P/10989949

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/165
URBROJ: 531-15-1-3-26-10
Zagreb, 15.10.2026.

Temeljem članka 12. stavka 1., i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.), članka 3. stavka 1., stavka 2. i stavka 3., članka 17., članka 18. i članka 19., Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske organizacijama civilnog društva („Narodne novine“, broj 44/26.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Baruna Trenka 5, s HRVATSKIM DRUŠTVOM SKLADATELJA

I.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će s Hrvatskim društvom skladatelja OIB: 56668956985, Berislavićeva ulica 9, Zagreb, kao zakupnikom, ugovor o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu Baruna Trenka 5, za poslovni prostor interne oznake PP1072, ukupne površine **226,08 m^2** označenim kao 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), poslovni prostor koji se sastoji od jedanaest prostorija na I (prvom) katu ulične zgrade ukupne površine 226,08 m^2 Baruna Trenka 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi izgrađen na zk.č.br. 2518, Ulica baruna Trenka, površine 604 m^2, upisan u zk.ul.br. 5472, k.o. Centar Novi, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 189,91 EUR mjesečno (slovima: stoosamdesetdeveteuraidevedesetjedancent) a određena je sukladno Odluci o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/23.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno općem aktu Grada Zagreba koji propisuje iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

Ako za vrijeme trajanja ugovora o zakupu dođe do izmjene općeg akta Grada Zagreba iz stavka 2. ove točke, visina zakupnine iz ugovora o zakupu uskladit će se sukladno izmijenjenim kriterijima Grada Zagreba, počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je donesena odluka o izmjeni kriterija, a o čemu će se sklopiti dodatak ugovoru o zakupu.

III.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog /bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje