



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 364-04/21-01/2

URBROJ: 531-04-1-2-1/1-23-31

Zagreb, 08.05.2023.

Nakon dosadašnje primjene Upute o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti povodom uvođenja eura kao službene valute u RH, KLASA: 364-04/21-01/2, URBROJ: 531-04-1-2-1/1-22-23 od 21.12.2022. godine, uočeno je da je, radi određenih nejasnoća te procjena u posebnih slučajeva, potrebno detaljnije prilagoditi raspone vrijednosti za zaokruživanje u svrhu iskazivanja procijenjenih vrijednosti u procjembenim elaboratima. Radi preciznijeg i jednoobraznog načina iskazivanja procijenjenih vrijednosti nekretnina u procjembenim elaboratima izrađenim prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) (dalje u tekstu: Pravilnik), sukladno Zapisniku s 11. sjednice Visokog procjeniteljskog povjerenstva, KLASA: 364-04/21-01/2, URBROJ: 531-04-1-2-1/1-23-30 od 08.05.2023. godine, predsjednik Visokog procjeniteljskog povjerenstva donosi:

UPUTA O NAČINU ZAOKRUŽIVANJA PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI POVODOM UVOĐENJA EURA KAO SLUŽBENE VALUTE U RH

Ova uputa donosi se zbog uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, i jednoobraznog načina iskazivanja procijenjenih vrijednosti nekretnina u procjembenim elaboratima izrađenim prema Zakonu i Pravilniku.

U članku 68. stavku 5. Pravilnika, propisan je način zaokruživanja procijenjenih vrijednosti u kunama. Do redovne izmjene Pravilnika, potrebno je iskazivanje procijenjenih vrijednosti provoditi zaokruživanjem na sljedeći način:

- a) vrijednosti do 1.000,00 EUR na cijele brojeve,
- b) vrijednosti veće od 1.000,00 EUR do 10.000,00 EUR na cijele desetice,
- c) vrijednosti veće od 10.000,00 EUR do 100.000,00 EUR na cijele stotice,
- d) vrijednosti veće od 100.000,00 EUR do 1.000.000,00 EUR na cijele tisućice,
- e) vrijednosti veće od 1.000.000,00 EUR do 10.000.000,00 EUR na cijele deset tisućice,
- f) vrijednosti veće od 10.000.000,00 EUR na cijele sto tisućice.

Premda do kraja 2023. godine postoji obveza dvojnog iskazivanja cijene u euru i kuni, procjembeni elaborati koji se izrađuju u tom periodu, izračun u istima se provodi u eurima (službenoj valuti plaćanja u Republici Hrvatskoj), a iskazivanje odnosno zaokruživanje procijenjene vrijednosti se provodi u eurima sukladno prethodno navedenom (određenom) te se procijenjena vrijednost samo preračuna (konvertira) u kune i takva se dodatno (dvojno) iskazuje u kunama bez zaokruživanja.

Ova Uputa se primjenjuje od dana donošenja, te istim danom prestaje važiti Uputa o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti povodom uvođenja eura kao službene valute u RH, KLASA: 364-04/21-01/2, URBROJ: 531-04-1-2-1/1-22-23 od 21.12.2022. godine.



Dostaviti:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija
Dr. Ante Starčevića 8, 43 000 Bjelovar
2. Brodsko-posavska županija
Trg Petra Krešimira IV, br. 1, 35 000 Slavonski Brod
3. Dubrovačko-neretvanska županija
Gundulićeva poljana 1, 20 000 Dubrovnik
4. Istarska županija
Flanatička 29, 52 100 Pula
5. Karlovačka županija
A.Vraniczanya 2, 47 000 Karlovac
6. Koprivničko-križevačka županija
Ulica Antuna Nemčića 5, 48 000 Koprivnica
7. Krapinsko-zagorska županija
Magistratska ulica 1, 49 000 Krapina
8. Ličko-senjska županija
Dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 Gospić
9. Međimurska županija
Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec

10. Osječko-baranjska županija
Trg Ante Starčevića 2, 31 000 Osijek
11. Požeško-slavonska županija
Županijska 7, 34 000 Požega
12. Primorsko-goranska županija
Adamićeva 10, 51 000 Rijeka
13. Sisačko-moslavačka županija
S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak
14. Splitsko-dalmatinska županija
Domovinskog rata 2, 21 000 Split
15. Šibensko-kninska županija
Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22 000 Šibenik
16. Varaždinska županija
Franjevački trg 7, 42 000 Varaždin
17. Virovitičko-podravska županija
Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 Virovitica
18. Vukovarsko-srijemska županija
Županijska 9, 32 000 Vukovar
19. Zadarska županija
Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
20. Zagrebačka županija
Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb
21. Grad Zagreb
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb
22. Grad Split
Obala kneza Branimira 17, 21 000 Split
23. Grad Rijeka
Korzo 16, 51 000 Rijeka
24. Grad Osijek
Kuhačeva 9, 31 000 Osijek
25. Grad Zadar
Narodni trg 1, 23 000 Zadar
26. Grad Velika Gorica
Trg kralja Tomislava 34, 10410 Velika Gorica
27. Grad Slavonski Brod
Vukovarska 1, 35 000 Slavonski Brod
28. Grad Pula
Forum 1, 52 100 Pula
29. Grad Karlovac
Banjavčićeva 9, 47 000 Karlovac
30. Grad Sisak
Rimska 26, 44 000 Sisak
31. Grad Varaždin
Trg Kralja Tomislava 1, 42 000 Varaždin
32. Grad Šibenik

- Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22 000 Šibenik
33. Grad Dubrovnik
Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik
 34. Grad Bjelovar
Trg Eugena Kvaternika 2, 43 000 Bjelovar
 35. Grad Kaštela
Braće Radić 1, 21 212 Kaštel Sućurac
 36. Grad Samobor
Trg kralja Tomislava 5, 10 430 Samobor
 37. Grad Vinkovci
Bana Jelačića 1, 32 100 Vinkovci
 38. Grad Koprivnica
Zrinski trg 1, 48 000 Koprivnica
 39. Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1, 32 000 Vukovar
 40. Grad Požega
Trg Sv. Trojstva 1, 34 000 Požega
 41. Grad Virovitica
Trg kralja Zvonimira 1, 33 000 Virovitica
 42. Grad Gospić
Budačka 55, 53 000 Gospić
 43. Grad Pazin
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin
 44. Grad Čakovec
Kralja Tomislava 15, 40 000 Čakovec
 45. Grad Krapina
Magistratska 30, 49 000 Krapina
 46. Arhiva – ovdje