



P/10352408

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/25-01/3
URBROJ: 531-15-1-1-2-25-4
Zagreb, 28.03.2025.

Temeljem članka 12. stavka 1., članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine (u daljnjem tekstu: Odluka od 24. siječnja 2023.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

**o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Gundulićeva 3
s Udrugom dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Republike Hrvatske Podružnica
Splitsko dalmatinske županije**

I.

Utvrđuje se da je Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Republike Hrvatske Podružnica Splitsko dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: UDVDR RH PSDŽ), Gundulićeva 3, Split OIB: 30873755224, u posjedu poslovnog prostora površine **65,68 m²**, Gundulićeva 3, Split OIB: 30873755224, u posjedu poslovnog prostora površine **65,68 m²**, (interne oznake PP690) koji je dio većeg poslovnog prostora izgrađenog na zk.č.br. ZGR 2977/2, kuća, Ivana Gundulića 1, 3, 5, 7, površine 1440 m², upisanog u zk.ul.br. 16357, k.o. Split, Zemljišnoknjižnog odjela Split Općinskog suda u Splitu opisanog kao dio 43. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) POSLOVNI PROSTOR - na PR (prizemlju), ukupne površine 127,37 m², sastoji se od čekaonice, predprostora, 3 ureda, kuhinje, 3 sprema i hodnika, orijentacije I-Z, anagrafske oznake Ivana Gundulića 1 i 3. Površina poslovnog prostora dobivena je izmjerom pri očevidu 27. ožujka 2024. godine od strane službene osobe Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom iz stavka 1. točke I. ove Odluke koje koristi UDVDR RH PSDŽ neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac sklopit će s UDVDR RH PSDŽ, kao zakupnikom, ugovor o zakupu poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke prema stvarnoj površini, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke II. stavka 1. ove Odluke iznosi 65,68 EUR mjesečno (slovima: šezdesetpeteuraišezdesetosamcenti), a određena je sukladno Odluci o dodjeli prostora na korištenje organizaciji civilnog društva („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 11/25). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Splita koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Splita.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke II. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik UDVDR RH PSDŽ, Gundulićeva 3, Split OIB: 30873755224.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje