

ENERGETSKE OBNOVE VIŠESTAMBENIH ZGRADA

Nepravilnosti i greške u pripremi i provedbi projekata



GREŠKE U PRIJAVAMA

- Projektni prijedlog ne sadrži svu obveznu dokumentaciju
- Nije korišten ispravan predložak Obrasca
- Obrazac je nepotpun i nije ovjeren ni potpisan
- Nije zadovoljen minimalni uvjet za uštedom energije za grijanje/hlađenje na godišnjoj razini koji je zahtijevan Pozivom
- Ažurirani popis suvlasnika nije usklađen s Odlukom o sklapanju ugovora o energetskej obnovi višestambene zgrade
- Odluka o sklapanju ugovora o energetskej obnovi višestambene zgrade nije sadržavala natpolovičnu većinu suvlasnika zgrade
- Glavni projekt energetske obnove odnosno Elaborat racionalne upotrebe energije i toplinske zaštite nije usklađen s projektantskim troškovnikom (npr. debljina izolacije vanjskih zidova u troškovniku manja je od proračunom predviđene u Elaboratu)

GREŠKE U PRIJAVAMA

- Uneseni pokazatelji u prijavi (eFondovima) nisu usklađeni s vrijednostima navedenim u dostavljenom glavnom projektu energetske obnove
- Iznosi troškova radova energetske obnove u prijavi (eFondovima) ne odgovaraju iznosima u dostavljenim projektantskim troškovnicima glavnog projekta energetske obnove
- Računske greške u projektantskim troškovnicima (npr. pogrešno zbrojene stavke unutar troškovnika, pogrešan umnožak količine i jedinične cijene)
- Isti trošak se navodi pod dvije različite prihvatljive aktivnosti (npr. iznos troška nadzora naveden unutar aktivnosti Nadzor i unutar aktivnosti Radovi na provedbi energetske obnove)

NEPRAVILNOSTI / FINANCIJSKE KOREKCIJE

U slučaju utvrđenih nepravilnosti
→ **FINANCIJSKE KOREKCIJE**

Pravila o financijskim korekcijama – Prilog 2
Nepravilnosti u kojima se određuje financijska
korekcija – nabave koje provode neobveznici
Zakona o javnoj nabavi (NOJN)



NEPRAVILNOSTI / FINANCIJSKE KOREKCIJE

Nepravilnosti se najčešće javljaju vezano uz:

JAVNA NABAVA

PROVEDBA UGOVORA (NEPRAVILNOSTI U PROVEDBI, KAŠNENJE, NEDOSTAVLJANJE JAMSTAVA, IZMJENE UGOVORA..)

NEISTICANJE OZNAKA VIDLJIVOSTI SUFINANCIRANJA PROJEKATA

U slučaju utvrđenih nepravilnosti
→ financijske korekcije od 5% do 100%

NEPRAVILNOSTI KOD PROVOĐENJA POSTUPKA NABAVE (NOJN)

- Nepoštivanje načela javne nabave (npr. kršenje načela jednakog tretmana i tržišnog natjecanja)
- Nepostupanje po Pravilima o postupcima nabave za osobe koje nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi i to posebice:
- Nepoštivanje pragova za primjenu postupaka
- Skraćivanje rokova za dostavu ponuda
- Postavljanje ograničavajućih uvjeta sposobnosti ili uvjeta koji nije povezan s predmetom nabave
- Primjena diskriminirajućih tehničkih specifikacija - upućivanje na korištenje određenog proizvođača/proizvoda
- Izmjena kriterija tijekom odabira ponuda
- Ugovori nisu sklopljeni u skladu s propisanim u Dokumentaciji za nadmetanje ili Pozivu na dostavu ponuda

NEPRAVILNOSTI / STATISTIKA PO PRETHODNOM POZIVU:

- Na prethodnom pozivu za VSZ prijavljeno je ukupno: 649 prijavitelja
596 odobrenih prijava (91,83%)
579 sklopljenih ugovora (89,21%)
- Do sada je unutar PT2 po tom Pozivu prijavljeno 184 sumnje na nepravilnost
- Za 141 prijavu donesena je Odluka o nepravilnosti s financijskom korekcijom-23,6% od ukupno prijavljenih nepravilnosti po tom Pozivu
- Na 16 Ugovora donesena je financijska korekcija od 100% (***postupka nije u skladu sa Anex 2 Poziva, pragovi za provođenje postupka nabave***)
- Na 30 Ugovora donesena je financijska korekcija od 25% (***Izmjena uvjeta sposobnosti tijekom odabira, ne navođenje kriterija za odabir ponuda, pogreške tijekom evaluacije ponuda, znatne izmjene elemenata ugovora, skraćenje roka za dostavu ponuda, loš revizorski trag, netransparentnost tijekom provođenja postupka nabave, restriktivni uvjeti sposobnosti***)
- Za 95 Ugovora donesena je Odluka o nepravilnosti od 5-10% (***ENP krivi ponderi, Poziv za dostavu ponuda ne sadržava sve propisane elemente, nepovezani uvjeti sposobnosti, netransparentnost provedenog postupka, diskriminatorni uvjeti sposobnosti, kašnjenje u dostavi jamstava, robne marke***)

PRIGOVORI NA ODLUKE O NEPRAVILNOSTI

- Korisnici Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava imaju pravo na prigovor na Odluku o nepravilnosti
- Ista se podnosi Upravljačkom tijelu (UT) – Ministarstvu regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
- 23 prigovora
- 13 prigovora usvojeno od strane UT
- 8 prigovora odbijeno/neosnovani, 2 prigovara su odbačena

NEPRAVILNOSTI KOD PROVEDBE UGOVORA

- Kašnjenje u dostavi odnosno nedostavljanje jamstava za avans odnosno za uredno ispunjenje Ugovora
- Dostava slabijeg jamstva umjesto ugovorenog
- Rokovi za izvođenje radova
- Izmjene bitnih elemenata ugovora
- Izvršavanje aktivnosti koja nisu predmet ugovora
- Ugradnja drugog materijala umjesto ugovorenog

NEPRAVILNOSTI KOD INFORMIRANJA I VIDLJIVOSTI

- Nisu istaknuti elementi informiranja i vidljivosti projekta. Ne postojanje propisanog osnovnog elementa vidljivosti (Amblem (zastavica) Unije i tekst "Europska unija")
- Izostavljeni osnovni elementi informiranja i vidljivosti, djelomično korištenje dodatnih amblema vidljivosti (pored postojećeg obveznog Amblema (zastave) Unije i teksta "Europska unija")

PRIMJERI UTVRĐENIH NEPRAVILNOSTI U POSTUPCIMA NABAVE

SLUČAJ NEPRAVILNOSTI	ZAKLJUČAK
<ul style="list-style-type: none"> • Neopravdano korištenje posebnog postupka nabave iz razloga žurnosti ili zbog nemogućnosti prikupljanja ponuda više ponuda na tržištu 	<ul style="list-style-type: none"> • Obzirom da Korisnik nije dokazao potrebu za provođenjem žurnog postupka niti je predmet nabave takav da je isključivo vezan uz određenog gospodarskog subjekta – utvrđena nepravilnost
<ul style="list-style-type: none"> • Rokovi za zaprimanje ponuda kraći od propisanih Pravilima o nabavi/ neprodužavanje roka za dostavu ponuda 	<ul style="list-style-type: none"> • Naručitelj odredio kraći rok za dostavu ponuda od propisanog Pravilima o nabavi/ U slučaju izmjena Dokumentacije za nabavu Naručitelj nije razmjerno produžio rok za dostavu ponuda – utvrđena nepravilnost
<ul style="list-style-type: none"> • U Pozivu na dostavu ponuda za dokaz tehničke i stručne sposobnosti navedeno je kako ponuditelj mora imati ovlaštene inženjere građevinske, strojarske i elektrotehničke struke, a nije naveden stručnjak arhitektonske struke 	<ul style="list-style-type: none"> • Naručitelj je raspisao kriterije tehničke i stručne sposobnosti na način da ograničava druge subjekte od sudjelovanja

PRIMJERI UTVRĐENIH NEPRAVILNOSTI U POSTUPCIMA NABAVE

SLUČAJ NEPRAVILNOSTI	ZAKLJUČAK
<ul style="list-style-type: none"> • Zahtjev za godinama općeg radnog iskustva /Restriktivan uvjet stručne sposobnosti – FIDIC iskustvo, EU iskustvo 	<ul style="list-style-type: none"> • Uvjet nije povezan s predmetom nabave/ uvjet nije razmjeran predmetu nabave
<ul style="list-style-type: none"> • Neopravdano navođenje robnih marki ili proizvoda u troškovniku • Opravdano navođenje proizvoda (kada se predmet nabave ne može drugačije opisati) bez navođenja izraza „ili jednakovrijedno” 	<ul style="list-style-type: none"> • Diskriminirajuće tehničke specifikacije
<ul style="list-style-type: none"> • Odabran je ponuditelj koji nije dostavio jamstvo za ozbiljnost ponude/ koji ne udovoljava propisanim zahtjevima za odabir gospodarskog subjekta/čija ponuda nije najpovoljnija sukladno propisanom kriteriju odabira ponuda 	<ul style="list-style-type: none"> • Nepridržavanje u Dokumentaciji propisanih kriterija za odabir gospodarskih subjekata/kriterija za odabir
<ul style="list-style-type: none"> • Prilikom pregleda i ocjene ponuda nije zatraženo pojašnjenje od svih ponuditelja 	<ul style="list-style-type: none"> • Nejednaki tretman prema ponuditeljima tijekom pregleda i ocjene ponuda

PRIMJERI UTVRĐENIH NEPRAVILNOSTI U POSTUPCIMA NABAVE

SLUČAJ NEPRAVILNOSTI	ZAKLJUČAK
<ul style="list-style-type: none">• Dokumentacijom o nabavi nije predviđena isplata predujma dok je Ugovor ugovorena isplata avansa• Ugovorena dostava slabijeg jamstva od propisanog Dokumentacijom o nabavi	<ul style="list-style-type: none">• Izvorni uvjeti izmijenjeni su u korist odabranog ponuditelja

PRIMJERI:

Naručitelj je zatražio specifičnu marku akrilatne žbuke i impregnirajućeg sredstva točno

Naručitelj je tražio dobavu i postavu hidroizolacije iz sintetičke folije na bazi mekog PVC- a te naveo točan naziv proizvoda i ime proizvođača bez oznake jednakovrijednosti, a proizvod istih tehničkih specifikacija su u mogućnosti nuditi i drugi proizvođači.

Obavezno uz navođenje marke proizvoda navesti: „ili jednakovrijedno”

ZAHVALJUJEMO NA STRPLJENJU I SRETNO S
PROVEDBOM DALJNJIH PROJEKATA!

