

ODLUKA O SUGLASNOSTI

SUVLASNIKA ZGRADE U GRAD, ADRESA, OIB ZA KRATKOROČNI NAJMA STANA, OZNAKA STANA, VLASNIK STANA (prema članku 34. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (NN 152/2024))

Suvlasnici zgrade u grad, adresa, OIB, vlastoručnim potpisom¹ daju suglasnost kako slijedi:

1. Suglasni smo da se stambena jedinica u vlasništvu (navesti vlasnike upisane u ZK) koristi za kratkoročni najam.
2. Potvrđujemo da ova suglasnost vrijedi do: (navesti datum, ne kraće od pet godina)
3. Ova Odluka obvezuje sve suvlasnike zgrade kada je potpišu suvlasnici koji raspolažu s više od 66% ukupne površine svih posebnih dijelova zgrade, kao i neposredni suvlasnici te će obvezivati i one suvlasnike koji će vlasništvo posebnog dijela zgrade steći nakon potpisivanja ove Suglasnosti, sve u skladu s odredbama Zakona o upravljanju i održavanju zgrada.
4. Suglasnost mogu, ali nisu obvezani potpisati vlasnici posebnih jedinica koje se već koriste za kratkoročni najam, a u skladu sa Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada smatra se da su suglasni s namjenom korištenja stana za kratkoročni najam. U slučaju izostanka potpisa tih suvlasnika, posjedovanje isprave za kratkoročni najam utvrđuje nadležno upravno tijelo za izdavanje rješenja za obavljanje djelatnosti.
5. Suglasnost se može opozvati samo prema odredbama Zakona o upravljanju i održavanju zgrada.
6. Neslužbeni izvadak iz Zemljišne knjige važeći na dan zaključenja potpisne liste, sastavni je dio ove Suglasnosti.

¹ Ako neki od suvlasnika nisu dostupni, suglasnost mogu dati putem elektroničke pošte, uz dokaz identiteta ili s kvalificiranim elektroničkim potpisom.

POPIS SUVLASNIKA S UTVRĐENIM SUVLASNIČKIM DIJELOVIMA:

Red.	Ime i prezime / naziv suvlasnika	OIB	Adresa	Površina u m2	Vlasnički udio u ukupnoj površini	Vlastoručni potpis	Izdvojeno
1.							Suvlasnik - lijevo
2.							Suvlasnik - desno
3.							Suvlasnik - gore
4.							Suvlasnik – dolje
5.							
6.							
7.							
	UKUPNO:				100%		

OVJERA PREDLAGATELJA SUGLASNOSTI:

Ja, ime i prezime, adresa, OIB, kao predlagatelj Suglasnosti, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđujem:

1. da su gore navedeni suvlasnici i punomoćnik(ici) suvlasnika vlastoručno potpisali ovu Odluku/suglasnost/ovlaštenje,
2. da je ovu Odluku/suglasnost/ovlaštenje potpisala većina suvlasnika stambene zgrade u grad, adresa, OIB, koji raspolažu s više od 66 % ukupne površine svih posebnih dijelova nekretnine, kao i neposredni suvlasnici.

U _____, dana _____ godine. _____
(potpis)