

KLASA:: 030-02/14-01/29  
URBROJ: 536-02/01-2014-1  
Zagreb, 25. Travnja 2014.

Na temelju članka 34. Uredbe o načelima za unutarnje ustrojstvo tijela državne uprave, Predstojnik Dravnog ureda za upravljanje državnom imovinom utvrđuje godišnji plan rada Državnog ureda za upravljanje za 2014 godinu:

## **GODIŠNJI PLAN RADA ZA 2014**

### **Vizija**

Državni ured za upravljanje državnom imovinom (u dalnjem tekstu: Državni ured) osnovan je sukladno Zakonu o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave (NN 150/11, 22/12, 125/2013) kao središnje tijelo za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom i koordinaciju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na središnja tijela državne uprave i druga tijela.

Državni ured obavlja vlasničke ovlasti u ime Republike Hrvatske u odnosu na državnu imovinu u skladu s posebnim zakonom.

Državni ured ima i obvezu koordiniranja i harmonizacije kriterija za upravljanje državnom imovinom; u svojstvu stručnog nositelja izrađuje Nacrt prijedloga strategije upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, Prijedlog plana upravljanja državnom imovinom i Izvješća o provedbi Plana upravljanja državnom imovinom; sudjeluje s nadležnim ministarstvima i drugim tijelima u utvrđivanju smjernica za ostvarivanje vlasničke politike u trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama koje su od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, te u sustavnom praćenju i izvještavanju o radu, upravljanju, razvoju i ostvarivanju strateške politike u tim društvima.

Državni ured predlaže Vladi Republike Hrvatske donošenje odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku; u suradnji s resornim ministarstvima predlaže Vladi Republike Hrvatske imenovanje predstavnika vlasnika u skupštinama trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku; daje mišljenje Povjerenstvu Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima na inicijativu resornog ministarstva za imenovanje članova nadzornih odbora trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i predlaganje kandidata za predsjednike nadzornih odbora trgovačkih društava od

strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku; nakon provedbe javnog natječaja predlaže Povjerenstvu Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima odabir kandidata za članove i predsjednike uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku; obavlja poslove stručnog osposobljavanja članova skupština, nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava.

Državni ured ima obvezu upravljati i raspolaže fondom stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, a u odnosu na koje upravljanje nije uređeno posebnim propisom, upravlja i raspolaže rezidencijalnim objektima, nekretninama koje je Ministarstvo obrane proglašilo neperspektivnim za vojnu namjenu te ostalim građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske; raspolaže imovinom koja je pravomoćnom sudskom presudom u kaznenom ili prekršajnom postupku trajno oduzeta pravomoćno osuđenim počiniteljima kaznenog djela ili prekršaja ili s njima povezanim osobama; upravlja privremeno oduzetom imovinom u vlasništvu okrivljenika protiv kojih se vodi kazneni ili prekršajni postupak ili s njima povezanim osobama; upravlja imovinom koja je u vlasništvu Republike Hrvatske ili nad kojom Republika Hrvatska obavlja vlasnička prava, a koja se odnosi na pravne osobe i predmet je sukcesije država proizišle zbog raspada bivše SFRJ sukladno posebnim propisima.

Državni ured uspostavlja i vodi Registar državne imovine koji sadrži popis državne imovine u obliku: dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima, nekretninama uključujući i nekretnine čije je upravljanje i raspolaganje uređeno posebnim zakonom, a čiji je imatelj odnosno vlasnik Republika Hrvatska, zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska, koncesija, kulturnih dobara, poljoprivrednog i šumskog zemljišta, evidencije postupaka koji se vode temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Državni ured sudjeluju u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja podnošenjem zahtjeva i davanjem mišljenja, ako je istim obuhvaćeno i zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.

Državni ured obavlja nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem državnom imovinom u provođenju zakona kojim se uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Državni ured sudjeluje u radu institucija Europske unije i surađuje s drugim međunarodnim institucijama sukladno njegovoj nadležnosti i djelokrugu.

Državni ured obavlja i druge poslove koji su mu stavljeni u nadležnost posebnim zakonom.

## **Misija**

Prijedlog strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske 2013 - 2017 određuje ciljeve i smjernice koje će se realizirati kroz aktivnosti Vlade Republike Hrvatske, državnih tijela, trgovačkih društava, pravnih osoba s javnim ovlastima i ustanova, tj. svih upravljača i korisnika imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Imovina Republike Hrvatske predstavlja bitan resurs za gospodarski napredak, socijalno blagostanje građana i uravnotežen gospodarski razvitak svih krajeva Republike Hrvatske. Međutim imovina u vlasništvu Republike Hrvatske sama po sebi, ne rješava pitanja i izazove gospodarskog napretka, socijalnog blagostanja građana i uravnoteženoga gospodarskog razvijanja.

Samo znanje, rad, dobra organizacija i ulaganje kapitala, stvaraju pretpostavke za uspostavu novih vrijednosti, postizanje razvojnih ciljeva i u konačnici, blagostanje svih građana i društva u cijelini. Fokusiranje na stvaranje novih vrijednosti, ključ je svih strateških reformi koje osiguravaju bolji život svih građana.

U tom smislu, država putem svojih institucija mora slijediti trendove svjetskog razvoja temeljene na znanju, suvremenim tehnologijama i organizaciji, te za najperspektivnije razvojne programe upotrebljavati svoje raspoložive resurse, a jedan od najznačajnijih jest imovina Republike Hrvatske. Istovremeno, država mora organizirati očuvanje strateški važne i vrijedne imovine, kulturne baštine i raspoloživih prirodnih resursa, a sve u cilju očuvanja nacionalne samosvojnosti, uz istodobno osiguranje ubrzanoga ekonomskog rasta.

## Ciljevi

Očuvanje vrijednih djelova imovine, učinkovito i transparentno korištenje imovine u vlasništvu RH.

Prijedlog strategije upravljanja i raspolažanja državnog imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske 2013. – 2017. nalaže očuvanje važne i vrijedne imovine u vlasništvu Republike Hrvatske za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja i organiziranje učinkovitijeg i transparentnijeg korištenja imovine u vlasništvu Republike Hrvatske s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomskog koristi. Radi ostvarenja zadanih strateških odluka potrebno je utvrditi i popisati cijekupnu državnu imovinu i učinkovitim upravljanjem i odgovornim raspolažanjem tom imovinom povećati njen udjel u BDP-u narednim godinama. Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Državno vlasništvo osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro, a ujedno je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

## Upravljanje nekretninama u vlasništvu RH.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske prvorazredni su kapital koji treba staviti u funkciju i sačuvati za buduće generacije. Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske bit će u budućnosti jedan od važnih resursa gospodarskog razvoja i moraju se odgovorno upotrebljavati.

Strategijom su utvrđene smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.

Oni koji upravljaju moraju osigurati da se postupci eventualne prodaje vode sukladno važećim zakonima, a da sve aktivnosti budu usmjereni tome da doprinose najboljim

rezultatima za državu. Također, mora se dati važnost ekonomskoj utemeljenosti predloženih pravnih poslova s nekretninama. Svaka odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske mora se temeljiti i na najvećem mogućem ekonomskom učinku.

Treba nastojati da se što veći udio nekretnina aktivira kroz osnivanje prava građenja i prava služnosti što će omogućiti korištenje imovine prema namjeni, povećati prihode proračuna, dok će predmetne nekretnine nakon isteka ugovora s investitorom ostati u vlasništvu Republike Hrvatske..

Nužno je ojačati sustav nadzora i utjecaja osnivača nad upravljanjem i raspolaganjem imovinom u vlasništvu tih ustanova kako bi i u tom dijelu bio poznat opseg imovine., Sva imovina koju u vlasništvu imaju ustanove kojima je osnivač Republika Hrvatska ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave trebaju biti uneseni u Središnji registrar imovine u vlasništvu Republike Hrvatske što će doprinijeti borbi protiv korupcije i većoj transparentnosti, ali i osiguravanju bolje iskoristivosti tako evidentirane imovine.

Jedan od glavnih zadataka u procesu upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske bit će i uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, posebice nekretnina, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

### **Načini ostvarenja vizije i ciljeva**

Utvrđiti cijeloviti obuhvat nekretnina u vlasništvu RH:

Upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništu RH, kao i onima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave nije moguće bez inventure i uvida u stvarno stanje. Popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice.

Usklađivati podatke katastra i zemljišnih knjiga.

Riješavati nejasnoće i neusklađene podatke u katastru i zemljišnim knjigama.

Dovršiti privatizaciju i unaprijediti upravljanje trgovačkim društvima:

Strategijom su utvrđena i imenovana trgovačka društva od strateškog značaja za RH i trgovačka društva u potpunom ili djelomičnom vlasništvu RH koja ne predstavljaju toliki značaj ili RH u njima nema značajnije udjеле. Trgovačaka društva od strateškog značaja za RH osim što pridonose općem dobru moraju sudjelovati u gospodarskom razvoju RH i doprinositi rastu BDP-a. Takva trgovačka društva trebaju ostati u vlasništvu RH. Odgovorno i učinkovito upravljanje tim društvima jedini je preuvijet iskorištavanja njihovog potencijala za daljnji razvoj gospodarstva.

Strategijom je također predviđena privatizacija svih onih društava koja nisu od strateškog značaja i za koja se u narednom periodu treba dovršiti privatizacija..

Procijena, harmonizacija i prijedlog novih propisa:

U svrhu izgradnje sustava integralnog upravljanja, potrebno je kontinuirano raditi na usuglašavanju svih zakona i propisa koji reguliraju ovu materiju. Harmoniziranje sustava imovine u vlasništvu Republike Hrvatske bit će jedan od trajnih zadataka Vlade Republike Hrvatske i Državnog ureda. Temeljena zakonska načela upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, te ekomska korist od imovine,

sustavno će se promicati u aktivnostima korištenja svih oblika imovine u vlasništvu Republike Hrvatske i bit će od velikog značenja za usavršavanje sustava imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Izgradnjom institucionalnog okvira potrebno je konačno napustiti praksu zaostalu iz vremena društvenog vlasništva. U mnogim oblicima upravljanja nije učinjen odmak od te prakse, a posebno se mora posvetiti pažnja uspostavljanju učinkovitog upravljanja u svrhu ostvarivanja ekonomске koristi.

Potrebno je uspostaviti takve normativne i provedbene instrumente na temelju kojih bi se osiguralo da, s jedne strane, neposredna odgovornost za cijelokupno upravljanje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske bude na Vladi Republike Hrvatske i Hrvatskom saboru, a da, s druge strane, Državno odvjetništvo, sukladno ustavnim ovlastima i dužnostima, osigura u najvećoj mogućoj mjeri zaštitu imovine i imovinskih interesa Republike Hrvatske.

Uvoditi će se kontinuirano ocjenjivanje učinkovitosti propisa kojima se uređuju svi pojavnici oblici imovine u vlasništvu RH i na toj osnovi će se obavljati njihovo aktualiziranje i usklađivanje.

**Razvijati Središnji registar imovine u vlasništvu RH s dodacima:**

Središnji registar imovine u vlasništvu Republike Hrvatske predstavlja sveobuhvatnu i cijelovitu evidenciju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske i sastoji se od uređenog, standardiziranog, kontinuirano ažuriranog popisa imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Ustrojavanje tog registra je dugoročan, kontinuirani proces. Uspostavom Središnjeg registra propisat će se sadržaj, način vođenja, način i oblik dostavljanja podataka o imovini u vlasništvu Republike Hrvatske. Nakon uspostave moguće je razvijanje ostalih poslovnih procesa koji se nadovezuju i proizlaze iz poslova upravljanja imovinom, kao što su imovinsko-pravni poslovi, gospodarenje i upravljanje te analiza i izvješćivanje. Za učinkovito i uspješno upravljanje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, osobito su značajni su cijeloviti i ažurni podaci o svim oblicima imovine i s njom poveznim troškovima i obvezama. Ciljevi koji se žele postići sustavom integralnog upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske su:

- uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Republike Hrvatske,
- nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Republike Hrvatske,
- kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
- praćenja koristi i učinaka upravljanja imovinom.

**Uspostava ISUDI:**

Da bi se ostvarili ciljevi, nužan preduvjet je postojanje razvidnog, cijelovit i jedinstvenog informacijskog sustava. Osnovna karakteristika Informacijskog sustava upravljanja državnom imovinom (ISUDIO) treba biti visoka funkcionalna, procesna i podatkovna integracija svih komponenti. Osim uspostave sustava, potrebno je trajno osigurati podršku za korištenje i održavanje svih elemenata sustava u sigurnom okruženju.

**Standardizacija i klasifikacija:**

Za ustrojavanje Središnjeg registra potrebno je standardizirati bazu podataka (klasificirati, evidentirati i vrednovati imovinu). Klasifikacija imovine unutar Središnjeg registra imovine u vlasništvu Republike Hrvatske je bitna za iskazivanje vrijednosti imovine i njenu učinkovitu upotrebu.

Izrada godišnjih planova upravljanja i raspolaganja imovinom:

Državni ured ima zadaću na temelju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, pripremiti Godišnji nacrt Plana upravljanja državnom imovinom u kojem se definiraju operativni zadaci u upravljanju i raspolaganju državnom imovinom, te će biti pobrojane mjere za postizanje tih ciljeva. Godišnji plan mora osigurati ciljeve za svaki pojedinačni segment državne imovine i za svako trgovačko društvo koje je u Strategiji navedeno kao strateško, a za preostala društva mogu se postaviti zajednički ciljevi.

Godišnji izvještaji o provođenju Strategije i Planova nužan su uvjet za cijelovitu sliku o uspješnosti provedbe Strategije i Plana kao i za korigiranje postavljenih ciljeva ovisno o gospodarskoj situaciji.

Organizaciono ustrojstvo Državnog ureda:

Organizaciono ustrojstvo državnog ureda uređeno je Uredbom o unutarnjem ustrojstvu državnog ureda za upravljanje državnom imovinom ( NN 118/2013) i Pravilnikom o unutarnjem redu Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom KLASA: 943-01713-01/184, URBROJ: 536-01/2012-3

Za obavljanje poslova iz djelokruga Državnog ureda ustrojavaju se sljedeće ustrojstvene jedinice:

1. Kabinet predstojnika Državnog ureda
2. Glavno tajništvo
3. Sektor za strategiju, plan, analizu, koordinaciju i harmonizaciju kriterija, registar državne imovine, objavu odluka i nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem državnom imovinom
4. Sektor za korporativno upravljanje trgovackim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
5. Sektor za upravljanje nekretninama, oduzetu imovinu, imovinskopravne odnose s jedinicama lokalne samouprave i bivše vojne nekretnine.

Zadaci ustrojstvenih jedinica:

#### 1. KABINET PREDSTOJNIKA DRŽAVNOG UREDA

U Kabinetu predstojnika Državnog ureda obavljat će se stručni i administrativni poslovi za predstojnika i zamjenika predstojnika, protokolarni poslovi i poslovi javnog informiranja, poslovi u svezi predstavki i pritužbi, poslovi koordinacije, praćenja rada i komuniciranja s radnim tijelima Vlade Republike Hrvatske vezano za sjednice Vlade Republike Hrvatske i Hrvatskoga sabora te s drugim tijelima državne uprave, koordinacije poslova međunarodne suradnje iz djelokruga Državnog ureda, kao i drugi stručni i administrativni poslovi u svezi s realizacijom programa rada i aktivnosti predstojnika i zamjenika predstojnika.

#### 2. GLAVNO TAJNIŠTVO

Glavno tajništvo obavljat će pravne, finansijsko-planske, računovodstvene, organizacijske te opće, pomoćne i tehničke poslove za potrebe Državnog ureda; informatičke i druge poslove koji se odnose na tehničko usklađivanje rada unutarnjih ustrojstvenih jedinica, izrađuje godišnji plan rada i prati njegovo izvršavanje, obavljati će poslove u svezi radno-pravnog statusa službenika i namještenika, njihovog stručnog osposobljavanja i usavršavanja, te napredovanja i nagrađivanja, obavljati poslove planiranja, upravljanja i razvoja ljudskih potencijala, voditi knjigovodstvenu

evidenciju i analitiku, obavljati poslove planiranja i nabave roba, radova i usluga; poslove uredskog poslovanja; opće, tehničke i duge pomoćne poslove; skrbiti o urednom i pravilnom održavanju i korištenju imovine, sredstava za rad, opremanju prostora Državnog ureda, voznom parku, tehničkoj ispravnosti, načinu održavanja sredstava i opreme, te obavljati i druge poslove po nalogu predstojnika u okviru propisanog djelokruga.

### **3. SEKTOR ZA STRATEGIJU, PLAN, ANALIZU, KOORDINACIJU I HARMONIZACIJU KRITERIJA, REGISTAR DRŽAVNE IMOVINE, OBJAVU ODLUKA I NADZOR NAD UPRAVLJANJEM I RASPOLAGANJEM DRŽAVNOM IMOVINOM**

U Sektoru će se obavljati upravljanje i stručni poslovi koordinacije upravljanja i raspolažanja državnom imovinom u odnosu na središnja tijela državne uprave i druga tijela, odnosno pravne osobe osnovane posebnim zakonima, koji su imatelji, te upravljaju i raspolažu državnom imovinom; obavljati poslovi koordinacije i harmonizacije kriterija za upravljanje i raspolažanje državnom imovinom.

Obavljati će se i stručni poslovi izrade nacrta prijedloga strategije upravljanja i raspolažanja državnom imovinom; izrade prijedloga plana upravljanja i raspolažanja državnom imovinom i izvješća o provedbi plana upravljanja i raspolažanja državnom imovinom, te analitički i stručni poslovi nadzora nad upravljanjem i raspolažanjem državnom imovinom.

Obavljati će se i poslovi vođenja registra državne imovine, objave odluka o upravljanju i raspolažanju državnom imovinom kao i poslovi analize, praćenja, i nadzora upravljanja i raspolažanja državnom imovinom.

### **4. SEKTOR ZA KORPORATIVNO UPRAVLJANJE TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA OD STRATEŠKOG I POSEBNOG INTERESA ZA REPUBLIKU HRVATSKU**

U ovom Sektoru obavljati će se poslovi koordinacije i sudjelovanja s nadležnim ministarstvima i drugim tijelima u utvrđivanju smjernica za ostvarivanje vlasničke politike u trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama koje su od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, te poslovi sustavnog praćenja i izvještavanja o radu, upravljanju, razvoju i ostvarivanju strateške politike u tim društvima; obavljati će se poslovi izrade prijedloga Vladi Republike Hrvatske za donošenje odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku; poslovi izrade mišljenja Vladi Republike Hrvatske, na prijedlog resornog ministra, za imenovanje predstavnika vlasnika u skupštinama trgovačkih društava, poslovi izrade prijedloga kandidata za predsjednike skupština trgovačkih društava, poslovi izrade prijedloga kandidata za članove nadzornih i upravnih odbora, kandidata za članove i predsjednike uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, kao i za trgovačka društva i druge pravne osobe koje su u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske, poslovi analize i upravljanja dionicama, te poslovi vezani za prodaju dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

U suradnji s resornim ministarstvima, obavljati će se poslovi analize poslovanja i restrukturiranja poslovanja trgovačkih društava od strateškog i posebnog državnog interesa, zatim poslovi pribavljanja podataka, usklajivanja baze podataka, te unos podataka o vlasničkoj strukturi društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku u Registar.

U Sektoru će se obavljati poslovi vezani uz praćenje i provođenje Kodeksa upravljanja trgovačkim društvima i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

U Sektoru će se obavljati stručni poslovi za potrebe rada Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, te poslovi izrade razvojnih smjernica trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa u skladu sa Strategijom upravljanja i raspolažanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske u okviru godišnjeg plana upravljanja koji donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Državnog ureda, kao i drugi poslovi koji po svojoj upravnoj prirodi pripadaju u propisani djelokrug Sektora.

## 5. SEKTOR ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA, ODUZETU IMOVINU, IMOVINSKOPRAVNE ODNOSE S JEDINICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE I BIVŠE VOJNE NEKRETNINE

U ovom Sektoru obavljati će se poslovi vezani uz upravljanje nekretninama, oduzetu imovinu, imovinskopravne odnose s jedinicama lokalne samouprave i bivše vojne nekretnine zatim poslovi vezani uz nekretnine koje nisu predane na upravljanje trgovačkom društvu i to stanove, poslovne prostore, garaže i građevinsko zemljište; poslovi vezani za upravljanje i raspolažanje stanicima, poslovnim prostorima, garažama i građevinskom zemljištu, uključujući i pripremu potrebnih ugovora, aneksa, tabularnih izjava i brisovnih očitovanja; poslovi rješavanja imovinsko pravnih odnosa vezani za eksploataciju mineralnih sirovina i infrastrukturne građevine i građevine za obnovljive izvore energije; poslovi procjene nekretnina, poslovi upravljanja i raspolažanja oduzetom imovinom, poslovi rješavanja imovinsko pravnih poslova s jedinicama lokalne samouprave, te poslovi vezani za upravljanje i raspolažanje bivšim vojnim nekretninama.

### OPERATIVNI ZADACI USTROJSTVENIH JEDINICA

#### ZADACI KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA OD STRATEŠKOG I POSEBNOG INTERESA ZA REPUBLIKU HRVATSKU

OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	<ul style="list-style-type: none"><li>Kroz dostavljene planove strateških trgovačkih društava, a po provedenim skupštinama i revidiranim finansijskim izvješćima.</li></ul>
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	<ul style="list-style-type: none"><li>Ako se uoče nedostaci, DUUDI će inicirati pokretanje izmjene ili predložiti novo pravno uređenje.</li></ul>
AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE	<ul style="list-style-type: none"><li>Što aktivnije sudjelovanje DUUDI-ja u koordinaciji s resornim ministarstvima, u cilju ostvarivanja provedbenih mjera utvrđenih Strategijom upravljanja državnom imovinom.</li></ul>

## ZADACI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

<b>OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Država putem nadležnih tijela mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni državnoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju državne uprave. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.</li> <li>2. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.</li> <li>3. Stanovi koji se koriste u službene svrhe trebaju biti popunjeni koliko je to maksimalno moguće, a gdje je to moguće i sigurnosno opravdano ti će se objekti iznajmljivati i drugim osobama po ekonomskim cijenama.</li> <li>4. Izraditi plan objedinjavanja poslovnih prostora u kojima bi na jednome mjestu bila državna uprava. Okrupnjivanje bi se postiglo kupnjom ili zamjenom predmetnih nekretnina s onima u vlasništvu Republike Hrvatske. Pri tome treba u što većoj mjeri, odnosno svugdje gdje je to moguće, tražiti racionalno rješenje da Republika Hrvatska postane vlasnica prostora, pod uvjetom da je to rješenje za Republiku Hrvatsku ekonomično, što će pokazati prethodna analiza ekonomskih učinaka.</li> <li>5. Sukladno odlukama Vlade Republike Hrvatske, određeni će se dio stanova i poslovnih prostora prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.</li> <li>6. Stanove koji se koriste za potrebe državnih dužnosnika, odnosno službenika, stavljati u upotrebu iz portfelja državnih stanova, a tek nakon toga primijeniti institut najma stanova.</li> </ol>
<b>IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Izmjena Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.</li> <li>• Izmjena Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske.</li> </ul>
<b>AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sve aktivnosti vezane za stanove i poslovne prostore u nadležnosti Ureda detaljno su pobrojene i opisane u poglavljju 4. ovog Plana.</li> </ul>

**ZADACI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM  
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

<b>IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• U slučajevima kada se uoči neusklađenost ili neharmoniziranost sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ili javnim i/ili općim dobrom, DUUDI će inicirati pokretanje postupka izmjene propisa ili predložiti novo pravno uređenje.</li> </ul>
<b>AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Daljnja koordinacija Državnog odvjetništva i DUUDI-ja s resornim ministarstvima, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i investitorima, kako bi se i u ostatak nekretninskog portfelja Republika Hrvatska upisala kao vlasnik.</li> <li>• Zemljišta će se u što manjoj mjeri otudjivati iz vlasništva Republike Hrvatske ako se drugim načinom postiže svrha njegova stavljanja u funkciju razvoja i dugoročne koristi za državu i njene građane.</li> <li>• Što aktivnije sudjelovanje DUUDI-ja u procesu prostornog planiranja u suradnji s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, posebno na područjima gdje su planirane strateške investicije.</li> <li>• Ako je realizirana visoka razina prostornog planiranja u predmetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske osnivanjem prava građenja, odmah će se objavljivati javni natječaji za prikupljanje ponuda u svrhu ubrzanja realizacije projekata.</li> <li>• Ponajprije rješavanje predmeta razvojnih projekata koje iniciraju ministarstva, druga središnja tijela državne uprave, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i druge osobe javnog prava, koji bi se onda mogli ponuditi zainteresiranim investitorima na javnim natječajima za iskazivanje interesa.</li> <li>• Rješavanje predmeta: Projekt Kupari, Projekt Porto Mariccio – Dragonera, Projekt Brijuni rivijera, West Gate, Sveučilište u Zagrebu, zahtjevi trgovачkih društava za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu Republike Hrvatske na kojemu je izgradena infrastruktura zračnih luka kao objekata u funkciji obavljanja zračnog prometa...</li> </ul>

**ZADACI RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH I DRUGIH ODNOSTA VEZANIH UZ  
PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH  
PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO  
PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

<b>OSTVARENJE CILJEVA IZ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaštita interesa Republike Hrvatske u prostornom uređenju,</li> <li>2. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih</li> </ol>
----------------------------------	--

<b>STRATEGIJE</b>	<p>energetskih resursa,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,</li> <li>4. brži razvoj infrastrukturnih objekata,</li> <li>5. razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture.</li> </ol>
<b>IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Donošenje Zakona o korištenju obnovljivih izvora energije i podataka vezanih uz njega.</li> </ul>
<b>AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ponajprije rješavanje predmeta razvojnih projekata koje iniciraju ministarstva, druga središnja tijela državne uprave, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i druge osobe javnog prava, kako bi se što brže riješile infrastrukturne građevine koje se financiraju iz fondova Europske unije.</li> <li>• Predlaže se uspostavljanje odjela, odnosno osobe koja bi kontrolirala naplate, evidentirala i nadgledala koliko je postrojenja i kada započelo s radom.</li> <li>• Žurno rješavanje imovinskopravnih odnosa za postrojenja obnovljivih izvora energije te suradnja s drugim institucijama kako bi se ubrzao postupak realizacije postrojenja.</li> <li>• Rješavanje imovinskopravnih odnosa u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.</li> </ul>

#### **ZADACI U PROVOĐENJU POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

<b>OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Procjena potencijala imovine Republike Hrvatske mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja.</li> <li>2. Ocjena njezina razvojnog potencijala i procjena vrijednosti jest aktivnost koja će uključiti sve korisnike imovine Republike Hrvatske.</li> <li>3. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, posebice nekretnina, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.</li> </ol>
<b>IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Usvajanje propisa o jedinstvenoj metodologiji procjene vrijednosti nekretnina, a za koji je nadležno Ministarstvo prostornoga uredenja i graditeljstva (u izradi).</li> </ul>
<b>AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Primjena metodologije rada propisane Uredbom o jedinstvenoj metodologiji procjene vrijednosti nekretnina.</li> <li>• Redovito razmatranje dostavljenih primjedbi stručne službe zadužene za kontrolu i prihvatljivost procjena glede nedostataka te traženje dopuna.</li> </ul>

**ZADACI U POSTUPANJU S TRAJNO, ODNOSNO  
PRIVREMENO ODUZETOM IMOVINOM OSTVARENOM  
KAZNENIM DJELOM ILI PREKRŠAJEM**

OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• U razdoblju prije pravomočnosti presude, osigurati čuvanje nekretnina i pokretnina kojima se neće degradirati vrijednost privremeno oduzete imovine.</li> <li>• Po pravomočnosti presude postići maksimalnu cijenu pri prodaji oduzete imovine, da bi se u što većoj mjeri namirili oštećeni.</li> <li>• Ostvariti transparentne i brze načine prodaje takve imovine.</li> </ul>
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Donošenje Uredbe o uvjetima za upravljanje privremeno oduzetom imovinom u vlasništvu okriviljenika protiv kojih se vodi kazneni ili prekršajni postupak ili s njima povezanim osobama.</li> <li>• Prijedlog izmjene s obzirom na praćenje primjene Zakona o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem.</li> </ul>
AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspostava bolje suradnje s drugim tijelima u cilju jasnijih i preciznijih razgraničenja nadležnosti.</li> <li>• Darivanje trajno oduzete imovine institucijama socijalne skrbi, odnosno Ministarstvu socijalne politike i mladih.</li> <li>• Osiguranje veće suradnje s ovlaštenim tužiteljima i razvijanje ujednačene prakse uplate privremeno oduzetog novca te isplate, odnosno uplate u državni proračun.</li> <li>• Uređivanje većeg internog skladišnog prostora za smještaj automobila i motocikala.</li> <li>• Razvijanje i ustanovljavanje prakse suradnje s ustanovama te pravnim osobama specijaliziranim za smještaj određene vrste pokretnina (primjerice umjetnina).</li> <li>• Razvoj servisne, tehničke i prometne mreže koja će omogućiti bolji i fleksibilniji rad.</li> <li>• Kvalitetnija edukacija djelatnika, posebno u smislu specifičnosti obavljanja ovog posla koji iziskuje povjerljivost podataka.</li> </ul>

**ZADACI U RJEŠAVANJU IMOVINSKOPRAVNICH ODNOSA  
S JEDINICAMA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE**

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aktivnije sudjelovanje Republike Hrvatske u prostornom uređenju, pri čemu treba voditi računa o interesu države kao vlasnika zemljišta i vlasničke interese zastupati prilikom</li> </ol>
--	---

OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	<p>donošenja planova na jednak način kao i za privatne vlasnike.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. U suradnji s gradovima i općinama predvidjeti veće površine pogodne za velike investicije.</li> <li>3. Postupno optimizirati vlasnički portfelj države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području općina i gradova.</li> </ol>
AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• U koordinaciji s drugim državnim tijelima postupno će započeti revizija do sada zaključenih ugovora o darovanju.</li> <li>• Što više nekretnina aktivirat će se osnivanjem prava građenja u cilju zaštite dugoročnih interesa Republike Hrvatske.</li> <li>• Rješavanje zahtjeva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Projekt Parenzana) sukladno razrađenim hodogramima.</li> <li>• Radit će se na ubrzaju nadležnih postupanja ministarstava i drugih tijela državne uprave u konkretnim predmetima.</li> </ul>

#### ZADACI U RJEŠAVANJU IMOVINSKOPRAVNIIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ BIVŠE VOJNE NEKRETNINE

OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. U što kraćem roku izraditi i potpunu i ažuriranu evidenciju bivših vojnih nekretnina (posebno onih kojima još nije dalje raspolagano), te ih staviti u funkciju rasta i razvoja, posebno lokalne zajednice.</li> <li>2. Pribavljanje akata za gradnju na temelju kojih su Jugoslavenska narodna armija (JNA) i Savezni sekretarijat za narodnu obranu (SSNO) gradili objekte, preuzetih Uredbom o preuzimanju sredstava JNA I SSNO na teritoriju Republike Hrvatske u vlasništvo Republike Hrvatske. Iniciranje izmjena prostorno-planske dokumentacije, jer je za većinu bivših vojnih nekretnina još uvijek na snazi posebna namjena koja onemogućava njihovo raspolaganje.</li> <li>3. Staviti u funkciju posebno manje lokacije i objekte neperspektivnih vojnih nekretnina na otocima.</li> </ol>
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	Izmjena Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/13).
AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ažuriranje evidencije i dokumentacije ovih nekretnina u internoj evidenciji Odjela i u jedinstvenom i javno dostupnom Registru državne imovine, kako bi i zainteresirani korisnici ovih nekretnina imali uvid u evidenciju.</li> <li>• Preuzimanjem od Ministarstva obrane Republike Hrvatske 26 neperspektivnih vojnih nekretnina.</li> <li>• Vojne nekretnine i dalje će se ustupati zainteresiranim stranama po najvažnijem kriteriju – razvojni projekti i sukladnost prostornom uređenju.</li> <li>• Vojne nekretnine i nadalje bi trebale biti pokretač razvoja jedinica</li> </ul>

	<p>lokalne i područne (regionalne) samouprave, s naglaskom na model raspolaganja osnivanjem prava građenja, davanje u zakup ili najam te dodjelu na korištenje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tendencija u primjeni modela raspolaganja trebala bi biti na modelu raspolaganja osnivanjem prava građenja, davanjem u zakup ili najam te dodjelom na korištenje.</li> <li>• Regulirati suradnju s nizom državnih institucija i lokalnim upravnim jedinicama.</li> </ul> <p>Potrebno je osigurati i dodatna proračunska sredstva za izradu elaborata evidentiranja postojećih, a neevidentiranih objekata, te usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, kao i odvajanja poljoprivrednog od građevinskog zemljišta, te osigurati dodatna sredstva za troškove rušenja objekata za koje građevinska inspekcija i komunalni redari nalože rušenja.</p>
--	--

## ZADACI U KOMERCIJALIZACIJI POSLOVNIH PROSTORA

CILJEVI IZ STRATEGIJE	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Predviđanje i povećanje postotka iskorištenosti poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske,</li> <li>2. postizanje maksimalne racionalnosti i kontrole troškova,</li> <li>3. pomno planiranje tekućeg održavanja i investicija od strane korisnika,</li> <li>4. dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina,</li> <li>5. sklapanje ugovora o zakupu, uz tržišne uvijete.</li> </ol>
ZAKONODAVNI OKVIR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Izmjena Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 125/11) u dijelu reguliranja načina rješavanja problema kod prostora korištenih bez ugovora.</li> <li>• Izmjena Uredbe o kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 137/12).</li> </ul>
AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poboljšati naplatu poslovnih prostora na temelju dostupne evidencije.</li> <li>• Redovito slati opomene neplatišama koji se koriste poslovnim prostorima.</li> <li>• Pokrenuti utuženja na iseljenje poslovnih prostora koji su u podzakupu i kod neredovitih platiša.</li> <li>• Organizirati svakodnevne izvide i obilaske poslovnih prostora, s namjerom utvrđivanja trenutačnih korisnika.</li> <li>• Raspisivati maksimalan broj natječaja za zakup, kako bi se prazni prostori stavili u funkciju.</li> <li>• Regulirati pravni odnos s korisnicima.</li> <li>• Uspostaviti održiv sustav kontrole korištenja poslovnim prostorima u suradnji s odgovornim tijelima (Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, Ministarstvo financija).</li> <li>• Zajedničkim kontrolama, dogovorenima s Ministarstvom financija, odnosno Poreznom upravom, žurno će se detektirati korisnici na</li> </ul>

	<p>terenu te poduzeti sve mjere s ciljem naplate potraživanja te iseljenja nesavjesnih korisnika, a sve radi postupanja u maniri dobrog gospodara te stavljanja tih prostora na tržište putem natječaja.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Priprema za prodaju ili korištenje po nekomercijalnoj osnovi – davanje na korištenje udrugama, odnosno organizacijama civilnog društva onih prostora koji nisu dani u zakup preko raspisanih natječaja.</li> <li>• Poboljšanje konkurentnosti tržišta, poduzetnicima i privatnom sektoru omogućiti zakup poslovnih prostora po komercijalnim uvjetima i na atraktivnim lokacijama.</li> <li>• Uspostaviti i pozitivan odnos s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na način da se iznosi zakupnina državnih prostora definiraju u skladu s odlukama o iznosu zakupa prostora na pojedinim područjima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a sve s ciljem ujednačavanja komercijalne cijene.</li> <li>• U suradnji s općinskim državnim odvjetništvima, tijelima državne uprave i gradskim/općinskim tijelima nadležnim za imovinskopravne poslove, utvrditi sve državne poslovne prostore kojima još uvijek upravljaju i raspolažu gradovi/općine.</li> </ul>
--	--

### ZADACI UPRAVLJANJA, ODNOSNO TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA REZIDENCIJALNIH OBJEKATA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

<b>OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Što češće korištenje objekata u protokolarne svrhe, ali i komercijalizacija uz naplatu.</li> <li>2. Snimka postojećeg stanja te na temelju nje izrada investicijskih elaborata za obnovu objekata.</li> <li>3. Privodenje svrsi svih objekata uz osiguranje dobrih higijensko-sanitarnih uvjeta za sigurno korištenje objekata.</li> <li>4. Izrada plana daljnje komercijalizacije ovih objekata i sve većeg korištenja u protokolarne svrhe.</li> </ol>
<b>IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Predložiti izmjenu Odluke Vlade Republike Hrvatske o korištenju rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske (klasa: 373-04/12-01/01; urbroj: 5030120-12-1 od 26. srpnja 2012. godine), a na temelju stvarnih postojećih troškova tekućeg održavanja i korištenja objekata.</li> <li>• U suradnji s Ministarstvom unutarnjih poslova i Agencijom za komercijalnu djelatnost d.o.o. ponudit će se na korištenje u službene svrhe prikladni raspoloživi rezidencijalni objekti.</li> </ul>
<b>AKTIVNOSTI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sustavno prikupljanje dokumentacije o objektima koji bi se mogli koristiti u rezidencijalne svrhe,</li> <li>• izrada posebnog plana upravljanja za rezidencijalne objekte te vile u vlasništvu Republike Hrvatske,</li> <li>• izrada plana investicijskog upravljanja i obnove za period od tri godine,</li> </ul>

<b>TIJEKOM 2014. GODINE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• osiguravanje redovite naplate korištenja te osiguranje sredstva održavanja iz dijela prihoda,</li> <li>• donošenje investicijskog plana održavanja svih objekata ovog tipa na temelju snimki postojećeg stanja,</li> <li>• izrada sigurnosne procjene rezidencijalnih objekata s detaljnim planom potrebnih mjera,</li> <li>• omogućavanje maksimalnog broja dana korištenja uz redovitu naplatu troškova korištenja,</li> <li>• u suradnji s Uredom predsjednika Vlade Republike Hrvatske osiguravanje što češćeg korištenja ovih objekata, jer su oni svojom povijesnom važnošću, kulturnom vrijednošću, ali i veličinom, pogodni za različit niz programa i prigoda,</li> <li>• u skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, provođenje mjera energetske obnove objekata te izrade energetskih certifikata u suradnji s Fondom za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost,</li> <li>• osiguravanje dovoljnih administrativnih kapaciteta djelatnika koji obavljaju poslove vezane uz održavanje i korištenje ovih objekata,</li> <li>• u suradnji s Hrvatskim restauratorskim zavodom i Ministarstvom kulture, izradivanje plana stručnih aktivnosti potrebnih za provedbu mjera zaštite kulturnih dobara,</li> <li>• izrada evidencije raspoloživih objekata koji se koriste u slične svrhe, a u vlasništvu su Republike Hrvatske,</li> <li>• u koordinaciji s Ministarstvom vanjskih i europskih poslova utvrđivanje potrebe uspostave reciprociteta pri korištenju objekata za potrebe stranih diplomatsko-konzularnih predstavništava i sklapanja novih ugovora,</li> <li>• redovito provođenje aktivnosti investicijskog održavanja objekata za potrebe stranih diplomatsko-konzularnih predstavništava,</li> <li>• ponudit će se na korištenje i preostali raspoloživi objekti za potrebe stranih diplomatsko-konzularnih predstavništava, a u suradnji s MVEP-om.</li> </ul>
---------------------------------	--

#### ZADACI PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

<b>AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatraće se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi, a sukladno definiranoj važećoj regulativi u Republici Hrvatskoj.</li> <li>• Sustavan rad i administrativna podrška na razvoju projekta javno-privatnog partnerstva projekta "Trg pravde".</li> </ul>
--	--

## ZADACI U VOĐENJU REGISTRA DRŽAVNE IMOVINE

<b>OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE</b>	<p>1. Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Republike Hrvatske,      2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Republike Hrvatske,      3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,      4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.</p>
<b>IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA</b>	Izrada nove uredbe o registru državne imovine
<b>AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Postojeći registar državne završiti do donošenja nove uredbe.</li> <li>• Utvrditi i identificirati koje je od 36 pojavnih oblika državne imovine (npr. vrsta nekretnina – poljoprivredno zemljište, turističko zemljište itd.) u nadležnosti pojedinog zakonskog ovlaštenika te od njih prikupiti podatke.</li> <li>• Propisati sadržaj, način vođenja, način i oblik dostavljanja podataka o imovini u vlasništvu Republike Hrvatske.</li> <li>• Prikupljene podatke evidentirati u registru državne imovine, sukladno Uredbi Ministarstva financija o knjigovodstvenoj evidenciji i finansijskom izvještavanju Državne riznice (novo klasificiranje i standardizaciju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske).</li> <li>• Uspostaviti elektroničku vezu s registrima imovine svakog od obveznika.</li> <li>• Povezati s ostalim registrima, kao npr. s Nacionalnom infrastrukturom prostornih podataka (NIP) i GEOPORTAL-om.</li> <li>• Uspostaviti e-servis u svrhu razmjene podataka i povezivanja između institucija koje su nadležne za podatke (ministarstvo nadležno za financije, ministarstvo nadležno za upravu, ministarstvo nadležno za unutarnje poslove).</li> <li>• Kontinuirano poduzimati radnje na prikupljanju relevantnih i zakonom priznatih podataka iz različitih izvora.</li> <li>• Nakon promjene postojećeg obrasca uputiti ga svim obveznicima dostave podataka u registar imovine.</li> <li>• Postaviti pitanje upisa vlasnika u zemljišnim knjigama, a vezano za izradu bilance Republike Hrvatske.</li> <li>• Izraditi detaljan projekt IUSDIO (Informacijski sustav upravljanja državnom imovinom) kojim bi se osigurala integracija, korištenje i održavanje svih komponenti sustava koji bi se koristili u upravljanju imovinom Republike Hrvatske.</li> <li>• Internetske stranice DUUDI-ja prilagoditi mogućnosti elektroničke objave odluka o raspolaganju državnom imovinom.</li> </ul>

ZADACI VEZANI UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I  
PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA  
IRASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	<ul style="list-style-type: none"><li>Potrebno je formirati lako dostupno i besplatno informatičko prostranstvo na kojem će se objavljivati svi propisi te sve transakcije s imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i u vlasništvu lokalne samouprave.</li><li>Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.</li></ul>
AKTIVNOSTI TIJEKOM 2014. GODINE	<ul style="list-style-type: none"><li>Redovita objava svih dokumenata upravljanja državnom imovinom na internetskoj stranici <a href="http://www.duudi.hr">www.duudi.hr</a>.</li><li>Jednom u dva mjeseca s predstvincima medija održavat će se neformalan briefing.</li><li>Unapređenje načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni široj javnosti.</li></ul>



## PLAN RASHODA DRŽAVNOG UREDA ZA 2014.

<b>2412</b>	<b>UPRAVLJANJE I KONTROLA DRŽAVNOM IMOVINOM</b>	<b>20.297.398</b>
<b>A861001</b>	<b>ADMINISTRACIJA I UPRAVLJANJE</b>	<b>19.953.398</b>
31	Rashodi za zaposlene	13.571.699
311	Plaće (Bruto)	11.606.053
312	Ostali rashodi za zaposlene	46.773
313	Doprinosi na plaće	1.918.873
32	Materijalni rashodi	6.359.699
321	Naknade troškova zaposlenima	589.200
322	Rashodi za materijal i energiju	883.199
323	Rashodi za usluge	4.726.800
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	20.000
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	140.500
34	Financijski rashodi	22.000
343	Ostali financijski rashodi	22.000
<b>K861007</b>	<b>INFORMATIZACIJA</b>	<b>104.000</b>
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	100.000
412	Nematerijalna imovina	100.000
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	4.000
426	Nematerijalana proizvedena imovina	4.000
<b>K861006</b>	<b>OPREMANJE</b>	<b>240.000</b>
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	240.000
422	Postrojenja i oprema	240.000

PRILOG II.

PLAN BROJA IZVRŠITELJA RADNIH ZADATAKA I BROJ POPUNJENIH RADNIH MJESTA

<i>Redni broj</i>	<i>Položaj, službeničko mjesto</i>	<i>Broj izvršitelja</i>	<i>broj popunjениh radnih mjesta</i>
<b>1.</b>	<b>Kabinet predstojnika Državnog ureda</b>	<b>8</b>	<b>7</b>
1-1.	Zamjenik predstojnika Državnog ureda	1	1
1-2.	Tajnik kabineta predstojnika	1	1
1-3.	Glasnogovornica	1	0
1-4.	Savjetnik predstojnika Državnog ureda	3	3
1-5.	Stručni suradnik	1	1
1-6.	Administrativni tajnik predstojnika Državnog ureda	1	1
<b>2.</b>	<b>Glavno tajništvo</b>	<b>27</b>	<b>21</b>
2-1.	Glavni tajnik	1	1
2.1.	Služba za pravne poslove	14	10
2.1.-1.	Voditelj službe	1	1
2.1.1.	Odjel za pravne poslove i ljudske potencijale	7	3
2.1.1.-1.	Voditelj odjela	1	0
2.1.1.-2.	Viši upravni savjetnik	3	1
2.1.1.-3.	Viši stručni savjetnik	1	0
2.1.1.-4.	Viši stručni referent	1	1
2-1.1.-5.	Administrativni tajnik	1	1
2.1.2.	Odjel za opće poslove	6	6
2.1.2.-1.	Voditelj odjela	1	1
2.1.2.-2.	Vozač pratitelj	1	1
2.1.2.-3.	Stručni referent	2	2
2.1.2.-4	Administrativni referent	2	2
2.2.	Služba za finansijsko upravljanje, nabavu i informatičku podršku	12	10
2.2.-1.	Voditelj službe	1	1
2.2.1.	Odjel računovodstva	5	4
2.2.1.-1.	Voditelj odjela	1	0
2.2.1.-2.	Viši stručni savjetnik	2	2
2.2.1.-3.	Stručni referent	2	2
2.2.2.	Odjel plana, analize, financija, javne nabave i informatičke podrške	6	5
2.2.2.-1.	Voditelj odjela	1	0

2.2.2.-2.	Viši stručni savjetnik za poslove izrade plana, analize i financija	1	1
2.2.2.-3.	Viši stručni savjetnik za poslove javne nabave	1	1
2.2.2.-4.	Stručni referent za poslove javne nabave	1	1
2.2.2.-5.	Viši informatički savjetnik	1	1
2.2.2.-6.	Informatički referent	1	1
3.	<b>Sektor za strategiju, plan, analizu, koordinaciju i harmonizaciju kriterija, registar državne imovine, objavu odluka i nadzor nad upravljanjem i raspolađanjem državnom imovinom</b>	24	8
3.1.	Načelnik sektora	1	0
3.1.	Služba za strategiju, plan, analizu, registar državne imovine i objavu odluka o upravljanju i raspolađanju državnom imovinom	12	7
3.1.1.	Voditelj službe	1	1
3.1.1.	Odjel strategije, plana i analize upravljanja i raspolađanja državnom imovinom	5	3
3.1.1.1.	Voditelj odjela	1	1
3.1.1.2.	Viši stručni savjetnik	4	2
3.1.2.	Odjel registra i objave	6	3
3.1.2.1.	Voditelj odjela	1	1
3.1.2.2.	Viši informatički savjetnik	3	1
3.1.2.3.	Stručni savjetnik	1	0
3.1.2.4.	Administrativni tajnik	1	1
3.2.	Služba za koordinaciju i harmonizaciju kriterija i nadzor upravljanja i raspolađanja državnom imovinom	11	1
3.2.1.	Voditelj službe	1	0
3.2.1.	Odjel za koordinaciju i harmonizaciju kriterija za upravljanje i raspolađanje državnom imovinom	5	1
3.2.1.1.	Voditelj odjela	1	0
3.2.1.2.	Viši stručni savjetnik	4	1
3.2.2.	Odjel za nadzor korištenja i raspolađanja državnom imovinom	5	0
3.2.2.1.	Voditelj odjela	1	0
3.2.2.2.	Viši stručni savjetnik	4	0
4.	<b>Sektor za korporativno upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za RH</b>	18	7
4.1.	Načelnik sektora	1	0
4.1.	Služba za upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za RH	10	6
4.1.1.	Voditelj službe	1	1

4.1.1.	<i>Odjel korporativnog upravljanja</i>	5	4
4.1.1.-1.	<i>Voditelj odjela</i>	1	1
4.1.1.-2.	<i>Viši stručni savjetnik</i>	3	2
4.1.1.-3.	<i>Administrativni tajnik</i>	1	1
4.1.2.	<i>Odjel analize poslovanja trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za RH</i>	4	1
4.1.2.-1.	<i>Voditelj odjela</i>	1	1
4.1.2.-2.	<i>Viši stručni savjetnik</i>	3	0
4.2.	<i>Služba za unapređenje korporativnog upravljanja</i>	7	1
4.2.-1.	<i>Voditelj službe</i>	1	0
4.2.1.	<i>Odjel predlaganja članova skupština, nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za RH</i>	3	1
4.1.2.-1.	<i>Voditelj odjela</i>	1	0
4.2.1.-2.	<i>Viši stručni savjetnik</i>	2	1
4.2.2.	<i>Odjel provođenja javnih natječaja i praćenje provedbe kodeksa upravljanja trgovačkim društvima i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za RH</i>	3	0
4.2.2.-1.	<i>Voditelj odjela</i>	1	0
4.2.2.-2.	<i>Viši stručni savjetnik</i>	2	0
5.	<i>Sektor upravljanja nekretninama, oduzetu imovinu, imovinsko pravne odnose s jedinicama lokalne samouprave i bivše vojne nekretnine</i>	38	18
5.-1.	<i>Načelnik sektora</i>	1	1
5.1.	<i>Služba stanova, poslovnih prostora, zemljišta, infrastrukture, obnovljivih izvora energije, eksploatacije mineralnih sirovina, procijene i oduzete imovine</i>	26	13
5.1.-1.	<i>Voditelj službe</i>	1	1
5.1.1.	<i>Odjel stanova i poslovnih prostora</i>	5	4
5.1.1.-1.	<i>Voditelj odjela</i>	1	1
5.1.1.-2.	<i>Viši stručni savjetnik</i>	4	3
5.1.2.	<i>Odjel zemljišta</i>	5	3
5.1.2.-1.	<i>Voditelj odjela</i>	1	1
5.1.2.-2.	<i>Viši stručni savjetnik</i>	4	2
5.1.3.	<i>Odjel za infrastrukturu, obnovljive izvore energije i eksploataciju mineralnih sirovina</i>	5	2
5.1.3.-1.	<i>Voditelj odjela</i>	1	1
5.1.3.-2.	<i>Viši stručni savjetnik</i>	4	1
5.1.4.	<i>Odjel procjene</i>	5	1
5.1.4.-1.	<i>Voditelj odjela</i>	1	1
5.1.4.-2.	<i>Viši stručni savjetnik</i>	4	0
5.1.5.	<i>Odjel za oduzetu imovinu</i>	5	2
5.1.5.-1.	<i>Voditelj odjela</i>	1	1
5.1.5.-2	<i>Viši stručni savjetnik</i>	3	0

5.1.5.-3	<i>Administrativni tajnik</i>	1	1
5.2.	<i>Služba za rješavanje imovinsko pravnih odnosa s jedinicama lokalne samouprave i bivše vojne nekretnine</i>	11	4
5.2.-1.	<i>Voditelj službe</i>	1	1
5.2.1.	<i>Odjel za rješavanje imovinsko pravnih odnosa s jedinicama lokalne samouprave</i>	5	1
5.2.1.-1.	<i>Voditelj odjela</i>	1	1
5.2.1.-2	<i>Viši stručni savjetnik</i>	4	0
5.2.2.	<i>Odjel za bivše vojne nekretnine</i>	5	2
5.2.2.-1.	<i>Voditelj odjela</i>	1	1
5.2.2.-2.	<i>Viši stručni savjetnik</i>	4	1
<b><i>Ukupan broj izvršitelja</i></b>		<b>115</b>	<b>61</b>