ilica 73, Zagreb, OIB: 31390132309, upisano u Sudski registar i Registar neprofitnih organizacija, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će Pučkim otvorenim učilištem Korak po korak, Ilica 73, Zagreb, OIB:

31390132309, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 93,64 EUR / 705.53 kuna[1] mjesečno (slovima: devedesettrieuraišezdesetčetiricenta / sedamstopetkunaipedesettrilipe) a određena je sukladno Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/23.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik Pučko otvoreno učilište Korak po korak, Ilica 73, Zagreb, OIB: 31390132309.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje

[1] Fiksni tečaj konverzije 7,53450