



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P/10681462

KLASA: 372-01/25-03/67
URBROJ: 531-15-1-3-25-4
Zagreb, 04.09.2025.

Temeljem članka 12. stavka 1., i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Zagrebu, Ulica kneza Mutimira 5, s „HRVATSKI FENIKS“ Udruga obitelji zatočenih i nestalih hrvatskih branitelja

I.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se da se, poslovnim prostorom u Zagrebu, Ulica kneza Mutimira 5, interne oznake PP 9126 POV označenim kao 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-14), poslovni prostor u prizemlju površine 46,18 m², Kneza Mutimira 5, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih, koji poslovni prostor se nalazi na zk.č.br. 6048 Ulica kneza Mutimira 5 - Ulica kralja Držislava, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica kneza Mutimira 5 površine 435 m², dvorište 55 m², sveukupne površine 490, m², upisanim u zk.ul.br. 12073 k.o. Centar Novi, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu a koji poslovni prostor koristi „HRVATSKI FENIKS“ Udruga obitelji zatočenih i nestalih hrvatskih branitelja OIB: 00006522097, Kneza Mutimira 5, Zagreb, upisana u registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac sklopit će s „HRVATSKI FENIKS“ Udruga obitelji zatočenih i nestalih hrvatskih branitelja OIB: 00006522097, Kneza Mutimira 5, Zagreb, kao zakupnikom, ugovor o zakupu poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke iznosi 38,79 EUR mjesečno (slovima: tridesetosameuraisedamdesetdevetcenti) a određena je sukladno Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 24/23) i Pravilnika o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/15). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik „HRVATSKI FENIKS“ Udruga obitelji zatočenih i nestalih hrvatskih branitelja OIB: 00006522097, Kneza Mutimira 5, Zagreb.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje