



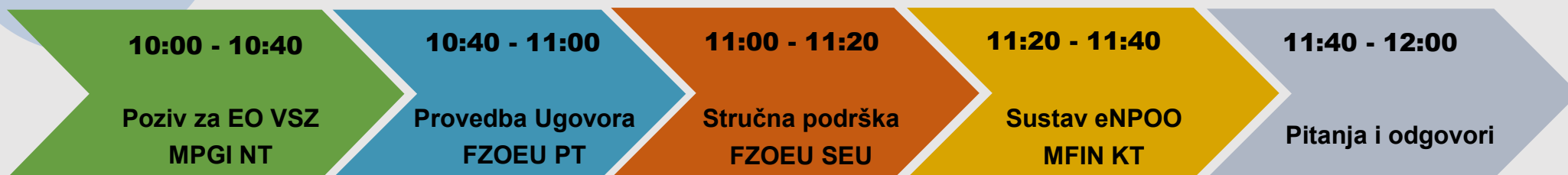
ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

C6.1. R1-I1



INFORMATIVNA RADIONICA

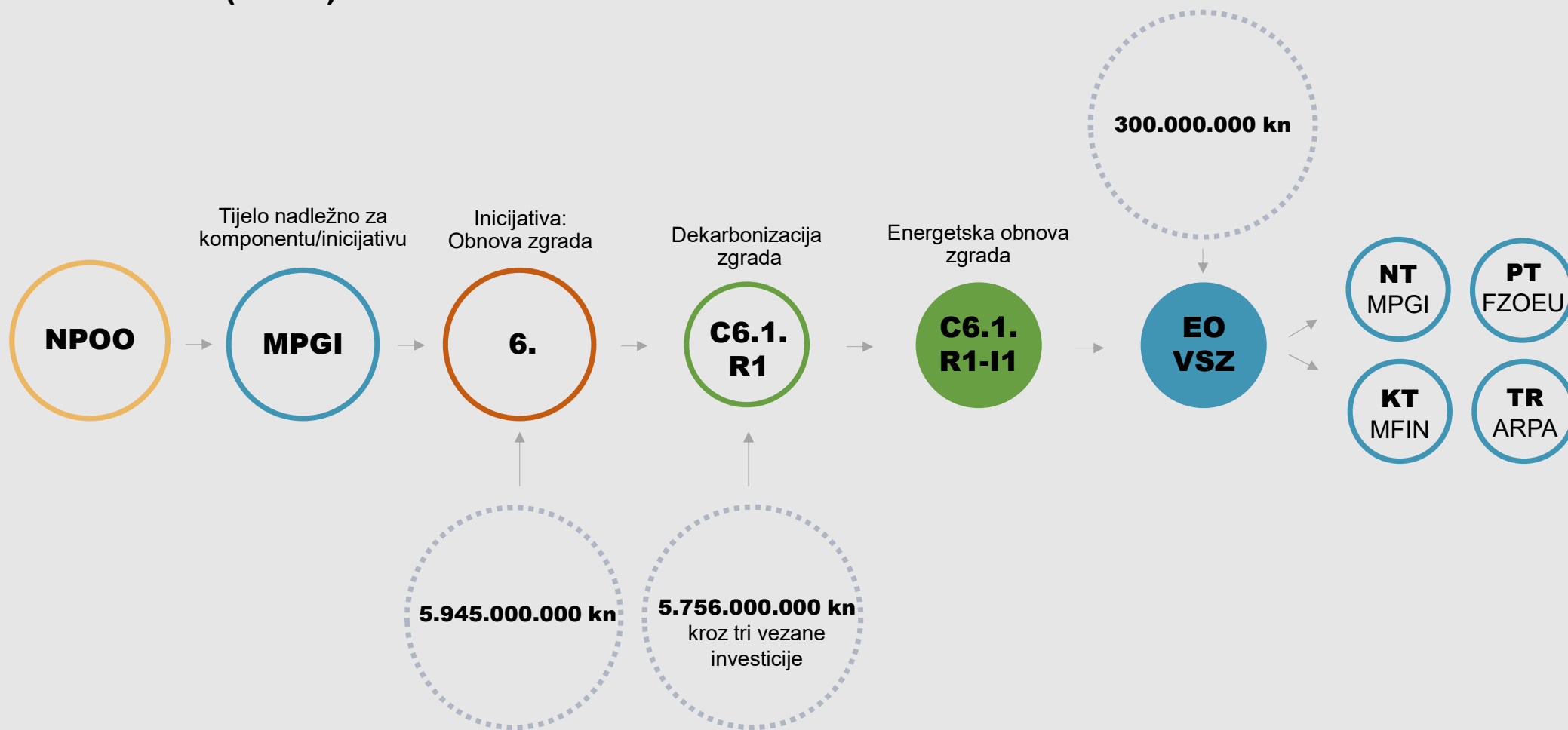
DNEVNI RED



Napomena:

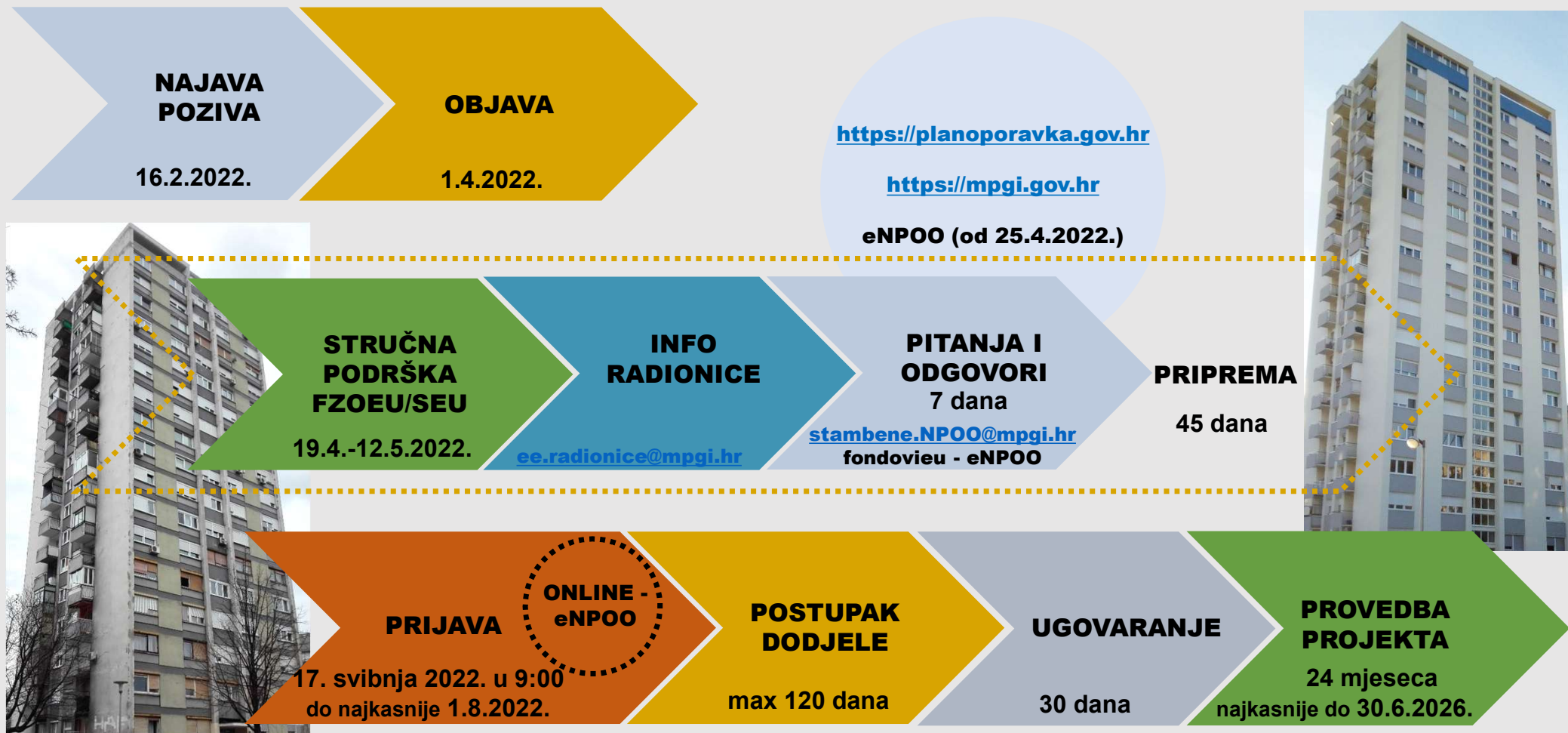
- radionica je informativnog karaktera
- za službene odgovore upiti su se slali na stambene.NPOO@mpgi.hr ili putem sustava [fondovieu - eNPOO](#) (obustavljeno od 17.5.2022.)
- svrha radionice nije davanje prethodnog mišljenja u vezi s prihvatljivošću prijavitelja, projekta, aktivnosti ili troškova

NACIONALNI PLAN OPORAVKA I OTPORNOSTI 2021. - 2026. (NPOO)



PROVEDBA POZIVA

VSZ na adresi Kolarova 14, Zagreb – prije i nakon obnove



POZIV OBUSTAVLJEN
17.5.2022. - prijave
dosegnule 200% alokacije!

POZIV: ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

SVRHA POZIVA

Ušteda godišnje
potrebne toplinske
energije za grijanje
($Q_{H,nd}$)
od najmanje 50% na
razini pojedinačne
zgrade

Ušteda godišnje
primarne energije
(E_{prim})
od najmanje 30% na
razini investicije
C6.1 R1-I1

Dekarbonizacija
zgrada

PRIHVATLJIVI PRIJAVITELJI

Ovlašteni
predstavnik
suvlasnika zgrade
(u ime i za račun
suvlasnika zgrade)

Upravitelj zgrade
(u ime i za račun
suvlasnika zgrade)

POKAZATELJI POZIVA

C.6.1. R1-I1-T354
Energetska
obnova
višestambenih
zgrada - m^2

Smanjenje godišnje
primarne energije E_{prim}
(doprinos) - kWh/god

Doprinos povećanju
korištenja obnovljivih
izvora energije (OIE) -
broj

KATEGORIJE OBNOVE

INTEGRALNA ENERGETSKA OBNOVA

- obavezno uključuje barem jednu mjeru na ovojnici zgrade
- rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove

DUBINSKA OBNOVA

- mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima
- rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) i primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove

uključuje integralnu energetska obnovu...

...ili dubinsku obnovu te...

SVEOBUH VATNA OBNOVA

- obuhvaća optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade
- osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput:
 - ✓ povećanja sigurnosti u slučaju požara
 - ✓ mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta
 - ✓ mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade
 - ✓ druge mjere kojima se unaprjeđuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu

... obavezno povećanje potresne otpornosti zgrade od najmanje 10% u odnosu na stanje prije obnove

DEFINICIJA VIŠESTAMBENE ZGRADE

moguće je prijaviti neobnovljeni dio VSZ koji zajedno s obnovljenim dijelom čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu

obnovljeni dio VSZ je energetskog razreda A+, A, B i C u kontinentalnoj Hrvatskoj, odnosno A+, A i B u primorskoj Hrvatskoj

postojeća građevina

jedinstvena arhitektonska cjelina

max 25% nadzemne bruto površine negrijano

**1 VSZ -
1 prijava -
1 Ugovor**

upravitelj zgrade

min 66% ukupne korisne površine za stanovanje

3 ili više stambene jedinice



VSZ na adresi Vincenta iz Kastva 7,9,11, Zagreb – prije i nakon obnove

PROGRAM DODJELE POTPORA DE MINIMIS

KORISNIK DE MINIMIS POTPORE - SUVLASNIK VSZ KOJI OBAVLJA GOSPODARSKU DJELATNOST

- iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist
- u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost

pojedinačni korisnik potpore u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine može primiti najviše 200.000,00 EUR

NE SMATRA SE GOSPODARSKOM DJELATNOŠĆU

- najam suvlasničkog dijela za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina
- poslovni prostori koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro

GOSPODARSKA DJELATNOST

- najam suvlasničkog dijela za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina
- poslovni prostori koji se daju u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora
- suvlasnički dijelovi u kojima se obavlja gospodarska djelatnost

Obaveze prilikom prijava projektne prijedloga

Ažurirani
popis
suvlasnika

Izjava o
korištenim
potporama
male
vrijednosti

naznačiti
gospodarsku
djelatnost u
VSZ

izračunati
udio
bespovratnih
sredstava

INTENZITET POTPORE I IZNOSI BESPOVRATNIH SREDSTAVA

prihvatljivi troškovi su samo oni nastali nakon 1.2.2020. (Uredba EU za uspostavu MOO)

PDV za koji prijavitelj nema pravo ostvariti odbitak (nije povrativ) je prihvatljiv trošak

najviši iznos bespovratnih sredstava
22.000.000 kn

ukupan raspoloživi iznos bespovratnih sredstava
300.000.000 kn

I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

85% 85% 100%

II. ENERGETSKA OBNOVA I USLUGE NADZORA

60% 80% 80%

III. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA

85% 85% 100%

IV. PROMIDŽBA I VIDLJIVOST PROJEKTA

85%

nabava u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi ili Pravilima za NOJN

najniži iznos bespovratnih sredstava
150.000 kn

vlastito učešće prijavitelja

MAKSIMALNI IZNOSI BESPOVRATNIH SREDSTAVA PO AKTIVNOSTIMA/MJERAMA

I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- Energetski pregled i energetski certifikat, prije obnove

12 kn/m ² GBP-a	12 kn/m ² GBP-a	14 kn/m ² GBP-a
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

- Izrada glavnog projekta energetske obnove (sve mape i pripadajući elaborati) te kontrola projekta (mehanička otpornost i stabilnost)

60 kn/m ² GBP-a	60 kn/m ² GBP-a	70 kn/m ² GBP-a
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

- Energetski pregled i energetski certifikat, nakon obnove

8 kn/m ² GBP-a	8 kn/m ² GBP-a	9 kn/m ² GBP-a
------------------------------	------------------------------	------------------------------

II. ENERGETSKA OBNOVA

- Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje OIE te horizontalne mjere (provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, urbane održive mobilnosti i elektromobilnost)

900 kn/m ² GBP-a	2000 kn/m ² GBP-a	2800 kn/m ² GBP-a
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

- Provedba obnove s mjerama zaštite od požara

1035 kn/m ² GBP-a	2300 kn/m ² GBP-a
---------------------------------	---------------------------------

- Stručni nadzor građenja/ Projektantski nadzor/ Koordinator zaštite na radu tijekom građenja

220 000 kn	220 000 kn	220 000 kn
------------	------------	------------

max 3% prijavljene ukupne vrijednosti radova energetske obnove

III. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA

troškovi rada i
osoblja Prijavitelja

troškovi vanjskih
konzultanata

40 000 kn	40 000 kn	40 000 kn
-----------	-----------	-----------

IV. PROMIDŽBA I VIDLJIVOST PROJEKTA

trajna ploča ili
pano

20 000 kn

oznake -
naljepnice

FINANCIRANJE AKTIVNOSTI ZAPOČETIH PRIJE SKLAPANJA UGOVORA

troškovi ostvareni
tijekom razdoblja
provedbe projekta,
a najranije od
1.2.2020.

I.1

ENERGETSKI PREGLED
I ENERGETSKI
CERTIFIKAT,
PRIJE OBNOVE

I.2

IZRADA GLAVNOG
PROJEKTA
ENERGETSKE OBNOVE
(UKLJUČUJUĆI SVE
MAPE I PRIPADAJUĆE
ELABORATE AKO JE
PRIMJENJIVO)

troškovi nisu
financirani javnim
sredstvima
(izuzimajući
vlastita sredstva
prijavitelja)

III.

UPRAVLJANJE
PROJEKTOM I
ADMINISTRACIJA

troškovi mjera
I.1 i I.2 100%
fizički izvršeni

troškovi
ispunjavaju sve
ostale relevantne
kriterije
prihvatljivosti
Poziva

KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI ZA PRIJAVITELJE

prihvatljiv po obliku pravne ili fizičke osobnosti

ne podliježe neizvršenom nalogu za povrat sredstava ili nije u postupku prisilnog povrata

nije u teškoćama i/ili u postupku predstečajne nagodbe i/ili u stečaju

nad njim nije otvoren stečajni postupak/ sposoban je za plaćanje ili nije prezadužen / nije u postupku likvidacije / njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj ili sud / nije u nagodbi s vjerovnicima / nije obustavio poslovne aktivnosti

ima poslovnu jedinicu ili podružnicu u RH do trenutka dodjele bespovratnih sredstava

nije pravomoćno osuđen za: sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji / terorizam / pranje novca ili financiranje terorizma / dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima / korupciju / prijevaru

nema utvrđeno teško kršenje ugovora zbog neispunjavanja ugovornih obveza iz Ugovora o dodjeli bespovratnih (EU) sredstava u okviru drugih postupaka dodjele

nije proglašen krivim zbog teškog profesionalnog propusta

udovoljava obvezama u skladu s odobrenom obročnom otplatom duga

izvršio je isplate plaća zaposlenicima, plaćanje doprinosa za financiranje obveznih osiguranja ili plaćanje poreza

ne potpada u bilo koju od situacija opisanih u članku 6. Programa dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada

nije u sukobu interesa

preuzima obvezu osiguranja financijske konstrukcije dostatne za financiranje vlastitog učešća

suvlasnik koji obavlja gospodarsku djelatnost u zgradi koja je predmet obnove, u slučaju da potpora koja se njemu dodjeljuje ne prelazi 200.000,00 EUR u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine

nije dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata

KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI PROJEKTA

OPĆI KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI

Projekt je u skladu s ciljevima i pokazateljima NPOO, inicijativom 6. Obnova zgrada, investicijom C6.1. R1-I1 Energetska obnova zgrada	Projekt se provodi u potpunosti na teritoriju RH	Aktivnosti projekta su u skladu s prihvatljivim aktivnostima Poziva	Projekt je u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, s pravilima o potporama male vrijednosti i sa Sektorski specifičnim kriterijima prihvatljivosti	Projekt je u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada
Projekt u trenutku podnošenja projektnog prijedloga nije fizički niti financijski završen (aktivnosti II. i IV. nisu započete, mjere I.1 i I.2 su fizički završene)	Projekt se ne bi mogao provesti bez potpore iz Mehanizma za oporavak i otpornost	Projekt poštuje načelo nekumulativnosti i izbjegavanja dvostrukog financiranja	Projekt je u skladu s horizontalnim politikama EU o održivome razvoju, pristupačnosti za osobe s invaliditetom, ravnopravnosti spolova i nediskriminaciji	Projekt je spreman za početak provedbe aktivnosti i završetak u skladu s planom aktivnosti i zadanim vremenskim okvirima za provedbu projekta
Iznos traženih BS za projekt u okviru je propisanog najnižeg i najvišeg dopuštenog iznosa BS za financiranje prihvatljivih izdataka	Iznos traženih BS za projekt u skladu je s maksimalnim propisanim intenzitetom potpore (stopom sufinanciranja) prema vrsti aktivnosti	Prijavitelj se obvezuje osigurati trajnost operacije	Prijavitelj je imenovao voditelja projekta	Projekt je u skladu s načelom nenanošenja bitne štete (DNSH)

KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI PROJEKTA

SEKTORSKI SPECIFIČNI KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI

Predmet projektnog prijedloga je VSZ ili neobnovljeni dio VSZ prema definiciji iz Poziva

Ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) od najmanje 50%, koja se postiže projektnim aktivnostima

Zadnji važeći akt koji dokazuje da je VSZ ili neobnovljeni dio VSZ postojeća

Akt za građenje, odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja potrebni za izvođenje radova u skladu s glavnim projektom

Izjava ovlaštenog arhitekta/projektanta glavnog arhitektonskog projekta energetske obnove zgrade - Tehnički obrazac (list 2)

Obnovljeni dio VSZ mora biti energetskog razreda minimalno C u kontinentalnoj Hrvatskoj, odnosno minimalno B u primorskoj Hrvatskoj

Izvešće o energetskom pregledu zgrade i važeći energetski certifikat, ne stariji od 13.11.2012. (za VSZ i, a/p obnovljeni dio VSZ)

Glavni projekt EO VSZ, sa svim mapama i pripadajućim elaboratima, ne stariji od 1.1.2016.

Prijavitelj je priložio Izjavu da ne ostvaruje te neće u razdoblju 3 g. po završetku provedbe projekta ostvariti pravo na zajamčenu otkupnu cijenu za mjere OIE

Predmet projektnog prijedloga je VSZ ili neobnovljeni dio VSZ neoštećena u potresima iz 2020. ili je tijekom preliminarnih pregleda označena naljepnicom U1

Obveza osiguranja stručnog nadzora nad izvođenjem radova energetske obnove

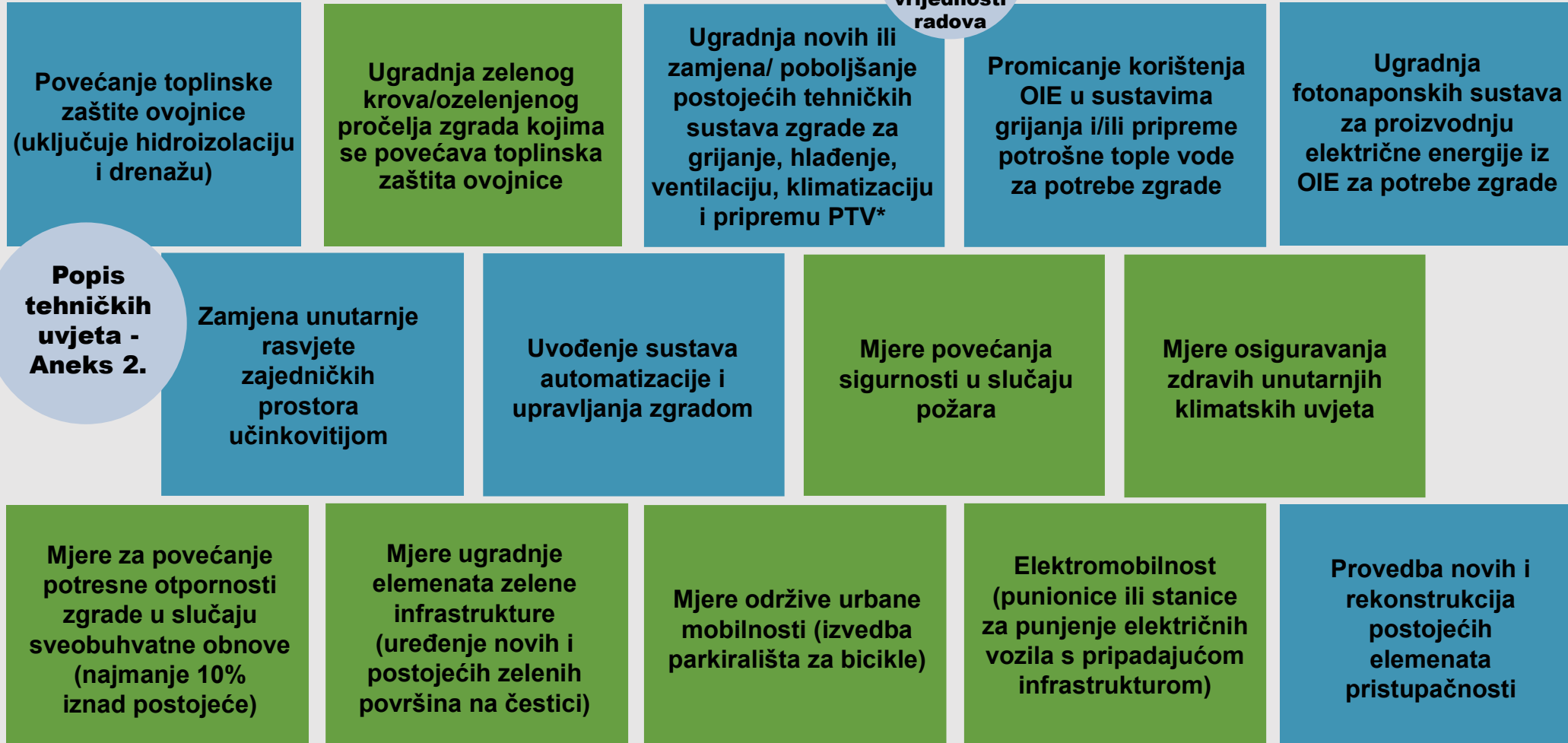
Obveza provođenja energetskog pregleda zgrade nakon energetske obnove, izrade izvješća o energetskom pregledu i energetskog certifikata

Suglasnost o obnovi natpolovične većine suvlasnika zgrade (po suvlasničkim dijelovima)

Prijavitelj se obvezao otvoriti poseban račun VSZ ili neobnovljenog dijela VSZ za provedbu projekta do sklapanja Ugovora



MJERE EnU I OIE TE HORIZONTALNE MJERE - PRIHVATLJIVI TROŠKOVI



USKLAĐENOST POZIVA S DNSH („ne nanosi bitnu štetu”) NAČELOM OKOLIŠNI CILJEVI

ušteda QH,nd na razini zgrade min. 50%;
ušteda Eprim na razini investicije min. 30%

I.

Ublažavanje klimatskih promjena

potpora plinskim bojlerima - max 20% ukupne vrijednosti radova

II.

Prilagođavanje klimatskim promjenama

poboljšana toplinska ugodnost - ograničen štetni učinak očekivane buduće klime

III.

Održiva uporaba i zaštita voda i morskih resursa

EO VSZ nije štetna za obalni i morski okoliš niti vodna tijela

IV.

Kružno gospodarstvo, uključujući prevenciju otpada i recikliranje

ograničavanje stvaranja otpada ponovna uporaba materijala korištenih u obnovi

V.

Prevenција onečišćenja i kontrola zraka, vode ili tla

mjere za smanjenje onečišćujućih tvari tijekom građevinskih radova; ekodizajn

VI.

Zaštita i obnova biološke raznolikosti i ekosustava

EO VSZ ne utječe na područja biološke raznolikosti i dr. zaštićena područja

3 razine implementacije DNSH načela:

- pri izradi glavnog projekta
- pri izvođenju
- pri stručnom nadzoru

Ulaganjem u energetska obnova zgrada značajno se doprinosi Okolišnom cilju I., a ostalim se ciljevima ne nanosi bitna šteta

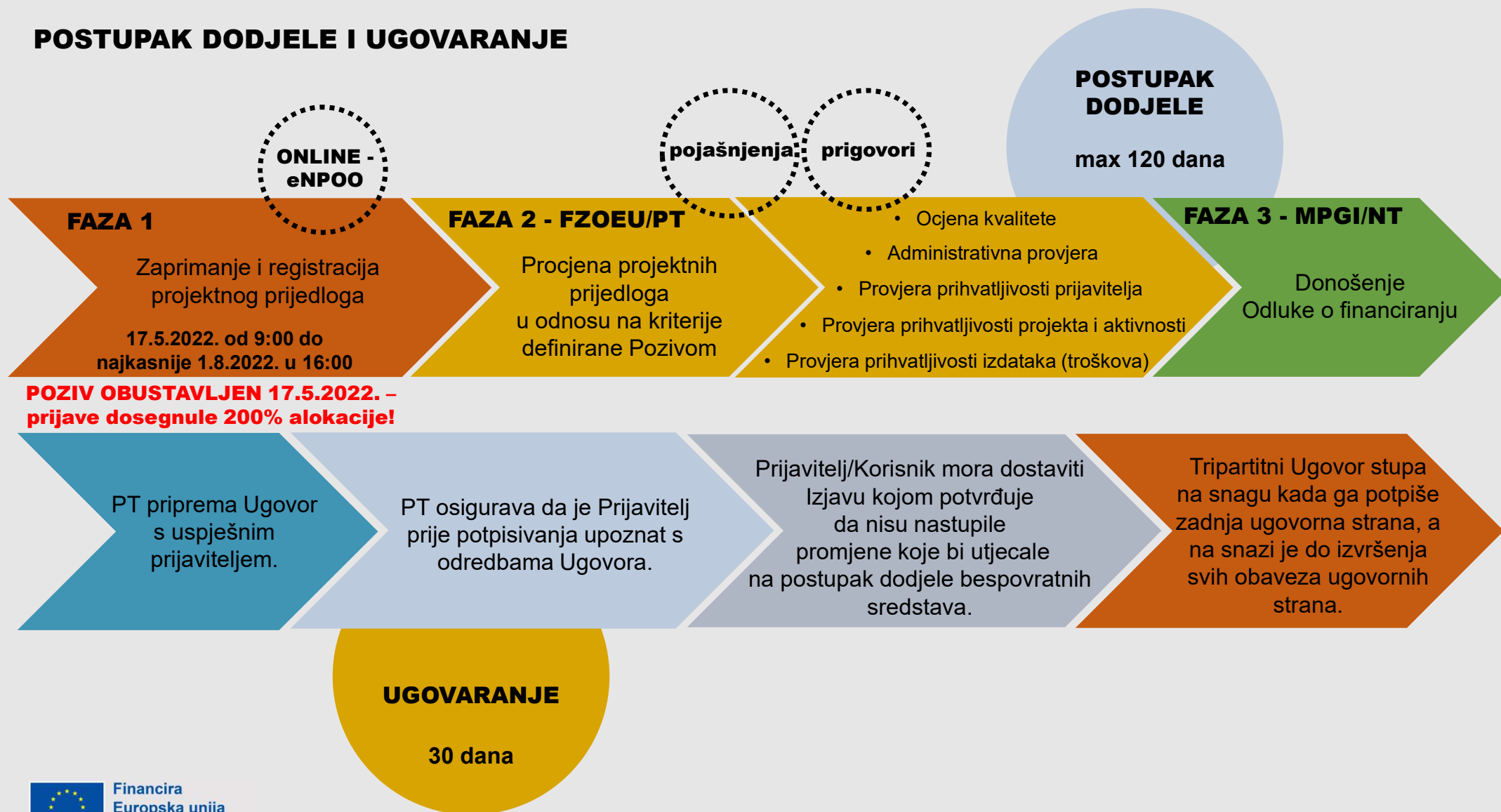
KAKO SE PRIJAVITI?

Dokument	Obvezno (da ili ne)	Referenca
1. Prijavni obrazac	da	Obrazac 1. - ispunjava se u sustavu eNPOO
2. Tehnički obrazac	da	Obrazac 2., u .xls formatu (ovjeren pečatom i potpisom)
3. Izjava prijavitelja	da	Obrazac 3., u .pdf formatu (skenirana, ovjerena pečatom i potpisom)
4. Ažurirani popis suvlasnika zgrade	da	Obrazac 4., u .xls formatu (ovjeren pečatom i potpisom)
5. Izjava o korištenim potporama	ako je primjenjivo	Obrazac 5.
6. Izjava o imenovanju voditelja projekta	da	Obrazac 6., vidi POJMOVNIK
7. Obrazac usklađenosti projektnog prijedloga s DNSH načelom	da	Obrazac 7., vidi POJMOVNIK
8. Izjava glavnog projektanta o usklađenosti projektnog prijedloga s DNSH načelom	da	Obrazac 8.
9. Međuvlasnički ugovor	da	u .pdf formatu, vidi POJMOVNIK
10. Ugovor o upravljanju zgradom	da	u .pdf formatu, vidi POJMOVNIK
11. Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika	ako je primjenjivo	u .pdf formatu, vidi POJMOVNIK
12. Odluka/e o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi višestambene zgrade	da	u .pdf formatu, vidi POJMOVNIK
13. Identifikacija čestica nadležnog ureda za katastar*	ako je primjenjivo	ona koja sadrži zadnje važeće podatke, vidi POJMOVNIK
14. Zadnji važeći dokaz da je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća*	da	vidi POJMOVNIK

*dokument nije potrebno priložiti u slučaju kad se prilaže dokument pod 19.

15. Izvješće o energetske pregledu zgrade i važeći energetski certifikat višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, ne stariji od 13. studenoga 2012. godine	da	u .pdf formatu (skenirano, naslovnica ovjerena pečatom i potpisom)
16. Izvješće o energetske pregledu zgrade i važeći energetski certifikat za obnovljeni dio višestambene zgrade, ne stariji od 13. studenoga 2012. godine	ako je primjenjivo	u .pdf formatu (skenirano, naslovnica ovjerena pečatom i potpisom)
17. Glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade (i pripadajući elaborati ako je primjenjivo), ne stariji od 1. siječnja 2016.	da	u .pdf formatu (nacrti, proračun, skenirano, naslovnica ovjerena pečatom i potpisom odnosno kvalificiranim elektroničkim potpisom) i .xls formatu (troškovnik), vidi POJMOVNIK
18. Fotodokumentacija dijelova zgrade i tehničkih sustava za koje je predviđena energetska obnova	da	u .jpg ili .pdf formatu
19. Akt za građenje za planirani zahvat	ako je primjenjivo	vidi POJMOVNIK
20. Odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja za planirani zahvat*	ako je primjenjivo	vidi POJMOVNIK
21. Potvrda o provjeri usklađenosti projektnog prijedloga s tehničkim kriterijima Poziva	ako je primjenjivo	vidi POJMOVNIK
22. Nalaz izrađen od ovlaštenog inženjera građevinske struke u kojem je utvrđeno da je zgrada uporabljiva bez ograničenja odnosno da nema oštećenja ili ima mala oštećenja koja ne predstavljaju opasnosti za nosivost i uporabljivost zgrade	ako je primjenjivo	u .pdf formatu (skeniran nalaz/izvješće ovjereno pečatom i potpisom)
23. Dokaz da je zamjena ovlaštenog predstavnika suvlasnika opunomoćena za pripremu i podnošenje projektnih prijedloga u sustavu	ako je primjenjivo	vidi POJMOVNIK

POSTUPAK DODJELE I UGOVARANJE



POZIV OBUSTAVLJEN 17.5.2022. – prijave dosegnule 200% alokacije!

KRITERIJI ODABIRA

IZVOR PROVJERE

Tehnički obrazac
(Obrazac 2 - list 2),
glavni projekt
energetske obnove

min. ukupni
broj bodova:
51 bod

1	2	3	4	5	6	7
Iznos ostvarenih ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd)	Iznos ostvarenih ušteda primarne energije na godišnjoj razini (Eprim)	Građevinska bruto površina (GBP) zgrade	Godina izgradnje zgrade	Uvođenje OIE/visokoučinkovitih alternativnih sustava za opskrbu energijom / učinkovitih daljinskih sustava grijanja	Uključuje li projektni prijedlog horizontalne mjere	Operativna sposobnost Prijavitelja - stručne kompetencije i kvalifikacije potrebne za provedbu projektnog prijedloga
BODOVI	BODOVI	BODOVI	BODOVI	BODOVI	BODOVI	BODOVI
0-35	0-35	1-10	1-5	0-5	0-5	0-5
PRAG 20	PRAG 25					

DODATNI IZVOR PROVJERE

Izjava o imenovanju
voditelja
projekta
(Obrazac 6.)

PLAĆANJA

ZAHTJEV ZA PREDUJMOM/ NADOKNADOM SREDSTAVA

- Korisnik ima pravo podnijeti zahtjev za predujmom u iznosu najviše 20% od odobrenih bespovratnih sredstava
- Uz Zahtjev za predujmom Korisnik prilaže presliku pisane prijave početka građenja (čl. 131. ZOG), potpisani Ugovor o izvođenju radova i jamstvo za uredno izvršenje ugovora
- Korisnik podnosi ZNS PT-u u roku od 15 dana od isteka svaka 3 mjeseca od sklapanja Ugovora; Završni ZNS se podnosi najkasnije 30 dana od isteka razdoblja provedbe (isključivo putem metode nadoknade)
- Korisnik može potraživati troškove u skladu s „metodom nadoknade“, „metodom plaćanja” ili kombinacijom obje metode

METODA NADOKNADE

- Korisnik je platio nastale troškove u cijelosti
- Korisnik podnosi zahtjev za nadoknadom PT-u, s dokazom o uplati
- PT provjerava troškove te donosi zaključak o njihovom odobravanju

METODA PLAĆANJA

- Trošak je nastao, ali nije plaćen
- Korisnik podnosi zahtjev za nadoknadom PT-u
- PT provjerava troškove i donosi zaključak o njihovom privremenom odobravanju
- Korisnik plaća nastale troškove u cijelosti
- Korisnik podnosi dokaz o plaćanju PT-u (u roku 10 dana od datuma izvršenih plaćanja)
- PT provjerava dokaze o plaćanju i donosi zaključak o odobravanju troškova

PROVEDBA PROJEKTA

Provjere upravljanja projektom uključuju najmanje (PT):

- pregled plana nabave
- provjere ispravnosti Zahtjeva za plaćanje predujma/ Zahtjeva za nadoknadom sredstava
- provjere podataka o ostvarenim pokazateljima i ciljnim vrijednostima
- provjere dokumentiranih dokaza o izvršenim isplata dobavljačima/ izvođačima/ pružateljima usluga i odgovarajućeg revizijskog traga
- provjere usklađenosti postupaka nabava (ZJN i Pravila NOJN)

- provjere dvostrukog financiranja projekta
- provjere statusa provedbe projekta, troškova i usluga
- provjere usklađenosti s pravilima potporama male vrijednosti te pravilima o horizontalnim načelima
- provjera usklađenosti projekta s DNSH načelom
- provjere poštivanja pravila EK i nacionalnih pravila o informiranju i vidljivosti (promidžbi)
- provjere na licu mjesta
- provjere nakon dovršetka provedbe projekta

- provjere tijekom postupaka utvrđivanja nepravilnosti i sprječavanja prijevара
- PT priprema zahtjev za povrat sredstava na osnovu otkrivene nepravilnosti, raskida Ugovora, neostvarene razine pokazatelja

Povrat sredstava (NT)

- NT priprema Odluku o povratu na temelju zahtjeva PT za povrat sredstava - Korisnik ima rok od 60 dana za izvršenje povrata

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI - Izrada projektne dokumentacije

Zahtjev iz čl. 58. stavka 2. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

https://mpgi.gov.hr/ugradnja_dizala

Obveze prema čl. 45. TPRUETZZ-a:

- izrada analize postojećeg stanja zgrade - od 24.9.2020., za glavne projekte koji se prilažu zahtjevu za izdavanje akata za građenje od 1.1.2021.
- prikaz primjenjivosti visokoučinkovitih alternativnih sustava

Faktori primarne energije - Metodologija provođenja energetskog pregleda zgrada

[FAKTORI primarne energije.pdf \(gov.hr\)](#)

Iskaznica energetskih svojstava zgrade - obvezno se prilaže uz glavni projekt (isti projektanti potpisuju samo jednom kvalificiranim elektroničkim potpisom, a na drugo mjesto napisati ime, prezime, struku i broj ovlaštenja)

Sadržaj glavnog projekta za rekonstrukciju prema čl. 69. TPRUETZZ-a

Izuzeća za zgrade sa statusom kulturnih dobara za koeficijente prema čl. 46. TPRUETZZ-a - potrebna suglasnost MPGI na osnovu mišljenja MKM



HVALA NA PAŽNJI!

Katija Jaram, dipl. ing. arh.
ee.projekti@mpgi.hr

Voditeljica Službe za pripremu poziva i provedbu EU projekata stambenih zgrada
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

