



P/10064255

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/5080

URBROJ: 531-11-2-2-24-79

Zagreb, 19. ožujka 2024.

Na temelju članka 11. stavka 1. točke 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) u vezi s člankom 22. stavkom 3. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“, br. 50/20 i člankom 5. i člankom 6. stavkom 2. Uredbe o uređenju zakupa na dijelovima kampa u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 16/24.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju u zakup kampa Perna

I.

Republika Hrvatska daje u zakup trgovačkom društvu ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. Zagreb, Šenoina ulica 12, OIB 11278646926 (dalje zakupnik), nekretnine u k.o. Kućište označene kao:

- k.č.br. 2064 dio, VINOGRAD U ZAMOŠĆE, površine 245 m², upisana u zk.ul.962
- k.č.br. 1988/3 dio, VOĆNJAK, površine 103 m², upisana u zk.ul.1058
- k.č.br. 1987/3 dio, PAŠNJAK, površine 44 m², upisana u zk.ul.1289
- k.č.br. 1986/2 dio, ŠUMA, površine 48 m², upisana u zk.ul. 991
- k.č.br. 1757/8 dio, VOĆNJAK, površine 198 m², upisana u zk.ul. 959
- k.č.br. 1749/4 dio, VOĆNJAK, površine 474 m², upisana u zk.ul. 867
- k.č.br. 1744/2 dio, PAŠNJAK, površine 90 m², upisana u zk.ul. 883
- k.č.br. 1742/2 dio, PAŠNJAK, površine 98 m², upisana u zk.ul. 1328
- k.č.br. 1741/6 dio, PAŠNJAK, površine 140 m², upisana u zk.ul. 917
- k.č.br. 1726 dio, VINOGRAD površine 25 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1717/1 dio, ZAMOŠĆE, ORANICA površine 19 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1693/6 dio, VOĆNJAK, površine 170 m², upisana u zk.ul. 920
- k.č.br. 1692/2 dio, VOĆNJAK, površine 316 m², upisana u zk.ul. 1083
- k.č.br. 2094/4 dio, PAŠNJAK, površine 156 m², upisana u zk.ul. 1021
- k.č.br. 2943/5, PUT UZ MORE, CESTA, površine 2206 m², upisana u zk.ul. 763
- 7/12 dijelova k.č.br. 2094/3, PAŠNJAK U ZAMOŠĆE površine 101 m², upisane u zk.ul. 1298
- k.č.br. 2094/2, PAŠNJAK površine 86 m², upisana u zk.ul. 1303
- k.č.br. 2093/2, površine 268 m², upisana u zk.ul. 878
- k.č.br. 2091/9, VINOGRAD, površine 59 m², upisana u zk.ul. 1019
- k.č.br. 2091/8, BLATINA, ORANICA, površine 108 m², upisana u zk.ul. 1409
- k.č.br. 2091/7, VINOGRAD, površine 230 m², upisana u zk.ul. 1075

- k.č.br. 2091/6, VINOGRAD, površine 62 m², upisana u zk.ul. 1331
- k.č.br. 2091/2, VINOGRAD, površine 223 m², upisana u zk.ul. 1028
- k.č.br. 2091/10, VINOGRAD, površine 109 m², upisana u zk.ul. 1019
- k.č.br. 2091/1, VINOGRAD U ZAMOŠĆE, površine 140 m², upisana u zk.ul. 1298
- k.č.br. 2090/4, PAŠNJAK, površine 25 m², upisana u zk.ul. 1019
- k.č.br. 2090/1, PAŠNJAK U ZAMOŠĆE, površine 115m², upisana u zk.ul. 1298
- k.č.br. 2078/2, PAŠNJAK, površine 10 m², upisana u zk.ul. 962
- k.č.br. 2074/2, VINOGRAD, površine 155 m², upisana u zk.ul. 867
- k.č.br. 2074/1, VINOGRAD U ZAMOŠĆE, površine 119 m², upisana u zk.ul. 965
- k.č.br. 2066/5, VRT, površine 30 m², upisana u zk.ul. 867
- k.č.br. 1993, ORANICA, površine 1453 m², upisana u zk.ul. 861
- k.č.br. 1999, VINOGRAD, površine 273 m², upisana u zk.ul. 1026
- k.č.br. 2066/3, VINOGRAD, površine 162 m², upisana u zk.ul. 867
- k.č.br. 2060/8, ORANICA, površine 306 m², upisana u zk.ul. 1247
- k.č.br. 2060/21, VRT, površine 121 m², upisana u zk.ul. 1394
- k.č.br. 2060/20, PAŠNJAK, površine 162 m², upisana u zk.ul. 1247
- k.č.br. 2060/19, FRATARSKO, ORANICA, površine 97 m², upisana u zk.ul. 1394
- k.č.br. 2060/18, FRATARSKO, VOĆNJAK, površine 143 m², upisana u zk.ul. 1247
- k.č.br. 2060/17, VRT, površine 367 m², upisana u zk.ul. 1247
- k.č.br. 2060/16, VRT, površine 493 m², upisana u zk.ul. 1394
- k.č.br. 2060/15, VRT, površine 464 m², upisana u zk.ul. 1247
- k.č.br. 2060/14, VRT, površine 58 m², upisana u zk.ul. 504
- k.č.br. 2060/13, VRT, površine 435 m², upisana u zk.ul. 1394
- k.č.br. 2060/12, VRT, površine 604 m², upisana u zk.ul. 1247
- k.č.br. 2060/11, VRT, površine 237 m², upisana u zk.ul. 1247
- k.č.br. 2060/10, VRT, površine 218 m², upisana u zk.ul. 1394
- k.č.br. 2029/1, VRT, OREBIĆ, KUČIŠTE, površine 447 m², upisana u zk.ul. 914
- 19/21 dijelova k.č.br. 2023/2, PAŠNJAK, površine 46 m², upisane u zk.ul. 1062
- 19/21 dijelova k.č.br. 2022/3, VRT, površine 309 m², upisane u zk.ul. 1064
- k.č.br. 2022/2, VRT U ZAMOŠĆE, površine 798 m², upisana u zk.ul. 1275
- 19/21 dijelova k.č.br. 2022/1, VINOGRAD, površine 514 m², upisane u zk.ul. 1064
- k.č.br. 2015/2, VINOGRAD U ZAMOŠĆE, površine 122 m², upisana u zk.ul. 879
- k.č.br. 2015/1, VINOGRAD U ZAMOŠĆE, površine 133 m², upisana u zk.ul. 894
- k.č.br. 2014/6, VRT ZAMOŠĆE, površine 500 m², upisana u zk.ul. 917
- k.č.br. 2014/5, U POTOKU OD MIRINE, ORANICA, površine 232 m², upisana u zk.ul. 920
- k.č.br. 2014/4, VRT, površine 392 m², upisana u zk.ul. 920
- k.č.br. 2014/3, VINOGRAD, površine 345 m², upisana u zk.ul. 1475
- k.č.br. 2014/2, VINOGRAD, površine 486 m², upisana u zk.ul. 920
- k.č.br. 2014/1, U POTOKU OD MIRINE, ORANICA, površine 685 m², upisana u zk.ul. 917
- k.č.br. 2011/2, VINOGRAD U ZAMOŠĆE, površine 94 m², upisana u zk.ul. 894
- k.č.br. 2011/1, VINOGRAD U ZAMOŠĆE, površine 86 m², upisana u zk.ul. 879
- k.č.br. 2004/2, ZA MIRINOM, VOĆNJAK, VINOGRAD, površine 224 m², upisana u zk.ul. 1095

- k.č.br. 2004/1, ZA MIRINOM, VOČNJAK, površine 224 m², upisana u zk.ul. 1134
- k.č.br. 2003/1, ZA MIRNOM, ORANICA, PAŠNJAK, površine 972 m², upisana u zk.ul. 1275
- k.č.br. 1997/1, PONTA, VINOGRAD, površine 166 m², upisana u zk.ul. 1446
- k.č.br. 1996/3, ORANICA, površine 573 m², upisana u zk.ul. 1289
- k.č.br. 1996/2, PONTA, ORANICA, površine 228 m², upisana u zk.ul. 1289
- k.č.br. 1996/1, PONTA, ORANICA, površine 266 m², upisana u zk.ul. 1289
- k.č.br. 1995/3, VRT, površine 498 m², upisana u zk.ul. 1008
- k.č.br. 1995/2, VRT, površine 131 m², upisana u zk.ul. 761
- k.č.br. 1994/1, ZAMOŠĆE, ORANICA, VINOGRAD, površine 716 m², upisana u zk.ul. 1204
- k.č.br. 1988/2, VRT, površine 86 m², upisana u zk.ul. 1446
- k.č.br. 1987/2, VRT, površine 142 m², upisana u zk.ul. 1289
- k.č.br. 1984/2, VRT, površine 440 m², upisana u zk.ul. 1289
- k.č.br. 1984/1, VRT, površine 110 m², upisana u zk.ul. 758
- k.č.br. 1982/2, ŠUMA, površine 30 m², upisana u zk.ul. 1362
- k.č.br. 1981/2, ŠUMA, površine 262 m², upisana u zk.ul. 1446
- k.č.br. 1757/4, VINOGRAD U ZAMOŠĆE, površine 1809 m², upisana u zk.ul. 469
- k.č.br. 1757/3, VRT U ZAMOŠĆE, površine 435 m², upisana u zk.ul. 959
- ½ dijelova k.č.br. 1757/2, VINOGRAD U ZAMOŠĆE, površine 1342 m², upisane u zk.ul. 1454
- k.č.br. 1757/1, VINOGRAD U ZAMOŠĆE površine 1334 m², upisana u zk.ul. 469
- k.č.br. 1755/1, NA PONTI ZAMOŠĆE, PAŠNJAK, VINOGRAD, PAŠNJAK, ORANICA, površine 2624 m², upisana u zk.ul. 512
- k.č.br. 1754/9, VRT U ZAMOŠĆE, površine 119 m², upisana u zk.ul. 965
- k.č.br. 1754/8, VINOGRAD, površine 665 m², upisana u zk.ul. 1002
- k.č.br. 1754/7, VINOGRAD, površine 428 m², upisana u zk.ul. 1306
- k.č.br. 1754/6, VINOGRAD, površine 334 m², upisana u zk.ul. 1002
- k.č.br. 1754/5, ORANICA, površine 493 m², upisana u zk.ul. 1002
- k.č.br. 1754/4, VINOGRAD, površine 388 m², upisana u zk.ul. 1002
- k.č.br. 1754/3, VINOGRAD, površine 352 m², upisana u zk.ul. 1002
- k.č.br. 1754/2, VINOGRAD U ZAMOŠĆE, površine 428 m², upisana u zk.ul. 965
- k.č.br. 1754/10, VRT U ZAMOŠĆE, površine 141 m², upisana u zk.ul. 965
- k.č.br. 1754/1, VINOGRAD, površine 525 m², upisana u zk.ul. 1306
- k.č.br. 1749/3, VOČNJAK, površine 218 m², upisana u zk.ul. 965
- 2/8 dijelova k.č.br. 1741/5, VINOGRAD, površine 404 m², upisane u zk.ul. 617
- k.č.br. 1734/1, VINOGRAD, površine 180 m², upisana u zk.ul. 1157
- k.č.br. 1732/1, ZAMOŠĆE, VOČNJAK, površine 39 m², upisana u zk.ul. 1157
- k.č.br. 1730/1, ZAMOŠĆE, VOČNJAK, površine 83 m², upisana u zk.ul. 1322
- k.č.br. 1719/1, ZAMOŠĆE, VOČNJAK, površine 289 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1718/1, ZAMOŠĆE, ORANICA, površine 459 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1715/1, ZAMOŠĆE, ORANICA, površine 82 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1714/3, PAŠNJAK, površine 30 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1697/3, PAŠNJAK, površine 202 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1693/5, ZAMOŠĆE, VOČNJAK, površine 377 m², upisana u zk.ul. 917

- k.č.br. 1693/4, VINOGRAD, površine 299 m², upisana u zk.ul. 920
- k.č.br. 1693/3, VINOGRAD, površine 120 m², upisana u zk.ul. 917
- 19/21 dijelova k.č.br. 2000, VINOGRAD, površine 169 m², upisane u zk.ul. 1064
- k.č.br. 2077, VRT, površine 44 m², upisana u zk.ul. 757
- k.č.br. 2075, VINOGRAD, površine 194 m², upisana u zk.ul. 962
- k.č.br. 2073, VINOGRAD, površine 248 m², upisana u zk.ul. 962
- k.č.br. 2071, VRT, površine 111 m², upisana u zk.ul. 965
- k.č.br. 2070, VRT, površine 108 m², upisana u zk.ul. 962
- k.č.br. 2068, VRT, površine 144 m², upisana u zk.ul. 867
- k.č.br. 2067, VRT U ZAMOŠĆE, površine 288 m², upisana u zk.ul. 962
- k.č.br. 2065, PAŠNJAK, površine 50 m², upisana u zk.ul. 965
- k.č.br. 1992, ORANICA, površine 191 m², upisana u zk.ul. 1289
- k.č.br. 2028, VINOGRAD, OREBIĆ, KUČIŠTE, VINOGRAD, površine 137 m², upisana u zk.ul. 90
- k.č.br. 2027, VINOGRAD, površine 151 m², upisana u zk.ul. 905
- k.č.br. 2021, VRT U ZAMOŠĆE, površine 284 m², upisana u zk.ul. 1275
- k.č.br. 2019, VRT U ZAMOŠĆE, površine 442 m², upisana u zk.ul. 1491
- k.č.br. 2018, VRT U ZAMOŠĆE, površine 230 m², upisana u zk.ul. 949
- k.č.br. 2017, VRT, površine 230 m², upisana u zk.ul. 936
- k.č.br. 2016, VINOGRAD, površine 288 m², upisana u zk.ul. 999
- k.č.br. 2013, VINOGRAD, površine 209 m², upisana u zk.ul. 999
- k.č.br. 2012, VINOGRAD, površine 259 m², upisana u zk.ul. 936
- k.č.br. 2010, VRT U ZAMOŠĆE, površine 86 m², upisana u zk.ul. 1491
- k.č.br. 2066/2, VINOGRAD, površine 194 m², upisana u zk.ul. 867
- k.č.br. 1741/4, VINOGRAD, površine 403 m², upisana u zk.ul. 1166
- k.č.br. 2009, VRT U ZAMOŠĆE, površine 115 m², upisana u zk.ul. 949
- k.č.br. 2066/1, VINOGRAD, površine 158 m², upisana u zk.ul. 965
- k.č.br. 2002/2, VRT, upisana u zk.ul. 760
- k.č.br. 1741/2, PONTA, VINOGRAD, površine 150 m², upisana u zk.ul. 1166
- k.č.br. 2008, VRT U ZAMOŠĆE, površine 173 m², upisana u zk.ul. 759
- k.č.br. 2002/1, ZA MIRNOM, VOĆNJAK, površine 120 m², upisana u zk.ul. 1247
- k.č.br. 1741/1, VINOGRAD, površine 452 m², upisana u zk.ul. 920
- k.č.br. 2007, VRT U ZAMOŠĆE, površine 114 m², upisana u zk.ul. 760
- k.č.br. 2063/1, BLATINA, ORANICA, površine 294 m², upisana u zk.ul. 867
- k.č.br. 2006, VRT U ZAMOŠĆE, površine 83 m², upisana u zk.ul. 949
- k.č.br. 1998/1, PONTA, VINOGRAD, VOĆNJAK, površine 190 m², upisana u zk.ul. 1060
- k.č.br. 1738/1, ZAMOŠĆE, VOĆNJAK, površine 222 m², upisana u zk.ul. 1322
- k.č.br. 2005, VRT U ZAMOŠĆE, površine 115 m², upisana u zk.ul. 1491
- k.č.br. 2062/1, BLATINA, ORANICA, površine 484 m², upisana u zk.ul. 962
- k.č.br. 2001, VINOGRAD U ZAMOŠĆE, površine 119 m², upisana u zk.ul. 905
- k.č.br. 1737/1, ZAMOŠĆE, VOĆNJAK, površine 277 m², upisana u zk.ul. 1328
- k.č.br. 2061/1, BLATINA, ORANICA, površine 211 m², upisana u zk.ul. 965
- k.č.br. 1997/3, VRT, površine 385 m², upisana u zk.ul. 939
- k.č.br. 2060/9, VRT, površine 313 m², upisana u zk.ul. 1394

- k.č.br. 1997/2, PONTA, ORANICA, površine 567 m², upisana u zk.ul. 932
- k.č.br. 1734/2, ZAMOŠĆE, VOĆNJAK, površine 229 m², upisana u zk.ul. 883
- k.č.br. 1720, VINOGRAD, površine 90 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1983, VRT, površine 1280 m², upisana u zk.ul. 1289
- k.č.br. 1733, VINOGRAD U ZAMOŠĆU, površine 234 m², upisana u zk.ul. 883
- k.č.br. 1991, ORANICA, površine 230 m², upisana u zk.ul. 1446
- k.č.br. 1753, VINOGRAD, površine 155 m², upisana u zk.ul. 469
- k.č.br. 1729 VRT, površine 223 m², upisana u zk.ul. 1328
- k.č.br. 1990, ORANICA, površine 119 m², upisana u zk.ul. 1446
- k.č.br. 1752 VINOGRAD, površine 176 m², upisana u zk.ul. 962
- k.č.br. 1728, VRT, površine 40 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1989, VRT, površine 115 m², upisana u zk.ul. 991
- k.č.br. 1751, VINOGRAD U ZAMOŠĆE, površine 295 m², upisana u zk.ul. 959
- k.č.br. 1727, VINOGRAD, površine 90 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1985, VRT, površine 299 m², upisana u zk.ul. 991
- k.č.br. 1750, VINOGRAD, površine 360 m², upisana u zk.ul. 962
- k.č.br. 1721, VINOGRAD, površine 90 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1703, VINOGRAD, površine 83 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1696, VINOGRAD, površine 76 m², upisana u zk.ul. 1322
- k.č.br. 1694, VINOGRAD, površine 22 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1749/1, VINOGRAD U ZAMOŠĆE, površine 10 m², upisana u zk.ul. 965
- k.č.br. 1749/2, VINOGRAD, površine 45 m², upisana u zk.ul. 867
- k.č.br. 1714/2, površine 83 m² upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1742/1, PAŠNJAK, površine 27 m², upisana u zk.ul. 1327
- 3/9 dijelova k.č.br. 1710, VRT U ZAMOŠĆE, površine 212 m², upisane u zk.ul. 662
- k.č.br. 1716, ORANICA, površine 187 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1712, površine 170 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1699, VINOGRAD, površine 367 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1695, VINOGRAD, površine 50 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1690, VINOGRAD, površine 58 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1691, VINOGRAD, površine 58 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1689, VINOGRAD, površine 90 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1741/3, VINOGRAD, površine 254 m², upisana u zk.ul. 914
- k.č.br. 1744/1, PAŠNJAK, površine 83 m², upisana u zk.ul. 883
- k.č.br. 1693/2, VINOGRAD, površine 230 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1692/1, VINOGRAD, površine 387 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1705, VINOGRAD, površine 140 m², upisana u zk.ul. 327
- 3/9 dijelova k.č.br. 1704, VINOGRAD U ZAMOŠĆE, površine 209 m², upisane u zk.ul. 662
- k.č.br. 1701, VINOGRAD, površine 94 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1743, VINOGRAD, površine 50 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1707, VINOGRAD, površine 111 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1713, ORANICA, površine 101 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1711, ORANICA, površine 115 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1709, VINOGRAD, površine 115 m², upisana u zk.ul. 327

- k.č.br. 1708, površine 79 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1706, VINOGRAD, površine 90 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1723, VINOGRAD, površine 76 m², upisana u zk.ul. 1156
- k.č.br. 1748, VINOGRAD, površine 1369 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1745, VINOGRAD, površine 72 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1725, VINOGRAD, površine 100 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1724, VINOGRAD, površine 47 m², upisana u zk.ul. 1322
- k.č.br. 1722, VINOGRAD, površine 87 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1714/1, VINOGRAD, površine 233 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1697/2, VINOGRAD površine 1759 m², upisana u zk.ul. 327
- k.č.br. 1697/1, VRT, površine 194 m², upisana u zk.ul. 327

Predmetne nekretnine čine obuhvat kampa Perna, za koji je s trgovačkim društvom PROSPERUS INVEST d.o.o. sklopljen Sporazum o uređenju međusobnih odnosa broj 80-03/2018 od 22. veljače 2018., Dodatak I. Sporazumu od 12. prosinca 2018. i Dodatak II. Sporazumu od 21. veljače 2019., koji su istekli 31. prosinca 2023., temeljem kojih je zakupnik, kao društvo posebne namjene društva PROSPERUS INVEST d.o.o., kontinuirano obavljalo ugostiteljsko-turističku djelatnost u kampu.

Površina kampa iznosi 53.243 m². Čestice u obuhvatu kampa naznačene se na geodetskoj skici u prilogu ove odluke, izrađenoj po trgovačkom društvu Geodetski zavod d.d. Split

Kamp iz točke I. ove Odluke dat će se u zakup u svrhu obavljanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Predmet zakupa je samo zemljište.

Čestice iz stavka 1. ove točke nalaze se u obuhvatu Projekta Perna, koji priprema Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a što podrazumijeva raspolaganje putem međunarodnog javnog natječaja.

II.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu.

Zakupnina iznosi 85.188,80 (slovima: osamdesetpettisučastoosamdesetosameurai-osamdesetcenta) eura/m² godišnje, odnosno 7.099,07 (slovima: sedamtisućadevedeset-deveteuraisedamcenta) eura/m² mjesečno.

Ministarstvo će izdavati račun mjesečno.

U iznos zakupnine uračunat će se iznos od 10.129,79 (slovima: desetstisućastodvadesetdeveteuraisedeamdestdevétcenta) eura koliko je zakupnik uplatio bez osnove za plaćanje. Pitanje izdavanje računa i uračunavanje preplaćenog iznosa pobliže će se urediti ugovorom o zakupu iz točke II. ove Oluke.

III.

Sa zakupnikom zaključit će se Ugovor o zakupu na rok od jedne godine počevši od 1. siječnja 2024., u skladu s uvjetima iz točke II. ove Odluke. U slučaju ako tijelo nadležno za upravljanje državnom imovinom ne sklopi pravni posao temeljem natječaja iz točke I. stavka 6. ove Odluke do 31. prosinca 2024. godine, Ugovor će se produžiti za još jednu godinu, s istekom 31. prosinca 2025.

Na sadržaj Ugovora iz stavka 1. ove točke na odgovarajući način primijenit će se članak 4. Uredbe o uređenju zakupa na dijelovima kampa u vlasništvu Republike Hrvatske.

U ugovor će se unijeti odredba da zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu i prije ugovorenog roka u slučaju raspolaganja nekretninom od strane zakupca u odnosu na treću osobu, zatim privođenja nekretnine drugoj namjeni te neplaćanja zakupnine dva mjeseca po ispostavi računa.

U slučaju iz stavka 3. ove točke otkazni rok je 30 dana.

U slučaju raskida ugovora o zakupu, zakupnik je obavezan nekretninu vratiti u prvobitno stanje.

U ugovor će se unijeti i odredba koja isključuje obvezu Republike Hrvatske za osiguranje bilo kakvih uvjeta za obavljanje djelatnosti zakupnika na predmetu zakupa kao i bilo kakve troškove na strani Republike Hrvatske s tog osnova, te da Republika Hrvatska nema obvezu nadoknaditi zakupniku bilo kakva njegova ulaganja.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. pismohrana - ovdje