



P/10948703

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-01/19
URBROJ: 531-15-1-3-26-14
Zagreb, 20.08.2026.

Temeljem članka 12. stavka 1., i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.), članka 3. stavka 1., stavka 2. i stavka 3., članka 17., članka 18. i članka 19., Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske organizacijama civilnog društva („Narodne novine“, broj 44/26.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Nova Ves 33, s Društvom za kajkavsko kulturno stvaralaštvo Krapina

I.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s Društvom za kajkavsko kulturno stvaralaštvo Krapina OIB: 28514089263, Magistratska ulica 28, Krapina kao zakupnikom, ugovor o zakupu za poslovni prostor interne oznake PP3005, ukupne površine **24,47 m²**, označenim kao 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1), Poslovni prostor koji se sastoji od lokala, čajne kuhinje i WC-a, u uličnom prizemlju desno, površine 24,47 m², Nova Ves 33, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zk.č.br. 623, dvorište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, poslovnna zgrada, Nova Ves 31A, Zagreb, stambena zgrada, Nova Ves 33/1, Zagreb, zgrada mješovite uporabe, Nova Ves 33, Zagreb, ukupne površine 427 m², upisanim u zk.ul.br. 6854, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 20,55 EUR mjesečno (slovima: dvadeseteuraipedesetpetcenti) a određena je sukladno Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/23.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno općem aktu Grada Zagreba koji propisuje iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

Ako za vrijeme trajanja ugovora o zakupu dođe do izmjene općeg akta Grada Zagreba iz stavka 2. ove točke, visina zakupnine iz ugovora o zakupu uskladit će se sukladno izmijenjenim kriterijima Grada Zagreba, počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je donesena odluka o izmjeni kriterija, a o čemu će se sklopiti dodatak ugovoru o zakupu.

III.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog /bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje