



P/10093169

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/24-03/17  
URBROJ: 531-11-1-2-24-4

Zagreb, 22. travnja 2024.

Temeljem članka 12. stavka 1. i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

**o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Praška ulica 2- Trg bana Josipa Jelačića 14, s udrugom BLEIBURGER EHRENZUG - Počasni bleiburški vod**

#### I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu, Praška ulica 2 - Trg bana Josipa Jelačića 14, interne oznake PP9553, označen kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-6, poslovni prostor na I. katu, koji se sastoji od dvije samostalne cjeline i to u uličnom dijelu zgrade (istočna strana), koji se sastoji od 3 prostorije, površine 34,40m<sup>2</sup>, ulaz iz Praške 2 i u dvorišnom dijelu zgrade (zapadna strana), koji se sastoji od 4 prostorije, površine 78,11m<sup>2</sup>, ulaz iz Praške 2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 2377, u naravi PRAŠKA ULICA - TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA, KUĆA, ZAGREB, PRAŠKA ULICA 2, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 14, površine 742,00m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 11394 k.o. Centar Novi, u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a koji koristi udruga BLEIBURGER EHRENZUG - Počasni bleiburški vod, Praška ulica 2, Zagreb, OIB: 00963425579, upisana u Registar stranih udruga u Republici Hrvatskoj, neće raspolagati na drugačiji način.

#### II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s udrugom BLEIBURGER EHRENZUG - Počasni bleiburški vod, Praška ulica 2, Zagreb, OIB: 00963425579, kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

Utvrđuje se da je za zgradu u kojoj se nalazi poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, donijelo Rješenje o obnovi Klasa: UP/I-000-06/21-05/4689, Urbroj: 531-06-3-23-13, od 8. rujna 2023. godine te se zakupnik obvezuje po primitku pisane obavijesti od strane zakupodavca o početku radova vezanih uz obnovu, da omogući neometan pristup u predmetni poslovni prostor radi izvođenja radova obnove u svim dijelovima zgrade i na katastarskoj čestici na kojoj je izgrađena zgrada, i da omogući sve druge potrebne radnje u svrhu izvođenja radova na obnovi, sukladno članku 72. st. 4. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 21/23).

### III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 151,89 EUR mjesečno (slovima: stopedesetjedaneuroiosamdesetdevetcenta), a određena je sukladno Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/23.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

### IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje