



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Indeksni nizovi za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada

2015. – 2024.

Zagreb, 23. svibnja 2025.

Sadržaj

1.	Svrha i područje primjene.....	3
2.	Upute o korištenju godišnjih indeksnih nizova.....	4
3.	Prosječni godišnji indeksi cijena županija, Grada Zagreba i velikih gradova	6
3.1	Grad Zagreb.....	6
3.2	Grad Velika Gorica	10
3.3	Grad Samobor	12
3.4	Grad Krapina	13
3.5	Grad Bjelovar	14
3.6	Grad Sisak	15
3.7	Grad Karlovac	16
3.8	Grad Virovitica.....	17
3.9	Grad Požega	18
3.10	Grad Slavonski Brod	19
3.11	Grad Osijek	20
3.12	Grad Vinkovci	21
3.13	Grad Čakovec.....	22
3.14	Grad Varaždin	23
3.15	Grad Koprivnica.....	24
3.16	Grad Rijeka	25
3.17	Grad Pula-Pola	26
3.18	Grad Pazin.....	27
3.19	Grad Gospić.....	28
3.20	Grad Zadar.....	29
3.21	Grad Šibenik.....	30
3.22	Grad Split	31
3.23	Grad Kaštela.....	32
3.24	Grad Dubrovnik.....	33
3.25	Grad Vukovar.....	34
3.26	Zagrebačka županija.....	35
3.27	Krapinsko-zagorska županija	36
3.28	Bjelovarsko-bilogorska županija.....	37
3.29	Sisačko-moslavačka županija.....	38
3.30	Karlovačka županija	39
3.31	Virovitičko-podravska županija	40
3.32	Požeško-slavonska županija	41
3.33	Brodsko-posavska županija.....	42
3.34	Osječko-baranjska županija.....	43
3.35	Vukovarsko-srijemska županija	44

3.36	Međimurska županija	45
3.37	Varaždinska županija	46
3.38	Koprivničko-križevačka županija.....	47
3.39	Primorsko-goranska županija	48
3.40	Istarska županija.....	51
3.41	Ličko-senjska županija.....	52
3.42	Zadarska županija.....	53
3.43	Šibensko-kninska županija	55
3.44	Splitsko-dalmatinska županija.....	57
3.45	Dubrovačko-neretvanska županija	59

1. Svrha i područje primjene

Primjena indeksnih nizova uređena je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/2015) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/2015) (dalje u tekstu: Pravilnik).

Prema odredbi članka 22. stavka 3. Zakona, procjena vrijednosti nekretnine izrađuje se na temelju općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina na dan vrednovanja i stanja nekretnine na dan kakvoće. Dok odredba članka 4. stavka 1. točke 8. Zakona propisuje da su indeksni nizovi (bazni indeksi) nizovi kojima se prate promjene općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina na način da se prosječan odnos cijene nekretnine nekog obuhvaćenog razdoblja stavi u odnos s cijenama nekretnina iz baznog razdoblja s indeksnim brojem 100.

Sukladno odredbi članka 4. stavka 1. točke 18. Zakona pomoću indeksnih nizova provodi se međuvremensko izjednačenje odnosno postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih dolazi zbog promjena općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena. Dok Pravilnik u članku 7. propisuje da je pomoću indeksnih nizova dozvoljeno međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su ugovorene najviše četiri godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja. Odredbe članka 4. stavka 1. točke 20. Zakona i članak 23. Pravilnika definiraju nužne podatke za procjenu vrijednosti nekretnine koji primarno obuhvaćaju kamatne stope na nekretnine, koeficijente za prilagodbu, indeksne nizove (bazne indekse), koeficijente za preračunavanje i poredbene pokazatelje za izgrađena zemljišta.

Sukladno članku 26. Pravilnika indeksni nizovi (bazni indeksi) izvode se za nekretnine usporedivog položaja i korištenja, a osobito za:

1. cijene zemljišta
2. cijene stanova kao posebnih dijelova nekretnine
3. cijene obiteljskih kuća.

U članku 6. Pravilnika propisano je da do izvođenja indeksnih nizova (baznih indeksa) za lokalno tržište nekretnina od strane procjeniteljskih povjerenstava, za međuvremensko izjednačenje mogu se koristiti drugi indeksni nizovi poput onih objavljenih na Eurostatu (Hrvatska narodna banka), Državnom zavodu za statistiku, Hrvatskoj gospodarskoj komori, kao i odgovarajući statistički podatci agencija za posredovanje u prometu nekretninama ukoliko su takvi podaci javno dostupni. Od raspoloživih podataka uzimaju se u obzir oni koji najbolje odražavaju opće vrijednosne odnose na lokalnom tržištu nekretnina.

Sukladno odredbama članka 12. stavka 1. podstavka 1. Zakona te članka 16. stavka 1. točke 3. Zakona izvođenje i ažuriranje nužnih podataka (u što se ubrajaju indeksni nizovi) je u nadležnosti upravnih tijela i procjeniteljskih povjerenstava.

Indeksni nizovi se izvode se na temelju dovoljnog broja evaluiranih podataka prikladnih kupoprodajnih cijena s kojima se provodi statistička obrada.

Indeksne nizove za lokalno tržište nekretnina objavljuje upravno tijelo županije, Grada Zagreba i velikog grada (dalje u tekstu: upravno tijelo za procjenu vrijednosti nekretnina) za svoje područje nadležnosti, na svojim mrežnim stranicama u sklopu godišnjeg izvješća o tržištu nekretnina i kao pojedinačni dokument.

Publikacija Indeksni nizovi za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada u točki 3. sadrži indeksne nizove za lokalno tržište nekretnina, koje su potvrdila procjeniteljska povjerenstava te objavila upravna tijela za procjenu vrijednosti nekretnina.

Utvrđeni indeksni nizovi koji se iskazuju za navedena područja upravnih tijela, odnose se na godišnje razdoblje, te za određene vrste nekretnine, određena područja i određene kakvoće.

Objedinjeni prikaz ovih indeksnih nizova omogućuje daljnje transparentno i jednostavno korištenje podataka za potrebe procjena vrijednosti nekretnina, te doprinosi transparentnosti tržišta nekretnina.

2. Upute o korištenju godišnjih indeksnih nizova

Zakon i Pravilnik propisuju na temelju kojih metoda, postupaka i s kojim podacima se izrađuje procjena vrijednosti nekretnina. Zakonom i Pravilnikom se definiraju elementi, oblik i sadržaj procjemenog elaborata te se propisuju dozvoljena odstupanja i ograničenja.

Odredbom članka 23. stavka 1. Zakona određene su metode: poredbena metoda, prihodovna metoda i troškovna metoda. Stavkom 2. istog članka propisano je da se metoda odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu iz članka 24. Zakona kao i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke. Odabir metode detaljno se obrazlaže u procjemenom elaboratu. U izradi procjemenog elaborata potrebno je uspoređivati međusobno usporedive tržišne podatke te osigurati usklađenost s propisanom metodologijom i korištenim pristupom.

Pomoću indeksnih nizova provodi se međuvremensko izjednačenje, na način da se od raspoloživih podataka u obzir uzimaju oni koji najbolje odražavaju opće vrijednosne odnose na lokalnom tržištu nekretnina.

Međuvremensko izjednačenje je postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih dolazi zbog promjena općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena pomoću indeksnih nizova. Spomenuto preračunavanje provodi se od dana kupoprodaje odnosno najma/zakupa poredbenih cijena na aktualne opće vrijednosne odnose na tržištu nekretnina koji vrijede na dan vrednovanja na temelju indeksnih nizova.

Osim indeksnih nizova koje objavljuju zainteresirane institucije kao npr. Državni zavod za statistiku, Hrvatska narodna banka, od 2024. godine izrađuju ih i upravna tijela za procjenu vrijednosti nekretnina za svoje područje.

Odredbom članka 7. Pravilnika propisano je da je pomoću indeksnih nizova dozvoljeno međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su ugovorene najviše četiri godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja, te ako procjenitelj raspolaže dovoljnim brojem kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su vremenski bliže danu vrednovanja od spomenutog najvišeg vremenskog razdoblja, starije kupoprodajne cijene se isključuju iz daljnjeg izračuna, a njihovo isključivanje treba obrazložiti u procjemenom elaboratu.

Primjer:

Poredbena cijena: 210 €/m²

- Dan kupoprodaje: 2019.
Indeks cijene zemljišta za 2019. godinu (izvor: Grad Zagreb): 120,1
- Dan vrednovanja: 2023.
Indeks cijene zemljišta za 2023. godinu (izvor: Grad Zagreb): 167,3
- Preračunavanje:

$$210,00 \text{ €/m}^2 \times \frac{167,3}{120,1} = 210 \text{ €/m}^2 \times 1,393 = 292,53 \text{ €/m}^2$$

Indeks koji je utvrđen iz prosjeka svih prikladnih kupoprodajnih cijena u jednoj kalendarskoj godini odnosi se na godišnji presjek. Ukoliko je uzorak dovoljno velik, moguće je indeks izvoditi tromjesečno (npr. DZS).

U postupku procjene vrijednosti nekretnine nakon međuvremenskog izjednačenja slijedi interkvalitativno izjednačenje. Sukladno odredbi članka 4. stavka 1. točke 9. Zakona interkvalitativno izjednačenje je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica, približnih vrijednosti zemljišta odnosno poredbenih pokazatelja izgrađenih katastarskih čestica do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na katastarsku česticu koja je predmet procjene (odstupanja u kakvoći) pomoću koeficijenata za preračunavanje. Zakon i Pravilnik propisuju dovoljnu podudarnost kako bi se uski okviri za usporedbu proširili na prikladnu mjeru. U tom smislu su propisani egzaktni okviri za prilagodbu vrijednosti temeljem interkvalitativnog izjednačenja od ±40 % i maksimalna starost poredbenih cijena od četiri godine u odnosu na dan vrednovanja.

Nakon međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja potrebno je provjeriti postoji li i dalje međusobno odstupanje poredbenih cijena. Sukladno odredbama članka 4. Pravilnika provodi se statistička obrada podataka kojom se utvrđuje utjecaj neuobičajenih i osobnih okolnosti koje se prepoznaju ako kupoprodajne cijene ili drugi podatci značajno odstupaju od kupoprodajnih cijena i drugih podataka u usporedivim slučajevima. Značajno odstupanje odnosi se na pojedinačno odstupanje kupoprodajnih cijena koje je veće od ±30% od prosječne kupoprodajne cijene odabranih poredbenih nekretnina. Također, spomenuto značajno odstupanje može se odnositi i na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena koja su veća od ± dvostrukog standardnog odstupanja od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja (pravilo 2-sigma).

Sukladno odredbi članka 22. stavak 1. Zakona, procjena vrijednosti nekretnine mora biti izrađena pažnjom dobrog stručnjaka, uzimajući u obzir sve raspoložive dokaze kako bi rezultat bio održiv nakon provjere.

Dopuštena je uporaba samo parametara/koeficijenata koji su javno objavljeni iz povjerljivih izvora (propisi, znanstveni i stručni članci, i sl.) ili računski izvedeni iz tržišnih podataka uz nužnu argumentaciju. Svaki drugačiji način rada protivan je propisima.

Prilikom korištenja podataka iz ove Publikacije, potrebno je navesti izvor podataka u procjembenom elaboratu te priložiti stranicu s mjerodavnim prikazom korištenih podataka.

3. Prosječni godišnji indeksi cijena županija, Grada Zagreba i velikih gradova

3.1 Grad Zagreb

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ZAGREB na području GUP-a i PPGZ-a 2012. - 2024. - mješovita i proizvodna namjena -										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Mješovita namjena (M, M1, M2)</i>	100,00	113,3	113,9	116,8	120,1	118,3	125,0	145,2	167,3	151,7
<i>Proizvodna namjena (I, G)</i>	100,00	105,2	107,6	114,6	118,4	121,7	130,3	137,8	166,1	167,8

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [TABLICA I GUP PPGZ ... M M1 M2 \(2,5-3,5\) ... I G K \(1,2-2\) 2024.pdf](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina Grada Zagreba, 23. svibnja 2025. godine,
<https://www.zagreb.hr/userdocsimages/semi/Izvjesce%20o%20trzistu%20nekretnina%20Grad%20Zagreb%202024.pdf>

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ZAGREB zemljišta na području PPGZ-a građevinsko i poljoprivredno zemljište										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>građevinsko SESVETE _PPGZ</i>	100,00	103,6	96,5	94,7	94,4	89,3	94,6	109,2	132,1	147,5
<i>građevinsko NOVI ZAGREB _PPGZ</i>	100,00	92,6	107,2	119,7	122,8	124,8	153,1	167,5	209,3	242,4
<i>poljoprivredno SESVETE</i>	100,00	107,2	85,1	82,5	100,5	109,6	120,5	137,8	149,6	185,4
<i>poljoprivredno NOVI ZAGREB</i>	100,00	99,0	105,2	100,3	112,0	114,1	131,8	141,7	148,5	190,7

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, https://www.zagreb.hr/userdocsimages/seqi/TABLICA%20II%20PPGZ_2024.pdf

** Izvješće o tržištu nekretnina Grada Zagreba, 23. svibnja 2025. godine,
https://www.zagreb.hr/userdocsimages/seqi/Izvjesce%20o%20trzistu%20nekretnina_Grad%20Zagreb_%202024.pdf

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ZAGREB zemljišta na području GUP-a Grada Zagreba i Sesveta Stambena (S) i mješovita - pretežito stambena namjena (M1) $k_{in} = 0,5 - 0,7$										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Susedgrad-Vrapče</i>	100,00	79,4	91,8	81,8	93,1	93,8	96,0	120,7	133,7	139,6
<i>Gračani-Remete</i>	100,00	102,4	113,9	104,4	101,7	112,0	134,4	147,2	177,1	210,2
<i>Markuševac-Gornja Dubrava</i>	100,00	99,4	93,2	92,8	93,9	105,7	123,8	160,0	181,3	217,1
<i>CB Pantovčak - Tuškanac - Medveščak</i>	100,00	103,0	102,6	112,1	128,0	128,3	136,1	154,7	181,4	206,5

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [https://www.zagreb.hr/userdocsimages/seqi/TABLICA%20III%20%20GUP%20namjena%20S,%20M1%20\(kin=0,5-0,7\)_2024.pdf](https://www.zagreb.hr/userdocsimages/seqi/TABLICA%20III%20%20GUP%20namjena%20S,%20M1%20(kin=0,5-0,7)_2024.pdf)

** Izvješće o tržištu nekretnina Grada Zagreba, 23. svibnja 2025. godine,
https://www.zagreb.hr/userdocsimages/seqi/Izvjescje%20o%20trzistu%20nekretnina_Grad%20Zagreb_%202024.pdf

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ZAGREB zemljišta na području GUP-a Grada Zagreba i Sesveta $k_{in} = 1,0 - 1,7$										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Bologna - Ilica</i>	100,00	108,8	98,3	101,0	110,8	112,5	140,7	156,1	193,0	187,5
<i>Trešnjevka - Rudeš - Jarun</i>	100,00	107,9	110,8	100,8	107,5	104,7	112,5	126,5	165,2	141,1
<i>Žitnjak - Ivanja Reka</i>	100,00	104,5	107,5	102,2	102,7	111,8	134,0	146,6	148,5	142,9
<i>Dubrava</i>	100,00	107,3	113,5	115,1	120,7	125,7	153,6	161,0	220,4	253,8
<i>Sesvete</i>	100,00	119,8	121,5	119,7	137,6	131,9	133,3	147,6	174,6	174,0
<i>Sesvetski Kraljevec</i>	100,00	122,0	118,7	120,9	118,0	111,9	122,4	165,6	178,7	174,1
<i>Novi Zagreb</i>	100,00	110,1	115,8	120,2	136,7	123,3	134,8	148,6	161,2	172,7

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [TABLICA IV GUP namjena S, M1 \(kin=1,0 - 1,7\) 2024.pdf](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina Grada Zagreba, 23. svibnja 2025. godine,

https://www.zagreb.hr/userdocsimages/segi/Izvjescje%20o%20trzistu%20nekretnina_Grad%20Zagreb_%202024.pdf

3.2 Grad Velika Gorica

INDEKSNI NIZOVI – ZEMLJIŠTA I STANOVI NA PODRUČJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VELIKA GORICA (UPU VELIKA GORICA)										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište Mješovita namjena (S,M, K/D)</i>	100,00	103,62	122,62	139,65	144,63	135,51	140,04	141,88	152,47	169,08
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	101,77	103,44	107,73	121,03	137,19	161,38	178,38	207,14	230,66

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [gvq-indeksni-nizovi.pdf](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje Grada Velike Gorice, 23. svibnja 2025. godine., <https://gorica.hr/dok2025/vg-nekretnine-2024.pdf>

INDEKSNI NIZOVI – ZA ZEMLJIŠTA IZVAN OBUHVATA UPU-a VELIKA GORICA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište na području za koja su doneseni urbanistički planovi uređenja¹</i>	100,00	88,46	107,20	115,01	120,26	119,52	133,33	120,10	135,15	161,94
<i>Građevinsko zemljište na području za koja nisu doneseni urbanistički planovi</i>	100,00	82,92	97,30	78,80	100,67	113,57	105,27	139,29	182,04	191,91
<i>Poljoprivredno zemljište na užem pojasu grada Velike Gorice na području Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice²</i>	100,00	121,87	128,77	156,62	129,78	126,01	129,04	147,06	137,77	155,45
<i>Poljoprivredno zemljište na širem pojasu grada Velike Gorice na području Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice³</i>	100,00	93,06	90,17	102,31	149,71	122,54	123,70	133,53	140,46	154,31

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [gvq-indeksni-nizovi.pdf](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje Grada Velike Gorice, 23. svibnja 2025. godine., <https://gorica.hr/dok2025/vg-nekretnine-2024.pdf>

¹ Naselja za koja su doneseni urbanistički planovi: Novo Čiče, Lukavec, Donja Lomnica, Velika Mlaka, Gradići, Staro Čiče, Vukovinsko polje, Radna zona Rakitovec, gospodarska zona Kušanec-istok.

² Obuhvaća katastarske općine: Velika Mlaka, Donja Lomnica, Gradići, Gradići Novi, Kurilovec, Kurilovec Novi, Vukovina, Staro Čiče, Novo Čiče, Črnkovec, Kosnica, Mičevac.

³ Obuhvaća katastarske općine: Bukovčak, Buševac, Cerovski Vrh, Cvetković Brdo, Črnkovec, Donje Podotočje, Dubranec, Gornje Podotočje, Gustelnica, Kožjača, Kuće, Lazina Čička, Lekeneno, Lukavec, Mraclin, Obrezina, Poljana Čička, Ribnica, Strmec Bukevski, Šćitarjevo, Šiljakovina, Turopoljski Lug, Velika Buna, Vukomerić

3.3 Grad Samobor

INDEKSNI NIZOVI – GRAD SAMOBOR										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>				100,00	132,70	148,42	184,57	192,16	201,64	245,29
<i>Poljoprivredno zemljište</i>				100,00	102,46	115,08	108,92	120,31	124,92	138,15
<i>Stanovi/apartmani</i>					98,88	100,00	124,80	154,60	205,32	238,97

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [Dokumenti - Samobor](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina Grada Samobora, 23. svibnja 2025. godine, [Dokumenti - Samobor](#)

3.4 Grad Krapina

INDEKSNI NIZOVI – GRAD KRAPINA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	99,99	261,06	253,30	263,72	299,96	351,97	342,24	319,29	217,50
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	106,85	141,60	130,21	123,54	157,71	168,83	196,52	230,12	175,72
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	99,87	102,87	102,12	102,04	119,47	123,44	136,13	159,87	171,32

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [Indeksni nizovi za područje Grada Krapine - Grad Krapina; INDEKSNI-NIZOVI-2015.-2024.pdf](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina Grada Krapine, 23. svibnja 2025. godine, [Izvješće o tržištu nekretnina Grada Krapine za 2024. godinu - Grad Krapina; Izvjesce-o-trzistu-nekretnina-na-podrucju-Grada-Krapine-za-2024.-godinu.pdf](#)

3.5 Grad Bjelovar

INDEKSNI NIZOVI – GRAD BJELOVAR										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	36,66	29,59	60,10	79,92	139,43	100,00	81,05	112,60	154,09	179,78
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	96,96	63,63	74,80	97,98	76,59	100,00	122,62	149,48	189,35	274,90
<i>Šumsko zemljište</i>	-	91,30	190,43	81,16	100,00	100,00	140,58	115,22	194,57	200,00
<i>Stanovi/apartmani</i>	86,05	69,04	83,63	82,82	90,07	100,00	99,39	118,19	132,78	152,81

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, <https://www.bjelovar.hr/wp-content/uploads/2025/03/INDEKSNI-NIZOVI-TABLICA-2024.pdf>

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje - Bjelovar, 23. svibnja 2025. godine, <https://www.bjelovar.hr/wp-content/uploads/2025/04/Izvjesce-o-trzistu-nekretnina-za-podrucje-Grada-Bjelovara-za-2024.-godinu.pdf>

3.6 Grad Sisak

INDEKSNI NIZOVI – GRAD SISAK										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	157,36	271,49	332,23	498,63	523,59	669,45	760,03	1047,46	1139,85
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	104,63	110,33	135,45	140,03	156,32	175,26	194,67	217,67	226,81
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	110,74	133,33	169,70	227,27	265,91	312,12	400,00	425,00	433,33
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	116,83	119,15	121,69	129,20	134,86	137,25	154,29	182,36	188,05

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, <https://sisak.hr/wp-content/uploads/2025/01/Indeksni-nizovi-2015.-2024.pdf>; [e-Nekretnine | Grad Sisak](#)

** *Izješće o tržištu nekretnina Grada Siska*, 23. svibnja 2025. godine, [IZVJEŠĆE-O-TRŽIŠTU-NEKRETNINA-ZA-GRAD-SISAK-2024..pdf](#)

3.7 Grad Karlovac

INDEKSNI NIZOVI – GRAD KARLOVAC										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	114,60	138,30	124,44	119,46
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	84,35	53,92	44,35	45,22
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	75,34	101,36	54,80	58,90
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	114,42	115,81	155,75	178,12

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [2.-INDEKSNI-NIZOVI-2024-Grad-Karlovac.pdf](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina Grada Karlovca, 23. svibnja 2025. godine, <https://www.karlovac.hr/grad-karlovac/upravna-tijela/upravni-odjel-za-imovinsko-pravne-poslove-i-upravljanje-imovinom/>

3.8 Grad Virovitica

INDEKSNI NIZOVI – GRAD VIROVITICA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	164,19	199,68	181,97	196,19
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	118,39	140,47	195,89	228,03
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	180,38	197,54	378,36	604,48
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	112,11	123,51	147,73	158,86

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [Značajni dokumenti Grada Virovitice - Grad Virovitica](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina Grada Virovitice, 23. svibnja 2025. godine <https://www.virovitica.hr/znacajni-dokumenti-grada-virovitice/>

3.9 Grad Požega

INDEKSNI NIZOVI – GRAD POŽEGA ⁴										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	76,65	91,36	109,56	140,46
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	119,20	114,93	143,11	141,11
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	110,42	110,10	131,21	127,64

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, <https://www.pozega.hr/dokumenti/izvjesca-o-nekretninama>; [2025.03.19 - indeksni nizovi nekretnina 2024.docx](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje – Požega, 23. svibnja 2025. godine, [2025.03.19 - izvjesce trziste nekretnina 2024.xlsx](#)

⁴ Indeksni nizovi kupoprodajnih cijena nekretnina od 2020. do 2024. godine za područje grada Požege obuhvaćaju podatke cjelokupnog područja grada Požege (koja čine naselja Alaginci, Bankovci, Čosine Laze, Crkveni Vrhovci, Dervišaga, Donji Emovci, Drškovci, Emovački Lug, Golobrdci, Gornji Emovci, Gradski Vrhovci, Komušina, Krivaj, Kunovci, Laze Prnjavor, Marindvor, Mihaljevci, Nova Lipa, Novi Mihaljevci, Novi Štitnjak, Novo Selo, Požega, Seoci, Stara Lipa, Šeovci, Škrabutnik, Štitnjak, Turnić, Ugarc, Vasin Laze, Vidovci).

3.10 Grad Slavonski Brod

INDEKSNI NIZOVI – GRAD SLAVONSKI BROD										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	97,31	122,33	128,91	100,69	110,24	112,38	106,24	161,52	170,92
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	102,07	100,62	102,64	112,60	119,30	124,67	136,60	167,47	205,66

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, <https://www.slavonski-brod.hr/sbinfo-2/gospodarstvo/352-izvjesce-o-trzistu-nekretnina/15486-izvjesce-o-trzistu-nekretnina-za-2024-godinu-za-podrucje-slavonski-brod>

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje - Slavonski Brod, 23. svibnja 2025. godine, <https://www.slavonski-brod.hr/sbinfo-2/gospodarstvo/352-izvjesce-o-trzistu-nekretnina/15486-izvjesce-o-trzistu-nekretnina-za-2024-godinu-za-podrucje-slavonski-brod>

3.11 Grad Osijek

INDEKSNI NIZOVI – GRAD OSIJEK										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	112,95	119,69	99,79	123,77	126,50	141,74	153,68	161,14	161,15
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	120,45	113,64	131,82	143,18	147,73	172,73	193,18	220,45	236,36
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	99,74	102,53	102,91	114,60	123,31	126,94	140,20	165,55	197,30
<i>Poslovni prostori</i>	100,00	103,86	104,32	94,61	101,96	104,96	109,16	122,46	140,59	147,03

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, <https://www.osijek.hr/urbanisticki-planovi/izvjesce-o-trzistu-nekretnina/indeksni-nizovi-za-podrucje-grada-osijeka/>

** Izvešće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje grada Osijeka, 23. svibnja 2025. godine, [Godišnje-izvešće-2024_2103_04P.pdf](#), [Izvešće o tržištu nekretnina | Grad Osijek](#)

3.12 Grad Vinkovci

INDEKSNI NIZOVI – GRAD VINKOVCI										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	119,46	134,21	116,50	115,72	144,81	159,29	197,28	350,77	317,03
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	128,57	124,49	157,14	177,55	175,51	161,22	265,31	212,24	273,47
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	119,30	123,94	118,09	127,86	132,98	146,48	209,69	210,63	234,30

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, <https://www.grad-vinkovci.hr/hr/objave/sluzbene-obavijesti/grad-vinkovci-indeksni-nizovi-kupoprodajnih-cijena-za-razdoblje-2015-2024>

** Izvješće o tržištu nekretnina za područje Grada Vinkovaca za 2024. godinu, 23. svibnja 2025. godine, [grad-vinkovci-izvjesce-o-trzistu-nekretnina-za-2024god.pdf](#)

3.13 Grad Čakovec⁵

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ČAKOVEC										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	92,60	108,43	131,42	141,61
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	114,30	106,51	128,88	138,08
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	99,78	127,42	144,15	173,17

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, <https://www.cakovec.hr/izvjesce-o-trzistu-nekretnina-na-podrucju-grada-cakovca-za-2024-godinu/>

** Izvješće o tržištu nekretnina na području Grada Čakovca za 2024. godinu, 23. svibnja 2025. godine, [Izvješće o tržištu nekretnina na području Grada Čakovca za 2024. godinu - Grad Čakovec](#)

3.14 Grad Varaždin

INDEKSNI NIZOVI – GRAD VARAŽDIN										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>			100,00	138,88	200,01	167,84	121,98	132,44	110,75	148,99
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	140,94	143,25	148,43	148,47	145,36	146,48	160,77	166,74	187,04
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	103,97	102,36	105,13	111,92	127,50	144,10	163,81	189,47	212,35

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, <https://varazdin.hr/procjena-vrijednosti-nekretnina/>

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje - Varaždin, 23. svibnja 2025. godine, <https://varazdin.hr/procjena-vrijednosti-nekretnina/>

3.15 Grad Koprivnica

INDEKSNI NIZOVI – GRAD KOPRIVNICA ⁶										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>				92,83	98,15	100,00	120,44	134,98	165,00	171,20
<i>Poljoprivredno zemljište</i>					93,80	100,00	106,70	139,64	156,26	202,72
<i>Šumsko zemljište</i>					91,53	100,00	121,36	148,16	196,23	211,45
<i>Stanovi/apartmani</i>				84,96	89,19	100,00	129,68	129,75	173,99	206,93

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, <https://koprivnica.hr/informacije-i-vidljivost/enekretnine/>

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje - Koprivnica, 23. svibnja 2025. godine, [Godianje izvještaja 2024. \(Grad Koprivnica\).xlsx](#),

⁶ obuhvaćaju podatke cjelokupnog područja Grada Koprivnice (koja čine naselja Koprivnica, Kunovec Breg, Reka, Jagnjedovec, Starigrad, Draganovec, Bakovčica, Štaglinec i Herešin)

3.16 Grad Rijeka

INDEKSNI NIZOVI – GRAD RIJEKA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	104,75	108,96	115,55	120,38	123,47	132,57	146,78	161,19	181,82

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, <https://www.rijeka.hr/wp-content/uploads/2025/04/Indeksni-nizovi-Grad-Rijeka.pdf>

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje - Rijeka, 23. svibnja 2025. godine, <https://www.rijeka.hr teme-za-gradane/stanovanje-i-gradnja/procjena-vrijednosti-nekretnina/>; <https://www.rijeka.hr/wp-content/uploads/2025/03/Izvjescje-o-trzistu-nekretnina-za-2024.-godinu.pdf>

3.17 Grad Pula-Pola

INDEKSNI NIZOVI – GRAD PULA-POLA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	125,61	123,21	152,95	152,97
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	104,25	105,66	109,20	125,97	128,02	136,22	165,68	196,42	220,34

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, <https://www.pula.hr/hr/gradska-uprava/upravni-odjeli-i-sluzbe/upravni-odjel-za-upravljanje-imovinom-i-imovinsko-pravne-poslove/trziste-nekretnina/>

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje – Pula-Pola, 23. svibnja 2025. godine, <https://www.pula.hr/hr/gradska-uprava/upravni-odjeli-i-sluzbe/upravni-odjel-za-upravljanje-imovinom-i-imovinsko-pravne-poslove/trziste-nekretnina/>

3.18 Grad Pazin

INDEKSNI NIZOVI – GRAD PAZIN										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	109,77	89,63	122,42	100,83	129,89	151,13	154,72	229,90	171,98
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	157,47	195,4	211,49	124,14	131,03	274,71	93,1	155,17	318,4
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	104,04	111,87	117,61	132,46	137,36	159,17	188,51	117,45	143,3

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, <https://www.pazin.hr/wp-content/uploads/GODI%C5%A0NJI%20INDEKSNI%20NIZOVI%202025.pdf>

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje Pazin, 23. svibnja 2025. godine, <https://www.pazin.hr/komunalni-sustav/raspolaganje-imovinom/>, [Izvjesce-o-trzistu-nekretnina-za-podrucje-Grada-Pazina-za-2024.-godinu.pdf](https://www.pazin.hr/komunalni-sustav/raspolaganje-imovinom/Izvjesce-o-trzistu-nekretnina-za-podrucje-Grada-Pazina-za-2024.-godinu.pdf)

3.19 Grad Gospić

INDEKSNI NIZOVI – GRAD GOSPIĆ ⁷										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	84,90	100,00	89,89	111,86	84,38	117,63	163,71	128,97	203,11	193,13
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	123,64	100,00	109,09	129,09	110,91	150,91	156,36	134,55	205,45	229,09
<i>Stanovi/apartmani</i>	98,47	100,00	109,91	112,87	113,91	120,31	122,67	133,90	144,12	171,22

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, <https://gospic.hr/gospic/indeksni-nizovi-kupoprodajnih-cijena-nekretnina-od-2015-do-2024-godine-za-podrucje-grada-gospica/>

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje - Gospić, 23. svibnja 2025. godine, <https://gospic.hr/gospic/izvjesce-o-trzistu-nekretnina-za-2024-godinu-za-podrucje-grada-gospica/>

⁷ obuhvaćaju podatke cjelokupnog područja Grada Gospića (koja čine 50 naselja - Aleksinica, Barlete, Bilaj, Brezik, Brušane, Budak, Bužim, Debelo Brdo I, Debelo Brdo II, Divoselo, Donje Pazarište, Drenovac Radučki, Gospić, Kalinovača, Kaniža Gospićka, Klanac, Kruščica, Kruškovac, Kukljić, Lički Čitluk, Lički Ribnik, Lički Osik, Lički Novi, Mala Plana, Medak, Mogorić, Mušaluk, Novoselo Trnovačko, Novoselo Bilajsko, Ornice, Ostrvica, Oteš, Pavlovac Vrebački, Počitelj, Podastrana, Podoštra, Popovača Pazariška, Rastoka, Rizvanuša, Smiljan, Smiljansko Polje, Široka Kula, Trnovac, Vaganac, Velika Plana, Veliki Žitnik, Vranovine, Vrebac, Zavode, Žabica).

3.20 Grad Zadar

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ZADAR										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	123,70	126,17	126,50	128,72	160,26	176,49	185,71	216,81	229,09
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	101,22	111,50	119,85	120,19	129,30	136,70	151,43	203,66	205,59

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [INDEKSNI NIZOVI STANOVA NA PODRUCJU GRADA ZADRA- 2024..docx](#); <https://www.grad-zadar.hr/informacijski-sustav-trzista-nekretnina-923/>

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje – Zadar, 23. svibnja 2025. godine, <https://www.grad-zadar.hr/repos/doc/Izvjesce%20o%20trzistu%20nekretnina%20za%202024.%20godinu%20Grad%20Zadar.pdf>

3.21 Grad Šibenik

INDEKSNI NIZOVI – GRAD ŠIBENIK										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište- OBALA</i>		100	79,20	84,03	115,51	74,92	89,48	114,71	132,33	134,28
<i>Građevinsko zemljište- ZALEDE</i>		100	298,07	183,63	242,59	230,85	188,56	210,14	231,68	280,01
<i>Poljoprivredno zemljište</i>		100	203,78	176,47	184,87	120,59	214,29	235,71	349,58	400,84
<i>Stanovi/apartmani</i>		100	95,79	97,13	105,84	114,27	126,14	130,11	154,77	217,73

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [INDEKSNI NIZOVI 2025.pdf](#); [Pretraga - Službene stranice Grada Šibenika](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje - Šibenik, 23. svibnja 2025. godine,
<https://www.sibenik.hr/stranice/pretraga/155.html?p=izvje%C5%A1%C4%87e+o+tr%C5%BEi%C5%A1tu+nekretnina>

3.22 Grad Split

INDEKSNI NIZOVI – GRAD SPLIT										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	111,71	118,15	172,39	197,97
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	104,70	97,21	103,39	110,81	122,35	139,83	162,86	175,86	214,09

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [Grad Split > Gradska uprava > Upravna tijela > Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i izgradnju > Odsjek za evidenciju i procjenu vrijednosti nekretnina](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje – Split, 23. svibnja 2025. godine, [Grad Split > Gradska uprava > Upravna tijela > Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i izgradnju > Odsjek za evidenciju i procjenu vrijednosti nekretnina](#)

3.23 Grad Kaštela

INDEKSNI NIZOVI – GRAD KAŠTELA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	119,28	107,53	115,10	102,33	99,69	105,41	132,36	133,15	160,26
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	95,11	90,30	109,94	123,98	128,71	121,97	137,05	166,56	197,51
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	109,98	109,57	109,03	129,69	158,29	159,11	172,31	158,22	178,13

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [indeksni-nizovi-09.04.2025.pdf](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje - Kaštela, 23. svibnja 2025. godine, [Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Kaštela – Grad Kaštela; izvjesce-2024.-ii.-09.04.2025.pdf](#)

3.24 Grad Dubrovnik

INDEKSNI NIZOVI GRAD DUBROVNIK										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	99,55	104,13	104,38	152,90	153,21	165,31	192,37	229,22	215,51
<i>Poljoprivredno zemljište</i>					100,00	120,01	123,01	125,70	126,07	170,28
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	90,90	89,99	135,75	124,64	132,85	179,57	131,50	182,79	185,09

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, <https://www.dubrovnik.hr/uploads/pages/254/INDEKSNI-NIZOVI-TABLICA-2025-2.pdf>

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu, 23. svibnja 2025. godine, <https://www.dubrovnik.hr/uploads/pages/254/izvjesce-nekretnina-2024.pdf>

3.25 Grad Vukovar

INDEKSNI NIZOVI GRAD VUKOVAR										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	118,70	176,67	150,30	145,54
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	102,41	112,05	127,71	136,14
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	103,93	122,72	153,43	169,17

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [Grad Vukovar - Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje Grada Vukovara](#);

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje Grada Vukovara, 23. svibnja 2025. godine, [Grad Vukovar - Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje Grada Vukovara](#);

3.26 Zagrebačka županija

INDEKSNI NIZOVI – ZAGREBAČKA ŽUPANIJA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	182,90	239,24	254,81	291,45	310,69	330,08	308,70	354,66	390,38
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	100,00	236,67	283,33	233,33	340,00	373,00	436,67	396,67	453,33
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	100,00	138,71	138,71	154,84	200,00	164,52	216,13	241,94	293,55
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	130,84	140,73	140,02	146,11	162,77	180,22	187,81	202,94	255,09

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [indeksni nizovi kupoprodajnih cijena zagrebacka zupanija 2024.pdf](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje – Zagrebačka županija, 23. svibnja 2025. godine, [izvjesce o trzistu nekretnina za 2024 godinu - zagrebacka zupanija.pdf](#)

3.27 Krapinsko-zagorska županija

INDEKSNI NIZOVI – KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	100,94	100,94	117,94	104,07	103,65	128,36	145,99	158,39	174,24
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	112,90	116,13	133,87	188,71	233,87	270,97	259,68	269,35	287,09
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	102,00	92,00	94,00	100,00	132,00	196,00	190,00	204,00	260,00
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	93,15	97,49	99,64	102,67	118,53	110,43	127,31	171,06	189,40

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [Indeksni nizovi kupoprodajnih cijena nekretnina od 2015. do 2024. - Krapinsko-zagorska županija; INDEKSNI-NIZOVI-KZZ-2015-2024.pdf](#)

**Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje – Krapinsko-zagorska županija, 23. svibnja 2025. godine, [Izvješće o tržištu nekretnina na području KZZ za 2024. godinu - Krapinsko-zagorska županija](#)

3.28 Bjelovarsko-bilogorska županija

INDEKSNI NIZOVI – BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	188,07	180,47	180,15	244,77
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	116,43	131,23	135,67	168,40
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	118,49	125,28	157,87	174,53
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	103,31	121,41	137,17	184,09

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [Indeksni nizovi kupoprodajnih cijena nekretnina od 2020. do 2024. godine za područje Bjelovarsko-bilogorske županije | BBŽ](#)

**Izješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje – Bjelovarsko-bilogorska županija, 23. svibnja 2025. godine, <https://bbz.hr/zupanijska-uprava/republika-hrvatska-izvje%C5%A1%C4%87e-o-tr%C5%BEi%C5%A1tu-nekretnina-za-2024-godinu-za-podru%C4%8Dje-bjelovarsko-bilogorska-%C5%BEupanija>

3.29 Sisačko-moslavačka županija

INDEKSNI NIZOVI – SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	116,83	137,70	140,64	155,89	160,43	163,54	195,51	205,74	223,85
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	192,74	267,1	284,97	296,35	324,86	333,83	336,4	343,55	359,53
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	149,88	224,82	230,33	233,67	262,79	281,78	320,78	346,85	382,45
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	85,58	91,88	101,29	108,94	116,34	129,72	148,47	154,98	173,67
<i>Poslovni prostori</i>	100,00	112,77	124,77	140,06	176,86	218,05	218,46	329,34	353,67	360,27

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [INDEKSNI-NIZOVI-2015-2024.pdf](#)

**Izvyješće o tržištu nekretnina Sisačko-moslavačke županije za 2024. godinu, 23. svibnja 2025. godine,
https://www.smz.hr/images/stories/prostorno/2024/Izvyjesce_o_trzistu_nekretnina_smz_2024.pdf; <https://www.smz.hr/enekretnine>

3.30 Karlovačka županija

INDEKSNI NIZOVI – KARLOVAČKA ŽUPANIJA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	118,64	145,64	162,66	174,12
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	118,28	196,15	256,17	265,29
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	132,77	144,38	184,10	190,86
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	109,86	111,51	157,63	170,56

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [4 Indeksni nizovi 2025.pdf](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje – Karlovačka županija, 23. svibnja 2025. godine,
https://www.kazup.hr/images/dokumenti/graditeljstvo/planski_poslovi_zastita_okolisa/vazni_dokumenti/Izvje%C5%A1%C4%87a_eNekretnine/2_Izvje%C5%A1%C4%87e_o_tr%C5%BEi%C5%A1tu_nekretnina_za_2024._godinu_za_podru%C4%8Dje_-_Karlova%C4%8Dka_%C5%BEupanija.pdf;
<https://www.kazup.hr/index.php/planskiposloviizastitaokolisa-uograditeljstvoiokolis>

3.31 Virovitičko-podravska županija

INDEKSNI NIZOVI – VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	112,47	109,97	111,14	136,35	178,35	227,16	243,42	279,68	291,52
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	108,96	126,40	128,68	142,47	128,29	168,78	190,24	226,49	265,02
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	108,30	120,00	109,55	132,55	110,43	119,94	127,29	145,11	177,87
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	103,33	108,76	109,92	112,63	127,11	127,67	148,81	182,76	187,00

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, <https://www.vpz.hr/wp-content/uploads/2025/01/INDEKSNI-NIZOVI-TABLICA-2024.pdf>

** Izvješće o tržištu nekretnina Virovitičko-podravske županije, 23. svibnja 2025. godine, <https://www.vpz.hr/wp-content/uploads/2025/03/Izve%C5%A1%C4%87e-o-tr%C5%BElu-nekretnina-2024.-godina.pdf>; Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove - Virovitičko-podravska županija

3.32 Požeško-slavonska županija

INDEKSNI NIZOVI – POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	123,58	125,98	144,34	149,39	170,09	157,48	164,41	187,70	191,43
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	103,87	108,44	116,73	123,92	127,99	134,82	152,61	174,41	189,17
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	103,78	108,29	110,34	136,84	165,35	171,84	187,26	206,69	238,41
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	99,80	97,85	93,44	91,82	99,74	109,55	112,57	116,52	152,13

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [Procjena vrijednosti nekretnina](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje Požeško-slavonske županije, 23. svibnja 2025. godine, [Procjena vrijednosti nekretnina](#)

3.33 Brodsko-posavska županija

INDEKSNI NIZOVI – BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	104,25	132,88	137,23	115,49	95,30	114,70	104,01	147,90	160,08
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	109,29	111,61	131,75	117,64	115,09	104,35	120,58	172,73	187,45
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	72,57	82,91	70,37	100,14	71,55	95,82	102,27	143,49	225,65
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	99,45	105,44	106,20	108,84	114,30	137,74	149,99	163,32	174,20

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [IN 15-24 -za objavu.docx](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje – Brodsko-posavske županije, 23. svibnja 2025. godine,
https://www.bpz.hr/images/Godi%C5%A1nje_izvje%C5%A1%C4%87e_2024_.pdf; <https://www.bpz.hr/upravna-tijela/upravni-odjel-za-graditeljstvo,-infrastrukturu-i-za%C5%A1titu-okoli%C5%A1a/procjena-vrijednosti-nekretnina>;

3.34 Osječko-baranjska županija

INDEKSNI NIZOVI – OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	265,31	359,34	382,85	387,44	473,37	488,29	535,36	619,32	849,94
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	103,00	107,17	117,35	139,70	165,77	169,30	180,05	189,79	202,97
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	101,22	106,10	157,32	171,95	175,28	194,21	204,88	216,46	220,43
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	108,85	108,97	109,70	110,27	123,82	124,89	128,58	138,15	188,80

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, <https://www.obz.hr/index.php/procjena-vrijednosti-nekretnina2>

** Izvešće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje – Osječko-baranjske županije, 23. svibnja 2025. godine, [Final Godianje izvještaja e 2024. Id 7482 kopija \(2\).xlsx](https://www.obz.hr/index.php/procjena-vrijednosti-nekretnina2);
<https://www.obz.hr/index.php/procjena-vrijednosti-nekretnina2>

3.35 Vukovarsko-srijemska županija

INDEKSNI NIZOVI – VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>			102,18	111,79	108,95	100,00	108,52	112,88	110,26	115,94
<i>Poljoprivredno zemljište</i>			85,07	86,57	94,03	100,00	110,45	135,82	146,27	159,70
<i>Stanovi/apartmani</i>			83,38	94,62	94,80	100,00	113,31	124,22	145,90	146,41

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [Indeksni nizovi za Vukovarsko - srijemsku županiju - Vukovarsko-srijemska županija](#)

**Izvjestice o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje – Vukovarsko-srijemske županije, 23. svibnja 2025. godine, [\(Microsoft Word - Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje Vukovarsko-srijemske županije\)](#)

3.36 Međimurska županija

INDEKSNI NIZOVI – MEĐIMURSKA ŽUPANIJA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	88,29	85,40	140,18	179,05
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	104,98	104,22	129,74	130,08
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	115,08	122,92	130,74	173,50

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [Izvešće tržište nekretnina – Google disk](#)

**Izvešće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje – Međimurska županija, 23. svibnja 2025. godine, [dokumenti – Google disk](#)

3.37 Varaždinska županija

INDEKSNI NIZOVI – VARAŽDINSKA ŽUPANIJA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	100,45	97,98	87,68	116,07
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	123,23	161,12	177,65	213,35
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	118,63	158,13	175,87	182,13
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	110,29	119,66	146,47	205,48

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [Informacije - imovinsko-pravni poslovi - Varaždinska Županija](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje – Varaždinska županija, 23. svibnja 2025. godine, [Informacije - imovinsko-pravni poslovi - Varaždinska Županija](#)

3.38 Koprivničko-križevačka županija

INDEKSNI NIZOVI – KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	96,19	101,12	141,65
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	144,40	143,34	196,84

* Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje – Koprivničko-križevačka županija, [*Izvješća o tržištu nekretnina za područje KKŽ*](#)

3.39 Primorsko-goranska županija

INDEKSNI NIZOVI –PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OBALA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ⁸										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	102,25	106,92	103,33	114,63	114,00	138,68	155,15	192,74	202,96
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	100,68	103,91	108,97	117,61	127,02	140,05	162,92	188,97	215,96

Napomena: za poljoprivredno zemljište i šumsko zemljište primjenjuju se indeksi za građevinsko zemljište

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [indeksni-nizovi-2015-2025.doc](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje - Primorsko-goranska županija, 23. svibnja 2025. godine, [Godianje izvještaja e 2024. Id 6561 final.xlsx](#); [Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša | Primorsko-goranska županija](#)

⁸ OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA, OPĆINA LOVRAN, GRAD OPATIJA, OPĆINA KOSTRENA, GRAD BAKAR, GRAD KRALJEVICA, GRAD CRIKVENICA, GRAD NOVI VINODOLSKI, OPĆINA OMIŠALJ, OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA, GRAD KRK, OPĆINA DOBRINJ, OPĆINA VRBNIK, OPĆINA PUNAT, OPĆINA BAŠKA, OPĆINA LOPAR, GRAD RAB, GRAD MALI LOŠINJ, GRAD CRES

INDEKSNI NIZOVI –PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ZALEĐE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE⁹										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	108,57	92,15	93,57	95,74	108,70	111,85	113,80	130,43	126,15
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	102,95	103,36	109,95	115,78	126,01	131,67	155,50	180,07	223,17

Napomena: za poljoprivredno zemljište i šumsko zemljište primjenjuju se indeksi za građevinsko zemljište

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [indeksni-nizovi-2015-2025.doc](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje - Primorsko-goranska županija, 23. svibnja 2025. godine, [Godianje izvještaja 2024. Id 6561 final.xlsx](#); [Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša | Primorsko-goranska županija](#)

⁹ OPĆINA MATULJI, GRAD KASTAV, OPĆINA VIŠKOVO, OPĆINA KLANA, OPĆINA JELENJE, OPĆINA ČAVLE, OPĆINA VINODOLSKA

INDEKSNI NIZOVI –PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GORSKI KOTAR PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ¹⁰										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	101,42	97,57	105,00	127,96	138,14	165,98	192,01	216,22	230,58
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	97,62	95,73	99,72	100,13	114,81	127,99	133,34	150,75	173,45

Napomena: za poljoprivredno zemljište i šumsko zemljište primjenjuju se indeksi za građevinsko zemljište

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [indeksni-nizovi-2015-2025.doc](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje - Primorsko-goranska županija, 23. svibnja 2025. godine, [Godianje izvještaja e 2024. Id 6561 final.xlsx](#); [Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša | Primorsko-goranska županija](#)

¹⁰ GRAD ČABAR, GRAD DELNICE, OPĆINA LOKVE, OPĆINA FUŽINE, OPĆINA MRKOPALJ, OPĆINA RAVNA GORA, OPĆINA SKRAD, OPĆINA BROD MORAVICE
GRAD VRBOVSKO

3.40 Istarska županija

INDEKSNI NIZOVI – ISTARSKA ŽUPANIJA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	106,40	114,30	109,84	110,44	116,40	130,42	136,56	134,18	127,47
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	140,43	158,65	160,59	166,59	185,12	172,72	241,27	269,43	305,71
<i>Šumsko zemljište</i>	100,00	122,92	86,96	115,71	77,77	192,26	94,40	108,01	220,18	330,50
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	100,00	100,00	89,66	114,75	112,69	138,61	142,62	164,39	193,02

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [INDEKSNI NIZOVI TABLICA 2024](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje - Istarska županija, 23. svibnja 2025. godine, https://www.istra-istria.hr/media/filer_public/f0/99/f099d87e-ad25-4e7d-9baf-db9212297f9e/250326_izvjesce_nekretnine_iz_2024.pdf

3.41 Ličko-senjska županija

INDEKSNI NIZOVI – LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	107,92	157,57	178,33	184,21	187,06	188,27	196,16	200,06	211,71
<i>Poljoprivredno zemljište</i>			100,00	128,99	99,28	107,25	99,28	107,25	107,97	214,49
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	103,44	111,12	121,77	123,01	123,05	123,87	155,20	195,68	205,61

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [indeksni_nizovi.pdf](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje - Primorsko-goranska županija, 23. svibnja 2025. godine [izvjesce_trziste_nekretnina.pdf](#); [Izvješće o tržištu nekretnina](#) | [Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša](#) | [Ličko-senjska županija](#)

3.42 Zadarska županija

INDEKSNI NIZOVI – ZADARSKA ŽUPANIJA JADRAN										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	90,60	97,58	93,55	107,22	104,80	113,27	132,52	133,39	148,74
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	102,81	204,34	245,15	244,39	189,80	190,31	223,21	256,63	247,45
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	104,02	122,35	120,54	123,25	136,15	160,34	186,25	213,46	237,01

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [Godišnji indeksni nizovi za zemljišta i stanove 2015. - 2024.](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje Zadarska županija, 23. svibnja 2025. godine, [Izvješće o tržištu nekretnina za područje Zadarske županije za 2024. godinu](#)

INDEKSNI NIZOVI – ZADARSKA ŽUPANIJA OSTALO										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	103,01	105,12	100,60	102,01	128,18	158,63	169,76	174,97	188,16
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	51,66	93,38	166,23	128,48	90,73	116,56	143,05	164,90	190,73
<i>Stanovi/apartmani¹¹</i>						100,00	108,27	165,37	172,35	193,07

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [Godišnji indeksni nizovi za zemljišta i stanove 2015. - 2024.](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje Zadarska županija, 23. svibnja 2025. godine, <https://zadarska-zupanija.hr/upravni-odjeli/upravni-odjel-za-javnu-nabavu-i-upravljanje-imovinom/upravljanje-nekretninama/izvje%C5%A1%C4%87a/itemlist/category/80-%C5%BEupanijska-skup%C5%A1tina>

¹¹ Za vrstu nekretnine: stanovi/apartmani u području "Ostalo" nisu izvedeni indeksni nizovi za period 2016.-2019. godine zbog nedovoljne količine transakcija za utvrđivanje indeksnih nizova

3.43 Šibensko-kninska županija

INDEKSNI NIZOVI – ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA ¹² Područje JADRAN										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	102,16	111,62	102,34	102,29
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	115,55	131,40	153,50	157,22
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	137,91	161,48	232,58	277,87
<i>Stanovi/apartmani</i>		63,43	78,86	83,35	98,76	100,00	110,26	130,86	144,55	162,63

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [Godišnji indeksni nizovi za područje Šibensko-kninske županije \(izuzev Grada Šibenika\) - Šibensko-kninska županija](https://sibensko-kninska-zupanija.hr/upload/indeksni%20nizovi/PRILOG1.pdf);
<https://sibensko-kninska-zupanija.hr/upload/indeksni%20nizovi/PRILOG1.pdf>

** Izvješće o tržištu nekretnina na području Šibensko-kninske županije u 2024.g., 23. svibnja 2025. godine, [Izvješće o tržištu nekretnina na području Šibensko-kninske županije \(osim Grada Šibenika\) - Šibensko-kninska županija](#)

¹² Područje JADRAN: Bilice, Murter-Kornati, Pirovac, Primošten, Rogoznica, Skradin, Tisno, Tribunj i Vodice

INDEKSNI NIZOVI – ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA ¹³ Područje OSTALO										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	126,85	103,62	157,77	161,99
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	140,00	152,50	178,75	188,75
<i>Stanovi/apartmani</i>		59,63	76,74	86,27	93,45	100,00	102,40	108,77	127,33	136,09

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [Godišnji indeksni nizovi za područje Šibensko-kninske županije \(izuzev Grada Šibenika\) - Šibensko-kninska županija; PRILOG2.pdf](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina na području Šibensko-kninske županije u 2024.g., 23. svibnja 2025. godine [Izvješće o tržištu nekretnina na području Šibensko-kninske županije \(osim Grada Šibenika\) - Šibensko-kninska županija](#)

¹³ Područje OSTALO: Biskupija, Cijlpane, Drniš, Ervenik, Kijevo, Kistanje, Knin, Promina, Ružić i Unešić

3.44 Splitsko-dalmatinska županija

INDEKSNI NIZOVI – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, područje JADRAN										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	106,25	112,07	118,48	128,11
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	104,02	110,77	116,92	148,05
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	108,75	122,23	139,71	148,64

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [Download](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje Splitsko-dalmatinska županija, 23. svibnja 2025. godine, [Download](#); [Splitsko-dalmatinska županija > Dokumenti](#)

INDEKSNI NIZOVI – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, područje OSTALO										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	117,29	126,83	144,66	161,65
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	113,44	105,57	139,67	155,74
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	113,66	123,19	153,30	158,87

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, [Download](#)

** Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje Splitsko-dalmatinska županija, 23. svibnja 2025. godine, [Download](#); [Splitsko-dalmatinska županija > Dokumenti](#)

3.45 Dubrovačko-neretvanska županija

INDEKSNI NIZOVI – DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA										
Vrsta nekretnine	GODINA									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Građevinsko zemljište</i>						100,00	107,53	132,50	143,77	146,43
<i>Poljoprivredno zemljište</i>						100,00	130,33	146,74	183,37	221,32
<i>Šumsko zemljište</i>						100,00	136,23	156,79	172,11	177,53
<i>Stanovi/apartmani</i>						100,00	101,85	118,94	122,92	147,73

*pristupljeno: 23. svibnja 2025. godine, <https://www.dnz.hr/indeksni-nizovi-dnz-2024-godina/>; [INDEKSNI-NIZOVI-TABLICA-DNZ-2024.docx](#)

**Izvješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu za područje Dubrovačko-neretvanska županija, 23. svibnja 2025. godine, <https://www.dnz.hr/izvjesce-o-trzistu-nekretnina-za-2024-godinu-za-podrucje-dnz/>

Napomena:

Koprivničko-križevačka županija do 23. svibnja 2025. godine nije objavila indeksne nizove i Izyješće o tržištu nekretnina za 2024. godinu.